

82136257

Parikkalan kunta

Kolmikannan – Koirniemen osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

12.3.2014

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

1. Osayleiskaava-alue

Kaava-alue sijaitsee Parikkalan keskustan kaakkois- ja itä puolella rajoittuen kaakosta Venäjän valtakunnan rajaan ja idässä pääosin valtatiehen 6. Kaava-alue on esitetty liitteessä 1. Kaava-alueen rajausta on perusteltu kohdassa 2.

2. Osayleiskaavan tarkoitus ja sisältö

Osayleiskaavalla on tarkoitus mahdollistaa Kolmikannan alueella rajanylityspaikan laajentuminen kansainväliseksi rajanylityspaikaksi. Osayleiskaavalla varataan näitä varten tarkoituksenmukaiset aluevaraukset yhteen sovittaen ne ympäröivään maankäyttöön sekä osoitetaan liikenteelliset ratkaisut sillä tarkkuudella kuin tässä vaiheessa on edellytyksiä. Rajanylityspaikan ja muiden laajempien rakennettavien alueiden toteuttaminen edellyttää osayleiskaavan lisäksi myös asemakaavojen laatimista.

Kaava-alue on pyritty rajaamaan siten, että edellä mainitut tilatarpeet ja liikenneyhteydet sisältyvät kaava-alueeseen. Rajausta on kuitenkin pyritty pitämään mahdollisimman suppeana, jotta toimintojen kannalta tarpeettomia alueita ei kaavoiteta ja voimassa olevia rantayleiskaavoja olisi tarpeen muuttaa mahdollisimman vähän.

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Voimassa oleva maakuntakaava

Alueella on voimassa Etelä-Karjalan maakuntakaavaa. Maakuntakaavaehdotus on hyväksytty Etelä-Karjalan maakuntavaltuustossa 9.6.2010, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 21.12.2011.

Maakuntakaavassa on varattu Kolmikannan alueelle merkittäviä aluevarauksia uusille tuotanto- ja palvelutoiminnoille (TP-1). Lisäksi on merkitty alueet tulli ja rajavartiolaitosalueille (EP-2). Lisäksi on osoitettu ratayhteystarve rajanylityspaikalta pääradalle kutakuinkin vanhan ratapohjan kohdalle. Valtatielle on osoitettu uusi Kolmikannantien eritasoliittymä.

Rajanylityspaikkaan liittyen on merkitty matkailun kehittämisväylä (vihreä nuoli) valtionrajan rajan yli. Merkinnän tarkoituksena on osoittaa matkailun kehittämisväylät, joilla erityisesti otetaan huomioon virkistyksen, luonnon, maiseman ja kulttuuriarvojen tuomat mahdollisuudet.



Kuva 1. Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta

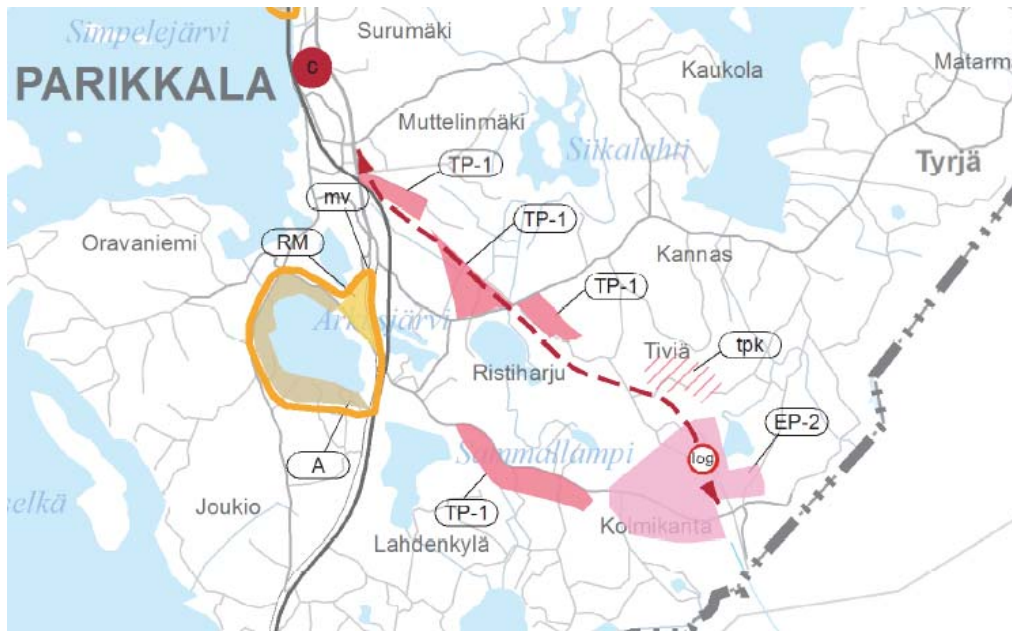
Maakuntakaavaan on osoitettu myös maakunnallisesti arvokas harjualue ge/h, joka on päällekkäinen TP-1 –alueen kanssa. Maakuntakaava ei ota kantaa niiden yhteensovittamiseksi, joten yhteensovittaminen tapahtuu tarkemmassa suunnittelussa ja osayleiskaavoituksessa

