

Kiteen kaupunki, Rääkkylän kunta, Kesälahden kunta

Oriveden rantaosayleiskaava Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

82122815

11.8.2009

muutettu 1.2.2010

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

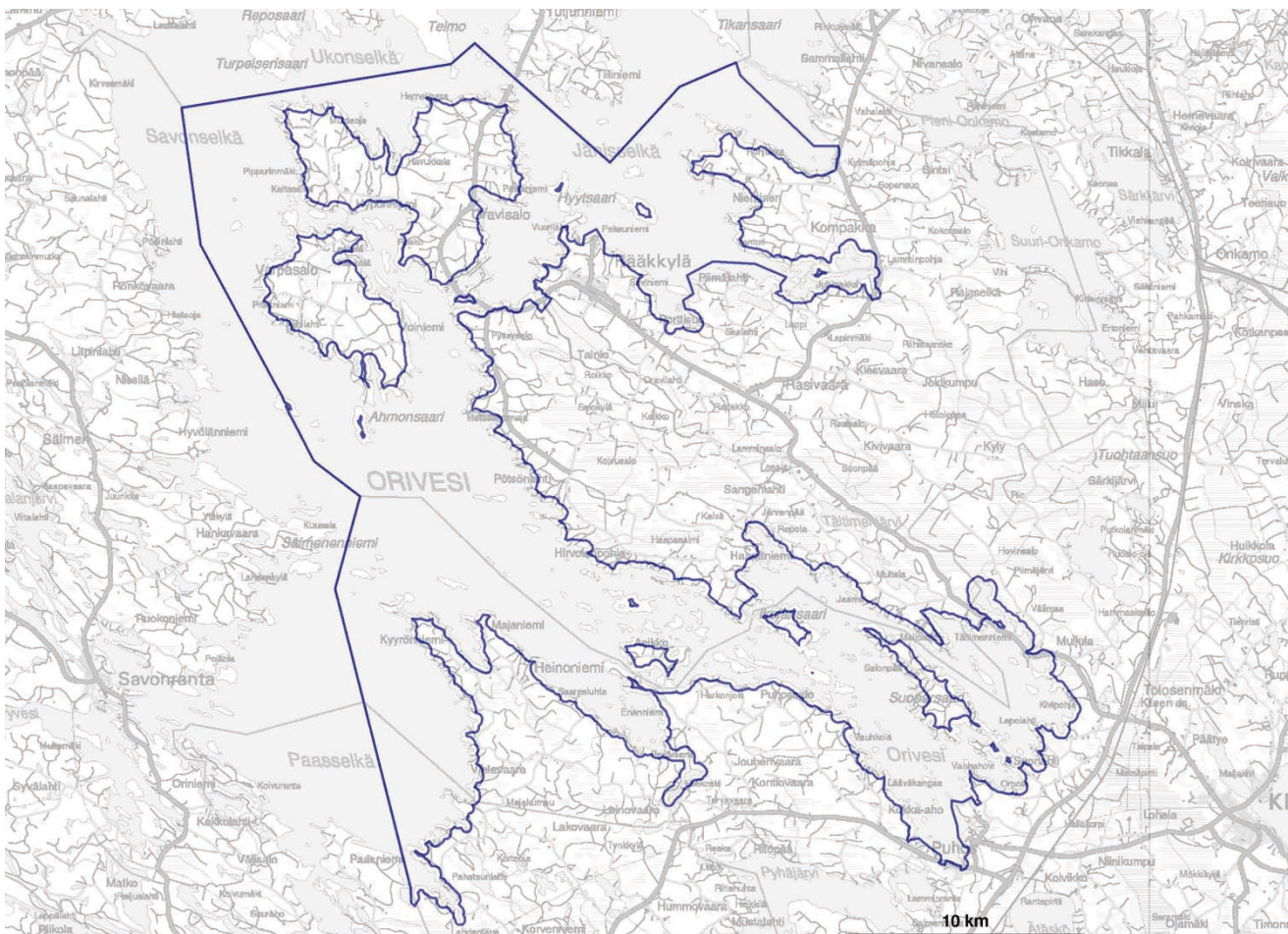
1. SIJAINTI JA NYKYTILANNE

Kaava-alue sijaitsee Kiteen kaupungin ja Rääkkylän ja Kesälahden kuntien alueella. Kaava-alueeseen kuuluu Oriveden vesialueet sekä noin 200 metrin laajuinen rantavyöhyke. Rantaviivaa suunnittelualueella on noin 580 km, joka jakautuu kuntien kesken seuraavasti: Kitee 230 km, Rääkkylä 330 km ja Kesälahti 20 km. Suunnittelualueen pinta-ala vesialueet mukaan lukien on noin 470 km². Maa-alueita on noin 90 km². Suunnittelualueella on yli hehtaarin kokoisia saaria noin 120 kpl. Yli 2000 ha saaria on 2 kpl.

