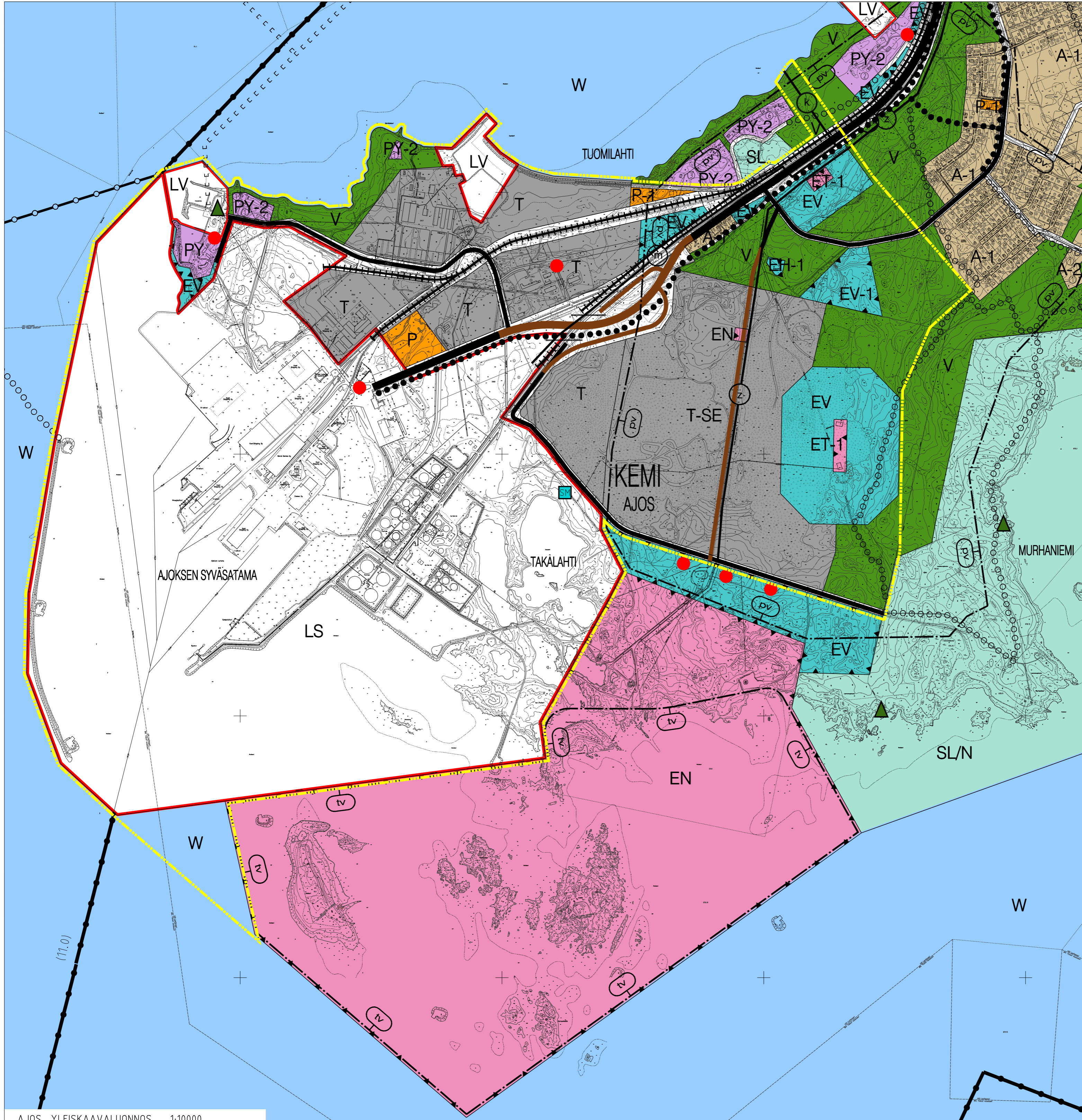


AJOS, MUUTETTAVA YLEISKAAVA 1:10000

KEMI AJOKSEN MUUTETTAVA YLEISKAAVA JA YLEISKAAVALUONNOS 1:10000 1.7.2010



AJOS, YLEISKAAVALUONNOS 1:10000

- ### YLEISKAAVAN MERKINNÄT
- Vedenhankinnalle färkeän hajoavuttuvan pohjaveden muutosalue. Alueen käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei pohjaveden pilaantumista tapahdu.
 - Pientalovaltainen asuinalue. Korttelitehokkuus enintään e=0,25. Rakennettaessa asemakaavan ulkopuolelle alueelle on rakennuspaikan rakennuskoos kullekin enintään 250 kerrosalaneliometriä.
 - Palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluiloille sekä keskusta-alueelle soveltuville ympäristöarvoille työpäikkarominoille. Korttelitehokkuus enintään e=0,70 - 1,50.
 - Palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluiloille sekä asuinalueelle soveltuville ympäristöarvoille työpäikkarominoille. Korttelitehokkuus enintään e=0,70.
 - Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan hallintorakennuksille, optilaitoksille, sairaaloille, vanhainkotoille, seurakunnallisille rakennuksille, kulttuuritoiminnan ja julkisten vapaa-ikäkapavetujen tiloille sekä yhteisöjen virkistys- ja koulutoimiloille. Korttelitehokkuus enintään e=1,0.
 - Virkistys- ja koulutuslaitosten alue. Alue varataan yhteisöjen virkistys- ja koulutuslaitoksia palveleville oma-asunnoille ja yhteisöille. Korttelitehokkuus enintään e=0,20. Rakennettaessa asemakaavan ulkopuolelle alueelle rakennusten yhteiskasettu pinta-ala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-ala, kuitenkin enintään 2500 kerrosneliometriä.
 - Teollisuus- ja varastoalue. Korttelitehokkuus enintään e=0,70.
 - Teollisuuden selvitysalue.