Kolmikannan pohjavesialue on merkitty maakuntakaavaan arvokkaana pohjavesialueena (pv). Lisäksi Kolmikantaan johtava nykyinen yhdystie (maantie 4012) on merkitty muutettavaksi seututieksi (yt > st). Tien varteen on osoitettu myös tuotannon ja palvelujen kehittämisen kohdealue (tpk).

Hieman kohdealueen eteläpuolelle on osoitettu seudullinen ampumarata-alue (ea).

3.2 Vaihemaakuntakaava

Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava on täydennystä voimassaolevaan kokonaismaakuntakaavaan. Sen tavoitteina on voimassa olevaa maakuntakaava paremmin huomioida kaupan kasvu, erityisesti Venäjältä suuntautuva ostovoima sekä elinkeinoelämän elämän tarpeet. Liikenteellinen selvitys ja siihen liittyvä vaikutusten arviointityö valmistui kesäkuussa 2013. Maakuntakaavassa on suuret varaukset kaupan kehittämiselle. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 14.10. - 13.11.2013. Maakuntavaltuuston hyväksyi kaavan 24.2.2014 ja kaava-asiakirjat lähetetty ympäristöministeriön vahvistamiskäsittelyyn. Etelä-Karjalan ensimmäinen vaihemaakuntakaava vahvistunee vuoden 2014 aikana.



Kuva 3. Ote maakuntavaltuuston hyväksymästä vaihemaakuntakaavasta.

3.3 Yleiskaava

Osalla alueesta on voimassa oikeusvaikutteisia rantaosayleiskaavoja. Näistä toinen on Parikkalan kunnan pienten vesistöjen rantaosayleiskaava (hyväksytty 8.4.2003) ja toinen on Simpelejärven rantaosayleiskaava (hyväksytty 26.10.2000). Liitteessä 2 on esitetty oikeusvaikutteisten kaavojen suhde Kolmikannan – Koirniemen osayleiskaavan kaava-alueen rajaukseen.

Lisäksi osalle alueesta on laadittu oikeusvaikutukseton keskusta-alueiden yleiskaava 2010 vuonna 1989 sekä siihen liittyvä kaavamuutos ja laajennus vuonna 1999.

Kolmikannan – Koirniemen osayleiskaavalla samalla muutetaan em. kaavoja siltäosin kuin ne ovat kaava-alueella.

3.4 Asemakaavat

Alue on pääasiassa asemakaavoittamaton. Kirjolan kankaan ja Muttelinmäen liittymän alueella sijaitsee hieman asemakaavoitettua aluetta, joka sisältyy kaava-alueeseen.

4. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavaprosessin aikana tulee arvioida kaavamuutoksen toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuun tietoon pohjautuen. Kaavaprosessissa arvioidaan vaikutuksia mm. luontoon, maisemaan, pohjaveteen, yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskuntatalouteen (infrastruktuurin rakentaminen), kaupallisiin palveluihin, liikenteeseen, sosiaaliseen ympäristöön, kulttuurihistoriaan sekä muinaisjäänneksiin. Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin kestävä menettely ja se perustuu riittäviin lähtötilanteen tietojen selvittämiseen. Kaavaa varten laaditaan seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitys
- Natura-arvioinnin tarveharkinta
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten päivitysinventointi
- Muinaisjäänneinventointi

Näiden lisäksi kaavaselostukseen kootaan yleispiirteisesti selvitys alueen lähtötilanteesta.

