

# **Pellingin osayleiskaava**

## **Maanomistajakyselyn vastausten yhteenveto**

3.9.2008

Ramboll Finland Oy  
Terveystie 2  
FI-15870 Hollola  
Finland

Puhelin: +358 3 52351  
[www.ramboll.fi](http://www.ramboll.fi)

## JOHDANTO

Osayleiskaavatyön vireilletulovaiheessa keväällä 2008 lähetettiin maanomistajille asukaskysely. Tarkoituksena oli saada tietoa alueen nykytilasta sekä maanomistajien toiveita suunnittelualan kehittämiseksi. Kyselylomakkeen mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä teksti, jossa kerrottiin minkä tyyppisiä asioita osayleiskaavalla tullaan ratkaisemaan. Kaikki materiaali lähetettiin sekä suomeksi, että ruotsiksi. Tiedot kiinteistöjen omistajista hankittiin väestötietojärjestelmästä. Tarkoituksena oli, että kirjeitä lähetetään yksi/kiinteistö, vaikka omistajia olisi useampia. Kirjeitä ei myöskään postitettu samalle omistajalle useampaan kertaan, mikäli hän omisti useampia kiinteistöjä. Kiinteistöjä alueella oli yhteensä 940 kpl, joista osa on vesialueita. Kaikkien kiinteistöjen omistajatietoja ei ollut saatavilla väestötietojärjestelmässä. Kirjeitä lähetettiin 590 kpl.

Kyselylomakkeessa oli kysymyksiä, joilla haluttiin saada tietoa koko alueen, tietyn saaren ja vastaajan omistaman tilan nykytilasta ja tulevaisuuden toiveista. Lomake oli laadittu siten, että monivalintakysymyksiä ei ollut vaan kysymyksiin oli mahdollista vastata vapaamuotoisesti. Tämän tyyppisessä kyselyssä vastaajat pääsevät hieman ”läheemmäksi” kyselyn laatijaa. Samalla myös vastausten käsittely on työläämpää.

Vastauksia tuli yhteensä 163 kpl, joista ruotsiksi 118 kpl ja suomeksi 45 kpl.

Alla on jaoteltu vastaukset yleisiin kommentteihin, jotka koskevat koko suunnittelualuetta sekä tiettyyn saareen tai paikkaan liittyviin kommentteihin. Lopussa on yksittäisiä kiinteistöjä koskevia kommentteja. Vastausten sijainnit on esitetty myös kartalle. Kartoista hahmottuu nopeasti minne alueelle toivotaan jotain.

## YLEISKOMMENTIT

### Silta

- Lossia ei haluta korvata sillalla (syinä mm. että sillan rakentaminen kasvattaa omaisuuteen kohdistuvan rikollisuuden) (8 vastausta)
- Silta rakennettava (2 vastausta)
  - Läppäsilta (purjeveneiden läpi pääseminen) (1 vastaus)
  - Mikäli päädytään siltaan, pitää sillan olla avattava koska Suomenlahden tärkeä veneilyreitti kulkee Sunisundetin läpi ja purjeveneiden täytyy päästä läpi. (1 vastausta)
  - Silta tai tunneli rakennettava (1 vastausta)

### Palvelut

- Kauppa, posti ja bensiinin myynti tärkeitä palveluja (18 vastausta)
  - Uusi paikka kaupalle (uudisrakennus) Söderbyhyn (1 vastausta)
  - Lisää kauppia (1 vastaus)
  - Kauppa auki vuoden ympäri (1 vastaus)
- Koulu ja päiväkoti tärkeitä (20 vastausta)
- VPK mainittiin (2 vastausta)
- Kesätori mainittiin (6 vastausta)
- Bussi mainittiin (4 vastausta)

