

# Kiteen kaupunki, Rääkkylän kunta, Kesälahden kunta Oriveden rantaosayleiskaava

Kiteen kaupunki, Rääkkylän kunta ja Kesälahden kunta ovat käynnistäneet samanaikaisesti Oriveden rantaosayleiskaavoituksen. Rantaosayleiskaava on yleispiirteinen maankäytön-suunnitelma, jonka pääasiallinen tarkoitus on osoittaa uusia lomarakennuspaikkoja tasapuolisesti eri maanomistajille siten, että turvataan luonto- maisema ja virkistysarvot jättämällä riittävästi yhtenäistä vapaata rakentamatonta rantaa.

Osayleiskaava tulee ohjaamaan yksityiskohtaisimmin loma-asutuksen ja vakituisen asutuksen järjestämistä. Tämä tarkoittaa käytännössä olemassa olevien luvanvaraisten rakennuspaikkojen merkitsemistä kaavaan sekä uusien rakennuspaikkojen lukumäärän ja sijainnin merkitsemistä. Uudet rakennuspaikat pyritään osoittamaan eri maanomistajille tasapuolisesti. Tätä varten laaditaan erillinen rakennusoikeuslaskelma.

Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen, jolloin kaava oikeuttaa suoriin rakennuslupiin, mikäli rakennuspaikka on merkitty kaavaan. Ranta-alueella edellytetyjä poikkeamislupia eikä ns. suunnittelutarveratkaisuja enää tarvita. Osayleiskaava on lisäksi ohjeena laadittaessa ja muutettaessa ranta-asemakaavaa.

Kunnat ovat tilanneet kaavoitustyön Ramboll Finland Oy:ltä. Tarvittavan luonto- ja maisemaselvityksen laatii FCG-Planeko.

Osayleiskaavatyötä varten on perustettu omat internet-sivut osoitteeseen [http://projektit.ramboll.fi/kaavoitus/oriveden\\_rantaosayleiskaava/](http://projektit.ramboll.fi/kaavoitus/oriveden_rantaosayleiskaava/). Sivulla on tällä hetkellä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, josta selviää kaavoitettava alue, tietoa työn tarkoituksesta, aikataulu sekä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely. Sivuille kootaan työn edetessä kaikki laaditut kaava-asiakirjat ja tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä. Sivujen kautta on myös mahdollista antaa palautetta kaavaluonnos ja -ehdotusvaiheessa.

Kääntöpuolella on virallinen lakisäätäinen kuulutus kaavoituksen käynnistymisestä, joka ilmoitetaan Koti-Karjala, Puruvesi ja Kotiseutu-uutiset -lehdissä sekä kuntien ilmoitustauluilla. Lisäksi kuulutus tiedotetaan lakisäätisesti tällä kirjeellä suunnittelualueen ulkopaikekuntalaisille maanomistajille.

20.8.2009

**Ramboll Finland Oy**  
kaavoitusyksikkö  
Terveystie 2, 15870 Hollola

Markus Hytönen  
Kaavoitusinsinööri