5. Suunnittelutyön osalliset

Kaavoitusmenettelyn tulee perustua riittävään vuorovaikutukseen osallisten kanssa ja myös tätä kautta saatavaan asiantuntemukseen (MRL 1 §). Rajanylityspaikan johdosta erityisenä osallisena työssä on Kaakkois-Suomen rajavartiosto sekä Tulli. Alla on lueteltu Suunnittelutyön osalliset:

- Alueen maanomistajat
- Viranomaiset ja muut tahot
 - Kaakkois-Suomen ELY-keskus
 - Etelä-Karjalan liitto
 - Etelä-Karjalan museo
 - Museovirasto
 - Pelastuslaitos
 - Etelä-Karjalan luonnonsuojelupiiri
 - Etelä-Karjalan virkistysaluesäätiö
 - Kaakkois-Suomen rajavartiosto
 - Tulli
 - Liikennevirasto
 - Sisäasiainministeriö
 - Metsähallitus
 - Senaattikiinteistöt
- muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

6. Kaavoituksesta tiedottaminen, osallistuminen ja alustava aikataulu

	Aika	Tapahtuma	Tiedottaminen	Vaikutus mahdollisuus
2013	Maaliskuu	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu		
	Huhtikuu - toukokuu	Kaavaprosessi kuulutetaan virallisesti vireille ja OAS asetetaan nähtäville	Kuulutukset ilmoitustaululla ja Parikkala-Rautjärvi Sanomissa. Avataan internet-sivustot.	Kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
2014	Maalis - Huhtikuu	Kaavaluonnos nähtäville <ul style="list-style-type: none"> yleisötilaisuus 	Kuulutukset ilmoitustaululla ja Parikkala-Rautjärvi Sanomissa. Kirje alueen maanomistajille. kaavaluonnos internetissä ja kunnassa nähtävillä Lausuntopyynnöt viranomaisille	Kaavaluonnoksesta on mahdollista esittää mielipiteitä internetissä tai kirjallisesti
	Touko – Elokuu	Kaavoittajan vastineet ja kaavaehdotuksen laatiminen		
	Syyskuu	Kaavaehdotus nähtäville	Kuulutukset ilmoitustaululla ja Parikkala-Rautjärvi Sanomissa Kirje alueen maanomistajille Kaavaehdotus internetissä ja kunnassa nähtävillä Lausuntopyynnöt viranomaisille	Kaavaehdotuksesta on mahdollista esittää muistutuksia internetissä tai kirjallisesti
	Marras – joulukuu	Kaavoittajan vastineet ehdotuksen palautteeseen	Kaavoittajan vastineet toimitetaan muistutuksen jättäneille	
2015	Tammikuu	Kunnan valtuuston hyväksyminen	Mikäli kaavaehdotukseen tehty muutoksia, niin tiedotus niille osallisille, joita muutos koskee. Hyväksymiskuulutus	Mahdolliset valitukset Hallinto-oikeuteen
	Helmikuu	Kaavan voimaantulo mikäli ei ole valitettu hallinto-oikeuteen	kuulutukset ilmoitustaululla ja lehdissä	

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä kunnassa toukokuusta 2013 kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen saakka. Osalliset voivat jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista. Jos osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tulee oleellisia muutoksia suunnittelutyön aikana, niistä tiedotetaan kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävilläolojen aikana tai tarvittaessa erikseen.

Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan maanomistajille kirjeitse. Kaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutuksia. Muistutuksen tehneillä, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, on oikeus saada kaavanlaatijalta perusteltu kannanotto muistutukseen (MRL 65.2 §). Mikäli kaavaehdotusta muutetaan, niin lähetetään asiasta tieto niille maanomistajille, joita muutos koskee.

Parikkalan kunnan valtuusto hyväksyy osayleiskaavan. Kirjallinen ilmoitus yleiskaavan hyväksymisestä lähetetään Kaakkois-Suomen ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§). Päätös osayleiskaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200.2§).

- Kuulutus kunnan virallisella ilmoitustaululla ja Parikkala-Rautjärvi Sanomissa.

Yleiskaava tulee voimaan 30 päivän kuluttua hyväksymispäätöksestä kuuluttamisen jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta hallinto-oikeuteen.

Yleiskaavan voimaantulosta kuulutetaan samalla tavoin kuin hyväksymispäätöksestä.

LIITTEET

- 1. Alustava osayleiskaava-alueen rajaus**
- 2. Osayleiskaava-alueen rajaus suhteessa oikeusvaikutteisiin kaavoihin**



Yhteystiedot

Ramboll Finland Oy

Konsultin yhteyshenkilö

Kaavoitusinsinööri

Markus Hytönen

Puh. 020 755 7827

markus.hytonen@ramboll.fi

Niemenkatu 73, 15140 Lahti

Yksikönpäällikkö

Matti Kautto

Puh. 020 755 7841

matti.kautto@ramboll.fi

Niemenkatu 73, 15140 Lahti

Parikkalan kunta

Tekninen johtaja

Heikki Määttänen

Puh. 044 7811 220

heikki.maattanen@parikkala.fi