### Kunnallistekniikka ym.

- Jätteenkäsittely mainittiin (6 vastausta)
  - Parannettava (1 vastaus)
  - Myös ongelmajätteille lajittelupistettä (1 vastaus)
  - Jätteenkeräys on hyvin hoidettu (2 vastausta)
  - Sakot niille, jotka heittävät mitä vain keräyspisteisiin (1 vastaus)
  - Retkeilysaariin parempi jätehuolto (1 vastaus)
- Viemärointi/likavesien hoitaminen mainittiin (9 vastausta)
  - Kaupungilta taloudellinen tuki viemäriverkkoon liittämiseen (1 vastaus)
  - Kohtuulliseen hintaan (2 vastausta)
  - Kaikkien kiinteistöjen liittäminen viemäriin ongelmallista maaston takia ja putket jouduttaisiin vetämään käytännössä meritse, ja se vaikeuttaisi rantojen käyttöä ja kalastusta (1 vastaus)
  - Hienoa että on tulossa yhteinen vesiosakaskunta (1 vastaus)
  - Jätevesihuoltoa tulisi kehittää kun kerran tuotiin vesijohto (1 vastaus)
- Kunnallista vettä tarvitaan (5 vastausta)
  - Myös saarille (2 vastausta)
  - Minne vain mahdollista (2 vastausta)
  - Vesipiste ilman kaivoa oleville kesäasukkaille (3 vastausta)
- Sähköverkossa liian matala jännite (Aspholm, Olkholm, Korsholm, etc.) (1 vastaus)
- Sähköistys ulotettava ulkosaariston saarille (1 vastaus)

## Yrittäjyys ja elinkeinot

- Saaristo pidettävä elävänä (13 vastausta)
- Saariston elinkeinot (kalastus, maanviljely, veneiden rakentaminen, käsityöt, puunjalostus, ym.) jatkuttava (24 vastausta)
  - Suojelu ei saa rajoittaa näitä lisää (1 vastaus)
  - Ammattilaisille pitää antaa mahdollisuus kertoa näkemyksensä (1 vastaus)
  - Säännöissä pitäisi olla mahdollisuus joustoon jos kyseessä on ammattiin liittyvä rakentaminen (huvirakentaminen voisi olla tiukemmin ohjattua) (1 vastaus)
- Taloudellinen tuki yrittäjille (1 vastaus)
- Tarvitaan majoitusmahdollisuuksia ja ravintolatoimintaa (2 vastausta)
- Kalastus edistettävä kieltämällä kalastamisen tietyillä alueilla tai tietyillä ajankohdilla (1 vastaus)
- Lisää pienyrityksiä pitäisi saada (1 vastaus)
- Ei kalaviljelyä (5 vastausta)
- Lisää yritystoimintaa, myös suomenkielisiä palveluja (1 vastaus)
- Paikalliset riippuvaisia kesäasukkaista ja olisi syytä lisätä rakennusoikeutta (3 vastausta)
- ”Mökkitalkkaari”-toimintaa pitää kehittää (2 vastausta)
- Pienet pellot tekevät maanviljelystä ajan myötä toisarvoisempaa. Puutarhaviljely voisi olla kannattavampaa. (1 vastaus)

## Asutus ja asukkaat

- Ympärivuotinen asutus suosittava (3 vastausta)
- Alueen yhteisöllisyys mainittiin (1 vastaus)
- Paikalliset asukkaat
  - Paikallisille annettava mahdollisuus rakentaa lapsille ja lapsenlapsille ja näin mahdollistaa paluumuuttoa. (3 vastausta)
  - Paikallisilla ei varaa ostaa rantatontteja ja se johtaa poismuuttoon. Myönnettävä rakennuslupia myös ”metsätonteille”. Ehdotus: 2 rantarakennusoikeutta vastaisi 5 metsärakennusoikeutta. (1 vastaus)
  - Paikallisille annettava mahdollisuus rakentaa rannalle (saaristolaiset aina rakentanut näin) (2 vastausta)
  - Paikallisille myönnettävä rakennuslupia tarpeen mukaan (2 vastausta)
  - Heillä, jotka elävät maastaan pitäisi olla enemmän oikeuksia (1 vastaus)
  - Paikallisia ja heitä, joilla on kytköksiä Pellinkiin pitäisi suosia suunnittelussa, eikä suosia uusia ”turisteja” (2 vastausta)
  - Vapaa-ajan asunnot pitää saada muuttaa vakituiseen asumiseen, jotta paikallisten lapsilla olisi mahdollisuus jäädä asumaan saarelle (1 vastaus)
  - Paikallisista tuntuu että ulkopaikkakuntalaisten on helpompi saada rakennuslupaa (1 vastaus)
  - Paikallisten toiveet huomioitava ensin ja vasta sitten mökkiläisten (3 vastausta)
  - Kesäasukkaat tietömille saarille ja ympärivuotisen asumisen keskittäminen tieyhteyksien varrella (1 vastaus)