KITEEN KAUPUNKI



RÄÄKKYLÄN KUNTA, KESÄLAHDEN KUNTA



Kuva 1. Kaava-alueen alustava rajaus

2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA LÄHTÖKOHDAT

Kunnat päättävät rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoituseriaatteen sen jälkeen kun perusselvitykset on laadittu. Tavoitteita muodostettaessa otetaan huomioon valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet sekä kuntien, maanomistajien ja muiden osallisten esittämät tavoitteet sekä alueen luonnon tila ja -arvot sekä rakentamisen nykytila.

Oriveden rantaosayleiskaavassa ratkaistaan 200 metrin rantavyöhykkeen yleispiirteinen maankäyttö. Oleellisimpina asiana on osoittaa rakennettavat ja vapaaksi rakentamiselta jäävät ranta-alueet, virkistys sekä suojelualueet. Tässä huomioidaan ja pyritään sovittamaan yhteen maanomistajien tasapuolinen kohtelu, luonnonsuojelu, kulttuuriympäristöjen suojelu, alueelle kohdistuva virkistyspaine ja alueelle suuntautuvat rakentamistarpeet.

Rantaosayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena, jota maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n perusteella voidaan käyttää perusteena myönnettäessä rakennuslupia ranta-alueelle.

Tarkoituksena on määrittää kiinteistö- ja maanomistaja-kohtainen rakennusoikeus sisältäen pysyvän asutuksen, loma-asumisen sekä matkailu- ja elinkeinon alueet. Mitoituksessa oleellisimpina asioina huomioidaan:

- emätilaperiaate
- rantaviiva ja muunnetun rantaviivan menetelmä
- ympäristöarvot
- saarien pinta-ala
- maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja rakentamismahdollisuuksien turvaaminen

Osayleiskaavan yksityiskohtaiset tavoitteet tarkentuvat kaavoitustyön kuluessa.

Kiteen kaupunki sekä Rääkkylän ja Kesälahden kunnat laativat Oriveden rantaosayleiskaavaa samanaikaisesti. Kunnat kuitenkin hyväksyvät kaavan itse oman alueensa osalta.

Rantaosayleiskaavatyölle valitaan työnalkuvaiheessa ohjausryhmä, joka ohjaa työn etenemistä kuntien tahtotilan mukaisesti. Ohjausryhmään valitaan jokaisesta kunnasta luottamushenkilöitä. Ohjausryhmään kuuluu myös kuntien kaavoituksesta vastaavat virkamiehet.

3. NYKYINEN SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY

3.1 Kaavoitus

3.1.1 Maakuntakaava

Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Karjalan maakuntakaavan I vaiheen 20.12.2007. Vahvistaminen siirtyi ympäristöministeriöstä valtioneuvostolle, koska ympäristöministeriö vastusti kaavan vahvistamista maaseutu-alueisiin kohdistuvien keskeisten merkintöjen ja määräysten osalta. Maakuntakaava korvaa seutukaavan. Seutukaavasta jäävät kuitenkin voimaan soran- ja turpeenottoalueet sekä yhdys- ja sivurata Joensuu – Ilomantsi.

Rantaosayleiskaavatyön kannalta oleellisia merkintöjä ovat seuraavat:

Rantojen käytön kehittämisen kohdealue (rk)

”Kehittämisperiaatemerkinnällä osoitetaan Pohjois-Karjalan tärkeimmät suurvesistöt sekä erämainen Koillisen luontovyöhykkeen alue.”

Suunnittelumääräys:

”Yksityiskohtaisemmassa suurvesistöjen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnonympäristön kestäväan käyttöön, vesihuollon järjestämiseen sekä rakentamisen soveltumiseen maisemaan. Rantarakentamista mitoitettaessa on jätettävä riittävän suuret yhtenäiset ranta-alueet vapaaksi jokamiehenoidella tahtuvaan rantojen käyttöön. Suurvesistöjen muunneltusta rantaviivasta tulee olla vapaata rantaviivaa noin 60 % ja rakennettua rantaviivaa noin 40 %.”

