



KEMI AJOKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOS- JA LAAJENNUSLUONNOS 1:4000

ASEMAKAAVAN MERKINNÄT

- Asuinpaikojen korttelialue.
- Palvelurakennusten korttelialue.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ynnäristä asettaa toiminnon laadulle erityisiä vaatimuksia. Pohjaveden muodostuminen on turvattava. Rakennusten satevedet ja pöytävedet huudat on imeytettävä maahan. Mahdollisesti liikkeeseen tulevat on johdettava pois alueelta. Siltä osin on suunniteltava siltä, että pois johdettavien vesien osuus jää mahdollisimman pieneksi.
- Yleisen tien alue.
- Rautatiealue.
- Satama-alue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseltaan palveluista teollisuus-, varasto- ja palvelu- sekä satama- rakennuksia. Liikennepaisteluja saa toteuttaa alueella. Alueelle saa sijoittaa hiilidioksidin nesteytyslaitoksen ja siihen liittyviä varasto- ja toimilaitteita. Alueella sallitaan tarpeellisen yhdyskunnatieteellisen huollon johtojen ja sähköjakelun kannalta välttämättömien muuntamoitten rakentaminen.
- Ventsafana/Ventekätkä.
- Energialuonnon alue.
- Suojavertausalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen talosa-alueen raja.
- Siltovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ristinmerkinön päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennuskerroskorkeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen talon osan suurimman sallitun kerroskorun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa energialuonnon tai teollisuuden palvelualueen rakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa hiilidioksidin nesteytyslaitoksen siihen liittyvine toimituksineen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltaja on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Yleisen tien kuuluva jalankulu- ja polkupyöräite, jolla tontille ajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (v-sähköjohto, nesteväkaasu, vesijohto)
- Erillisarvoisuus.
- Ajoneuvollittuun liikääräjänsä sijainti.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitteita rauhoitettu kiinteä muinaismuisto. Alueen kaivaminen, polttaminen, muuttaminen ja muut siihen liittyvät toimet on muinais- muistolain nojalla kielletty. Alueelta koskevista toimen- piteistä ja suunnitelmista on kuultava Museoviraston tai maakuntamuseon.
- Tuulivoimaloiden alue.
- Vedenhankinnalle tärkeän tai soveltuvan pohjaveden muodostusalue. Alueen käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siltä, ettei pohjaveden pilaantumista tapahdu.
- Vedenottoan kaaksojavyöhyke.
- Ohjeellinen laiturin- ja vesialueen raja.
- Ohjeellinen vesialueena säilytettävä satama-alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Alue sijaitsee Seveso direktiivin mukaisella konsultointivaihekehällä. Rakennusluonnoksesta tulee lupaviranomaisen ennen rakennusluvnan myöntämistä varata Turvateknikaalikeskustelu tilaisuus lausunnon antamiseen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat.
 Teollisuus 1 ap/50 k-m²
 varasto 1 ap/50 k-m²
 myymälätilat 1 ap/70 k-m²
 asennustilat 2 ap/40 k-m²
 satama-alueella 1 ap/700 k-m²
 toimintatilat 1 ap/200 k-m²

Pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkualueet on päällystettävä vetäjäpölynsidonnaisilla materiaaleilla.

Satama-, teollisuus- ja varasteluonnit kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä hallittavaksi ennen sadevesivierärin johtamista.

Pohjavessuella sijaitsevat on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin talvean päällä tiloihin kaletaan suojatilaan, jossa tilavuden tulee olla suurengikun varastoitavan sijn enimmäismäärän. Sijainpöykät on rakennettava niin, että niiden kuntoa voidaan tarkkailla.

Ennen aluetta tehtäviä vesikäsittelyjä on otettava yhteydessä Museo- viraston, jotta vedestäsiä käyttösuojitusta koskevan inventoinnin tarve voidaan arvioida.