## Ympäristö, maisema ja rakentaminen

- Rakennukset
  - Luonnollinen alueeseen sopiva rakentaminen (väritys, tyyli...) (9 vastausta)
    - Väritysdirektiiviä ehdotettiin (1 vastaus)
    - Rakennusten ulkonäköä pitää voimakkaasti ohjata, jotta ne sopivat maisemaan (2 vastausta)
  - On hienoa, että kaikki talot ovat matalia ja maalattu punaisiksi (2 vastausta)
  - Pellinki säästynyt ”hirviö rakentamisesta” (”skräckbyggen”) (1 vastaus)
  - Arvorakennuksia pitää korjata (1 vastaus)
  - Kiitettävän vähän ”moderneja” taloja. (1 vastaus)
  - Laajempi, erimuotoinen rakentaminen tulisi sallia (1 vastaus)
  - Loma-asunnot rajoitettava max 60-70 m<sup>2</sup>, vierasmaja 30-40 m<sup>2</sup> ja sauna max 30-40 m<sup>2</sup>. (1 vastaus)
  - ”Palatseja” ja Westendhuiloita eivät sovi maisemaan (1 vastaus)
- Luonto
  - Ainutlaatuinen luonto kommentoitiin (14 vastausta)
  - Metsä säilyttävä (1 vastaus)
  - Linnusto mainittiin (6 vastausta)
- Kyläalueet
  - Kyläalueet säilyttävä (7 vastausta)
  - Rakentaminen sinne missä jo tiivistä (2 vastausta)
  - Uutta rakentamista keskitettävä kyläkeskuksiin (1 vastaus)
  - Kyläalueet rakennettava tarpeeksi tiiviiksi (1 vastaus)
  - Tonttikoot pienemmiksi (1 vastaus)
  - Luovuttava ”200 m rannasta” -rakentamissäännöstä kun kylä jo sijaitsee rannalla (2 vastausta)
  - Uudisrakentaminen pitäisi osoittaa kylä-alueiden ulkopuolelle (1 vastaus)
- Kulttuurimaisema
  - Pellot säilyttävä viljelykäytössä, metsittäminen kiellettävä (3 vastausta)
  - Ei rakentamista pelloille (1 vastaus)
  - Säilyttävä luonnontilassa (2 vastausta)
  - Kulttuuriympäristö säilyttävä alkuperäisasussa (2 vastausta)
  - Alueen kokonaisilme on säilynyt hyvin (2 vastausta)
- Lomakylät
  - Mieluummin yksityisiä tontteja kuin lomakylä (1 vastaus)
  - Lomakylä toivotaan (1 vastaus)
  - Vuokramökeille kysyntää (2 vastausta)
  - Ei (tiivitä) lomakylä (7 vastausta)
  - Jos lomakylä rakennetaan niiden pitää olla maalaismaisista ja idyllisiä (1 vastaus)
  - Alueelle mahtuu 2-4 lomakylä (1 vastaus)
- Ulkosaaret
  - Rakentaminen kiellettävä (9 vastausta)
  - Tärkeitä virkistyskohteita (4 vastausta)

- Merimetsot ovat tuhoamassa monet ulkosaariston luodot (1 vastaus)
- Veneilijöiden ”henkireikä” (1 vastaus)
- Ulkosaariston luonnon säilyminen mainittiin (3 vastausta)
- Ulkosaaristoon pitäisi saada entistä joustavammin rakennusoikeuksia. Ei tarvitsisi myöntää lupaa mökkiä, vierasmajaa ja saunaa varten, vaan pelkkä mökki riittäisi (1 vastaus)
- Rakentaminen
  - Kauniita venevajoja ja saunalaitureita ei tarvitse piilottaa metsiin (1 vastaus)
    - Rakennuksia ei tarvitse piilottaa metsään, vaan ne tekevät saaristosta elävän näköisen. Ei kai hyvin hoidettu rakennus ja piha pelota ketään (1 vastaus)
  - Ylisuurten laiturien ja aallonmurtajien rakentamisen myös käytännössä luvanvaraiseksi (3 vastausta)
  - Loma-asutus erikseen ympärivuotisesta (1 vastaus)
  - Ei sähköjohtoja salmien yli (1 vastaus)
  - Nykyajan ihmisille pitää rakentaa nykystandardien mukaan (1 vastaus)
  - Venevajoja pitäisi sallia normaalin rakennusoikeuden ulkopuolella. (1 vastaus)
  - Sähkö- ja puhelinjohdot rumentavat maisemaa, pitäisi vetää kiinteistöjen rajoilla (1 vastaus)
  - Ympärivuotista rakentamista pitäisi suosia (1 vastaus)
  - Kun kerran on rakennettu teitä ja vesijohtoja on kai tarkoitus kehittää aluetta viihtyisään asumiseen (1 vastaus)
  - Periaate, että ei saa rakentaa 50 m lähemmäs rantaa on suojellut rantoja (1 vastaus)
  - Rakentamisen tiheyttä ei tulisi lisätä (1 vastaus)
  - Rannassa ei tulisi olla helpompaa saada rakennuslupaa kuin keskellä saarta; nuoret ja eläkeläiset saisivat mahdollisuuden asua saaristossa ilman että ovat miljonäärejä. (1 vastaus)
- Maisemaa on tärvellytty kännykkämastoilla ja lipputangoilla (1 vastaus)
- Metsät tarvitsevat harventamista (1 vastaus)
- Mikäli maanomistajat ovat halukkaita metsien vapaaehtoiseen suojeluun sitä pitäisi suosia (1 vastaus)
- Ei avohakkuuta (1 vastaus)