Rantarakentamisen solmukohta (ra)

”Kohdemerkinnällä osoitetaan Pohjois-Karjalan suurvesistöalueiden rantojen käytön toiminnalliset solmukohdat, joilla tarkoitetaan tiiviimmän vapaa-ajan ja ympäristöasumisen, eri elinkeinotoimintojen ja muun vapaa-ajan toimintojen kehitettäviä kohteita.”

Suunnittelumääräys:

”Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonnonympäristön kestäväan käyttöön, vesihuollon järjestämiseen sekä rakentamisen soveltumiseen maisemaan. Rantarakentamisen mitoitus voi solmukohdissa olla muita ranta-alueita suurempi kuitenkin siten, että noin 50 % muunneltusta rantaviivasta on rakennettua ja noin 50 % vapaata rantaviivaa. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että alueelle jätetään riittävän suuret yhtenäiset ranta-alueet vapaaksi siten, että se mahdollistaa yleisen virkistäytymisen ja vesistölle pääsyn. Eri elinkeinotoimintoihin suuntautuneissa solmukohdissa elinkeinotoiminnan kehittämisen mahdollisuudet on erityisesti otettava huomioon. ra-kohdemerkinnän ohjeellinen enimmäisulottuvuus kohdemerkinnän keskipisteestä on noin 3 kilometriä suurvesistöillä (rk) ja noin 5 kilometriä Koillisen luontovyöhykkeen alueella (rk-1).”

Rääkkylän taajama ympäristöineen sekä Puhoksen lähi-alueet on merkitty taajamaseudun kehittämisen kohdealueena (tkk):

”Merkinnällä osoitetaan taajamaan liittyvää lähialuetta, jolla on tarvetta maankäytön ohjaukseen taajamarakenteen ja haja-asutusalueen yhteensovittamisessa yhdyskuntarakenteen, ylikunnallisen virkistys- ja vapaa-ajan verkoston sekä kulttuuriarvojen kannalta.”

Suunnittelumääräys:

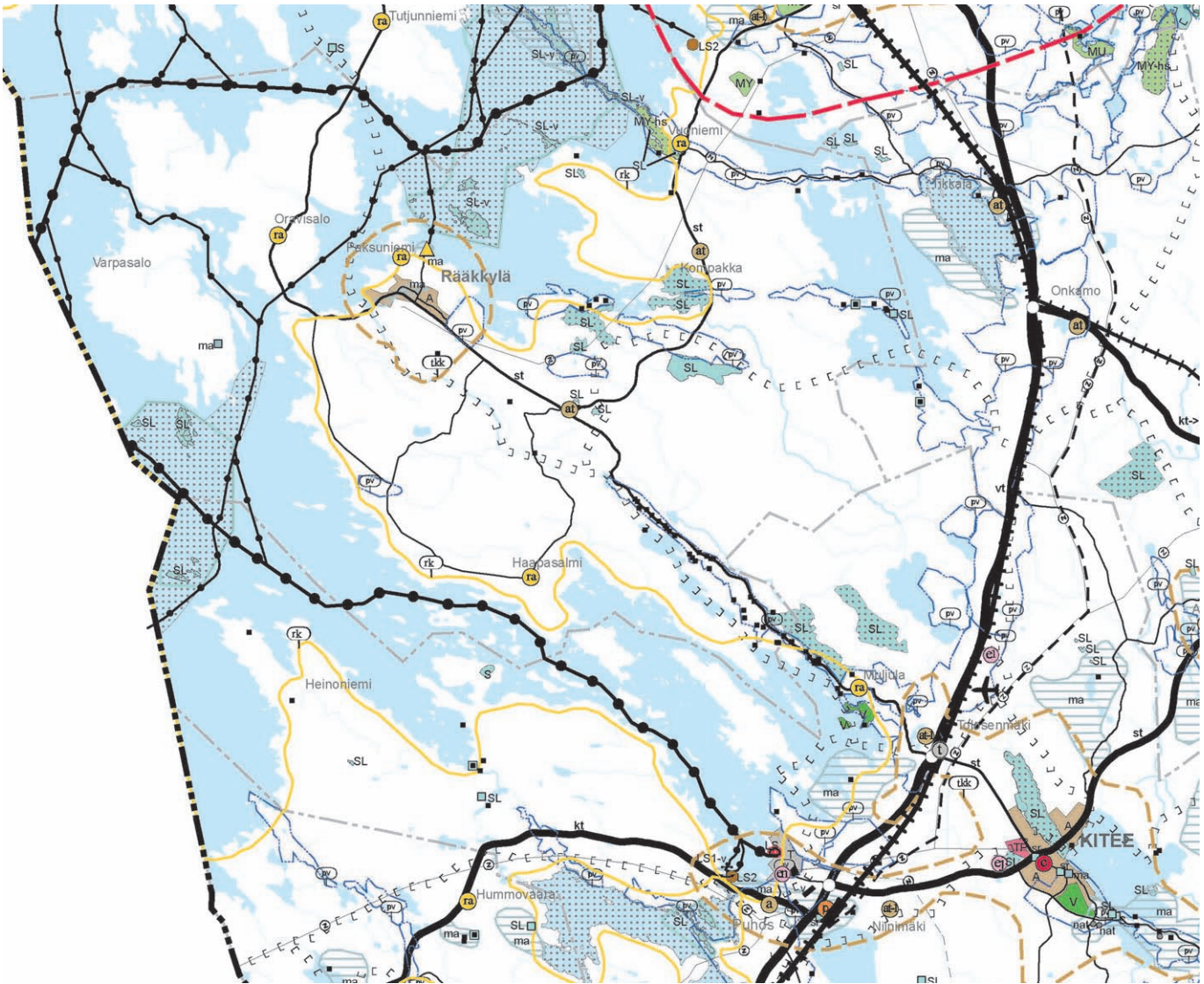
”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää yhteiskuntarakenteen eheyttämistä ja ottaa huomioon taajaman laajentumis- ja kehittämistarpeet, virkistys- ja vapaa-ajanverkoston jatkuvuus sekä maisemarakenteen ja kulttuuriympäristön erityispiirteet. Maaseutuelinkeinon kannalta hyvät peltoalueet tulee turvata muulta rakentamiselta.”

Oriveden kaakkoisrannalle on merkitty kaksi kulttuuriympäristön tai maisemavaalimisen kannalta tärkeää aluetta (ma). Alueen läheisyyteen on merkitty myös Puhoksen teollisuusalue, taajamatoimintojen alue (a), satama-alueita (LS, LS-2, LS1-v) ja energiahuollon alue (EN), jolla on MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus sekä moottorikelkkareitti, joka johtaa aina Rääkkylään saakka.

Puhoksesta lähtien luoteeseen johtavana on merkitty syväväylä sekä pohjoisempana tähän liittyvä laivaväylä.

Muljulan alueelle on merkitty virkistysalueita.

Maakuntakaavaan on lisäksi merkitty valtakunnalliset suojelualueet, kuten Natura, luonnonsuojelu ja pohjavesialueet.



Kuva 2. Ote Maakuntakaavasta

Lisäksi Pohjois-Karjalan maakuntavaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 4.5.2009 maakuntakaavan täydennyksen (2. vaihe). 2. vaihe on ympäristöministeriön hyväksyttävänä. Siinä on keskitytty maa-aineisten ottoon, geologisesti arvokkaihin muodostumiin sekä muinaismuistoihin. Kaava-alueelle jää ainakin useita muinaismuistoja sekä joitakin geologisesti arvokkaita muodostumia.

3.1.2 Yleiskaava

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Rääkkylän keskustaajaman ympäristöön on laadittu kolme oikeusvaikutteista osayleiskaavaa: Paksuniemen (KV 26.2.1996), Piimälähdän (KV 26.2.1996) ja Vuoniemen (KV 20.12.2004) osayleiskaavat. Näistä osayleiskaavoista kaksi viimeistä ovat oikeusvaikutteisia ja oikeuttavat loma- ja asuinrakennusten rakennuspaikkojen osalta suoriin rakennuslupiin. Paksuniemen osayleiskaava on osittain oikeusvaikutteinen.

Oikeusvaikutteiset osayleiskaava-alueet rajataan kaava-alueen ulkopuolelle, jolloin niiden rajaukset ilmenevät kaavakartalta.