 - Virkistysalue. Alue varataan ulkoiluun ja virkistykseen. Alueelle saa rakentaa vain ulkoilu- ja virkistyskäytön vuoksi tarkoitettuja rakennuksia ja laitteita. Muu rakennuskoos on osoitettu tilakohtaisesti tilalla yleiskaavalla vahvistuville muille alueille. Maankäyttö- ja rakennuslain 128:1:in nojalla määrätään, että maaismaa muutavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimennidettä ei saa suorittaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Lupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimennid perustuu metsäviranomaisen hyväksymään yleiskaavamääräysten mukaiseen metsänhoitosuunnitelmaan.
 - Satama-alue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia teollisuus-, varasto- ja palveluiloja. Alueen käyttö osoitetaan yksityiskohtaisemmin asemakaavassa, jossa rakennusten yhteenaskettu pinta-ala saa olla enintään 200 000 kerrosneliometriä.
 - Venesatamatoimintojen alue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia teollisuus-, varasto- ja palveluiloja.
 - Pohjavesiottamalue.
 - Energiahuollon alue.
 - Hautausmaa-alue, jolla uudishautaminen pohjaveden pilaantumista vastaan vuoksi kielletty.
 - Suojavirheralue. Alue on varattu liikenteen, teollisuuden ja jätteenkäsittelypaikan tms. päästöhoitiloja vähentävälle istutukselle tai suojarakenteille. Alueelta on hoidettava puustonäisesti. Alueelta ei sallita uudisrakentamista, sillä rakennuskoos on osoitettu tilakohtaisesti tilalla yleiskaavalla vahvistuville muille alueille.
 - Suojavirheralue jätteenkäsittelyalueen ympäristöarvojen turjumiseksi tai käyttöä poistettu maaseutu kaatopaikka.
 - Vesialue.
 - Suojelu-/muinaismuistokohde. Kohdeuueheto yleiskaavan selostusosassa.
 - Virkistys-/matkailukohde. Kohdeuueheto yleiskaavan selostusosassa.
 - Yhdysrata/sivurata/kaupunkirata.
 - Ulkolireitti.
 - Keven liikenteen reitti.
 - Moottorikelkkalireitti.
 - Kaasuputki.
 - Voimalinja. Uusia asuinrakennuksia ei saa sijoittaa 40 metriä lähemmäksi 110 kv tai sitä suurempia voimalinjoja.
 - Malmirikasteputki.
 - Teknisen huollon kohde, nykyinen ja uusi. Kohdeuueheto yleiskaavan selostusosassa.
 - Nykyiset tiet ja linjat.
 - Uudet tiet ja linjat.
 - Yleiskaava-alueen raja.
 - Alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - KEMI
AJOS
TAKALAHTI