3.1.3 Asemakaava

Kiteen kaupungin alueella voimassa olevia asemakaavoja on Puhoksen alueella. Rääkkylän kunnan alueella on voimassa kirkonkylä asemakaava.

Rääkkylän kunnan alueella on voimassa 7 ranta-asemakaavaa, lisäksi Hyytsaareen on vireillä ranta-asemakaava, joka on ehdotusvaiheessa. Kiteen kaupungin alueella on voimassa 6 ranta-asemakaavaa. Kesälahden kunnan alueella ei ole voimassa olevia ranta-asemakaavoja.

Ranta-asemakaavoitetut alueet kuuluvat suunnittelualueeseen. Niiden sisältö säilytetään voimassa olevan kaavan mukaisena, ellei maanomistaja ilmoita muutostarpeesta, joka voidaan esittää rantaosayleiskaavassa.

3.2 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Valtioneuvoston päätös 30.11.2000) ovat saaneet lainvoiman 26.11.2001. Lisäksi niitä on tarkistettu 2008 ja tarkistus on tullut voimaan 1.3.2009.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, johon kuuluvat lisäksi maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmentävät maankäyttö- ja rakennuslain yleisiä tavoitteita ja niistä johdettuja kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. Yleiskaavassa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (MRL 24§). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu yleistavoitteisiin ja erityistavoitteisiin. Oriveden rantaosayleiskaavassa oleellisia näistä ovat:

- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
 - o Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Valtakunnallisesti arvokkailta kohteilla ja alueilla on alueidenkäytön sovelluttava niiden historialliseen kehitykseen.
 - o Luonnon monimuotoisuuden säilyminen
 - o Alueidenkäytön suunnittelussa rantaan tukeutuva loma-asutus on mitoitettava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyisyys.
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
 - o Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava mahdollisuuksien mukaan tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuurin hyväksikäyttöä.
 - o Ilmastonmuutos
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet
 - o Vuoksen vesistöalueella ohjataan matkailua, vesistöjen virkistyskäyttöä ja vesiliikennettä sekä rakentamista ja muuta maankäyttöä siten, että järviluonnon, maiseman ja kulttuuriperinnön erityispiirteet säilyvät.

Valtakunnallisten alueidenkäytön tavoitteiden tarkistuksen yhteydessä kiinnitettiin erityisesti huomioita yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen ja liikennemäärien hillintään. Oriveden rantaosayleiskaavassa tämä tulee huomioida ainakin vakituisen asutuksen sijoittamisessa ja määrässä.

Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet huomioidaan rantaosayleiskaavan tavoitteita laadittaessa.

3.3 Päätökset

Kiteen kaupunki ja Rääkkylän ja Kesälahden kunnat ovat valinneet kaavanlaatijaksi Ramboll Finland Oy:n. Luonto- ja maisemaselvityksen laatijaksi on valittu FCG-Planeko.

4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavoitusta varten laaditaan perusselvitykset luonnon ja maiseman osalta. Kulttuurihistorialliset tiedot perustuvat olemassa oleviin selvityksiin. Kaavaprosessin aikana arvioidaan kaavan toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyö aikana saatuun tietoon pohjautuen mm:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Kaavan vaikutukset Natura-alueeseen ja erillisen Natura-arvioinnin tarve selvitetään työn kuluessa. Kaava ei todennäköisesti merkittävästi heikennä alueella olevia Natura-arvoja, jolloin erillistä luonnonsuojelulain mukaista Natura-arviointia ei ole tarpeen laatia.

5. ALUEEN SUUNNITTELUTYÖN OSALLISET

- Asukkaat ja maanomistajat
- Alueen yrittäjät ja yhdistykset
- Kylätoimikunnat, kylä- ja asukas yhdistykset
- Osakaskunnat ja jakokunnat
- Media: lehdistö ja paikallisradiot
- Viranomaiset ja muut tahot
 - o Pohjois-Karjalan ympäristökeskus
 - o Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
 - o Tiehallinto/Savo-Karjalan tiepiiri
 - o Pohjois-Karjalan museo
 - o Museovirasto
 - o Pohjois-Karjalan Sähkö Oy
 - o Fingrid Oyj/Ympäristö
 - o Merenkululaitos
 - o Pohjois-Karjalan luonnonsuojelupiiri
 - o Keski-Karjalan luonto ry.
 - o Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
 - o Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus Helli -liikelaitos
 - o Vesisosuuskunnat
- Alueen naapurikunnat
 - o Kerimäki
 - o Savonlinnan kaupunki
 - o Liperi
 - o Joensuun kaupunki
- muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

6. KAAVOITUKSESTA TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Osayleiskaavan tiedottaminen hoidetaan kuulutusilla kuntien virallisilla ilmoitustauluilla ja ilmoituksilla lehdisissä. Lisäksi ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään tiedotuskirjeet.

Kaikki kaavasta annettu palaute on avointa ja kaikkien nähtävillä. Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta an-

nettuihin kirjallisiin mielipiteisiin ja muistutuksiin annetaan kirjalliset perustellut vastineet. Vastineet ovat nähtävissä kun asiakirjat tulevat seuraavan kerran nähtäville sekä internetissä koko kaavoitusprosessin ajan.

Oriveden rantaosayleiskaavasta laaditaan erilliset internet-sivut, jonne tulee kaikki oleelliset kaava-asiakirjat. Sivuille pääsee Kiteen kaupungin, Rääkkylän ja Kesälahden kuntien kotisivujen kautta ja suora osoite on seuraava: http://projektit.ramboll.fi/kaavoitus/oriveden_rantaosayleiskaava/

Kohdassa 7 on esitetty alustava aikataulu sekä tiedottamisen ja osallistumisen ajoittuminen kaavaprosessin aikana.

6.1 Kaavoitustyön aloittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kuulutuksella kuntien virallisilla ilmoitustauluilla, kuntien kotisivuilla sekä Koti-Karjala, Puruvesi ja Kotiseutu-uutiset -lehdissä.

Lisäksi lähetetään kirje ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Aloituvaiheessa järjestetään myös viranomaisneuvottelu (MRL 66§ ja MRA 18§).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä kunnissa koko kaavaprosessin ajan. Osalliset voivat jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Jos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee oleellisia muutoksia suunnittelutyön aikana, niistä tiedotetaan erikseen.

6.2 Valmisteluvaihe (kaavaluonnos)

Valmisteluvaiheessa luodaan tavoitteet, mitoitusperiaatteet, suuntaviivat ja laaditaan kaavaluonnos. Valmisteluvaihe on järjestetty osallistumisen osalta seuraavasti:

- Yleisötilaisuus I, jossa esitellään suunnittelun lähtökohтия ja perusselvityksiä, tavoitteita ja mitoitusperiaatteita
- Osayleiskaavaluonnos laitetaan julkisesti nähtäville kuntien ilmoitustauluille vähintään 30 päivän ajaksi.
- Yleisötilaisuus II

Osayleiskaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan erillisellä kirjeellä ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia. Lisäksi siitä kuulutetaan kuntien virallisilla ilmoitustauluilla, kuntien kotisivuilla sekä edellä mainituissa lehdissä. Kohdassa 7 on esitetty tiedottamisen aikataulu.

Osallisilla on mahdollisuus kirjallisesti esittää mielipiteitä osayleiskaavaluonnoksesta nähtävilläoloaikana. Rantaosayleiskaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot tarpeellisilta lautakunnilta, viranomaisilta, yhdistyksiltä ja yrityksiltä.

Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään sen jälkeen kun kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

6.3 Kaavaehdotus

Osayleiskaavaluonnosta tarkistetaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotukseksi. Osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville kuntien virallisille ilmoitustauluille vähintään 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 19§).

Osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan erillisellä kirjeellä kaikkia maanomistajia. Lisäksi siitä kuulutetaan kuntien virallisilla ilmoitustauluilla, kuntien kotisivuilla sekä edellä mainituissa lehdissä. Osallisilla on mahdollisuus kirjallisesti esittää muistutuksia osayleiskaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

- Yleisötilaisuus III

Osayleiskaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot kuten kaavaluonnoksesta.

Viranomaisneuvottelu (MRL 66§ ja MRA 18§) pidetään sen jälkeen kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu.

Muistutuksen tehneillä, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, on oikeus saada kaavanlaatijalta perusteltu kannanotto muistutukseen (MRL 65.2 §).

6.4 Kaavan hyväksyminen ja voimaantulo

Kuntienvaltuustot hyväksyvät rantaosayleiskaavan. Kirjallinen ilmoitus osayleiskaavan hyväksymisestä lähetetään Pohjois-Karjalan ympäristökeskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§). Päätös osayleiskaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200.2§).

- Kuulutus kuntien virallisilla ilmoitustauluilla, kuntien kotisivuilla ja edellä mainituissa lehdissä.

Osayleiskaava tulee voimaan 30 päivän kuluttua hyväksymispäätöksestä kuuluttamisen jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen.

Osayleiskaavan voimaantulosta kuulutetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

6.5 Viranomaisyhteistyö

Kiteen kaupungin, Rääkkylän ja Kesälahden kuntien sekä Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen kesken järjestetään kaavoituksen aloitusneuvottelu, johon kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Kaavaluonnoksen valmisteluaineistosta sekä kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta. Kaavatyön aikana pidetään tarpeen mukaan viranomaisten työneuvotteluja.

ALUSTAVA AIKATAULU

	Aika	Kitee ja Kesälahti		Rääkkylä		
2 0 1 0	Tammikuu	Viranomaisneuvottelu		Viranomaisneuvottelu		
	Maaliskuu	Tavoitteet, mitoituspäätökset sekä luonto- ja maisemaselvitys nähtäville yleisötilaisuus I		Tavoitteet, mitoituspäätökset sekä luonto- ja maisemaselvitys nähtäville yleisötilaisuus I		
	Huhtikuu	Mahdolliset muutokset tavoitteisiin ja mitoituspäätöksiin		Mahdolliset muutokset tavoitteisiin ja mitoituspäätöksiin		
	Huhti - toukokuu	Kuntien valtuustot hyväksyvät tavoitteet ja mitoituspäätökset Mahdolliset lisäselvitykset		Kunnan valtuusto hyväksyy tavoitteet ja mitoituspäätökset Kaavaluonnos nähtäville Mahdolliset lisäselvitykset Yleisötilaisuus II	kirje ulkopaikkakuntalaisille, tiedote internet-sivuilla, kuulutukset ilmoitustaululla ja lehdissä	
	Elo - syyskuu	Kaavaluonnos nähtäville Yleisötilaisuus II	kirje ulkopaikkakuntalaisille, tiedote internet-sivuilla, kuulutukset ilmoitustaululla ja lehdissä		Palautteen käsittely	
	Marraskuu			Kaavoittajan vastineet luonnoksen palautteeseen		
	Joulukuu	Luonnoksen palautteen käsittely		Kaavaehdotus nähtäville	kirje kaikille maanomistajille, tiedote internet-sivuilla, kuulutukset ilmoitustaululla ja lehdissä	
2 0 1 1	Tammikuu	Kaavoittajan vastineet luonnoksen palautteeseen		Ehdotuksen palautteen käsittely		
	Helmi - maaliskuu	Kaavaehdotus nähtäville	kirje kaikille maanomistajille, tiedote internet-sivuilla, kuulutukset ilmoitustaululla ja lehdissä			
	Huhtikuu			Kaavoittajan vastineet ehdotuksen palautteeseen		
	Huhti - toukokuu	Palautteen käsittely		Mahdolliset muutokset asiakirjoihin		
	Kesäkuu	Kaavoittajan vastineet ehdotuksen palautteeseen		KV:n hyväksyminen ja kaavan voimaantulo		
	Elokuu	Mahdolliset muutokset asiakirjoihin		Mahdolliset valitukset hallinto-oikeuteen		
	Syyskuu	KV:n hyväksyminen ja kaavan voimaantulo				
Lokakuu	Mahdolliset valitukset hallinto-oikeuteen					

YHTEYSTIEDOT

Tiedustelut ja valmistelu Ramboll Finland Oy

Konsultin yhteyshenkilö
Kaavoitusinsinööri Markus Hytönen
puh. 020 755 7827
markus.hytonen@ramboll.fi
Terveystie 2, 15870 Hollola

Yksikönpäällikkö Matti Kautto
Puh. 020 755 7841
matti.kautto@ramboll.fi
Terveystie 2, 15870 Hollola

Valmistelun ohjauksesta vastaa

Kiteen kaupunki
Tekninen johtaja Risto Asikainen
puh. 040 768 9803
risto.asikainen@kitee.fi

Rääkkylän kunta
Rakennustarkastaja Pentti Kesti
puh. (013) 269 3651
pentti.kesti@raakkyla.fi

Kesälahden kunta
Tekninen johtaja, Soile Karhinen
puh. (013) 686 2272
soile.karhinen@kesalahti.fi