## Veneily ja meri, sekä pysäköinti

- Veneily
  - Pienvenesatamia tarvitaan (7 vastausta)
  - Lisää vene- ja autopaikkoja kesäasukkaille (5 vastausta)
  - Sisälahdilla pitäisi olla nopeusrajoituksia veneille (3 vastausta)
  - Enemmän valvontaa yleisille laitureille ja paikoitusalueille (1 vastaus)
  - Veneilijöiden palvelut puuttuvat melkein kokonaan (1 vastaus)
  - Tarpeeksi venepaikkoja tonttien suhteen (1 vastaus)
  - Tarpeeksi paikkoja veneiden talvisäilytykselle (1 vastaus)

- Kaupungin tulisi osoittaa jokaiselle saaristotontille vene- ja autopaikan autotien päästä. Yksityiseltä vuokratun paikan säilyminen on epävarmaa (1 vastaus)
- Uusia venesatamia sinne missä liikennettä on jo runsaasti (1 vastaus)
- Satamat ja veneiden tankkauspisteitä tulisi kehittää niin että isommalla purjeveneellä pääse ankkuroimaan (1 vastaus)
- Kunnollinen laituripaikka puuttuu (1 vastaus)
- Pysäköinti
  - Saarten mökkiläisille tarpeeksi autopaikkoja (1 vastaus)
  - Mökkiläisten autoja ovat pitkin metsiä kun parkkipaikoista ja venepaikoista on pulaa (1 vastaus)
  - Pysäköiminen kiellettävä ulkopaiikkakuntalaisilta (vrt. asukaspysäköinti) (1 vastaus)
- Joidenkin paikkojen (salmien) ruoppaamista toivotaan (11 vastausta)
- Meren (huono) tila ja veden laatu mainittiin (5 vastausta)
- Merivartioasema (Glosholmen) säilyttävä (1 vastaus)

### **Suunnittelu ja suunnitteluprosessi**

- Maanomistajia pitää ottaa mukaan suunnitteluun (1 vastaus)
- Jos on jo kaava voimassa suunnittelun pitää perustua siihen. (1 vastaus)
- Aluetta ei tarvitse systemaattisesti suunnitella, vaan jotkut saaret/alueet kannattaa jättää suunnittelematta (1 vastaus)
- Miten lähelle rantaa saa rakentaa pitäisi ratkoa case by case -perusteella. (1 vastaus)
- Metsä- ja peltoalueiden säilyttäminen on nykypäivänä vanhanaikaista (1 vastaus)
- Nykyisellä maankäytöllä on vältytty luonnon liialliselta kulumiselta (1 vastaus)
- Ei saa rakentaa liian tiheästi (1 vastaus)
  - Rannat eivät saa olla liian tiheästi rakennettuja (1 vastaus)
- Alueesta ei saa kehittää virkistyspaikkakuntaa (1 vastaus)
- Tiheämpi rakentaminen tekee kunnallistekniikasta halvempaa (3 vastausta)
- Aluetta pitää kehittää vetovoimaisemmaksi (1 vastaus)
- Suunnittelu ympäristö huomioon ottaen (1 vastaus)
- Kivaa että on monta ”pikniksaarta” jäljellä. Säästää jokunen retkisaari ja retkihiekkaranta (1 vastaus)
  - Hyvä että on vielä retkeilysaaria jäljellä (1 vastaus)
- Enemmän vuokrataloja ympärivuotiseen asumiseen (1 vastaus)
- Enemmän pysyvää asutusta (2 vastausta)
- Pellinkiä pitää suunnitella pientaloalueeksi (1 vastaus)
- Pellingin hallittu kehittäminen pienin askelin (1 vastaus)
- Pellingille voitaisiin rakentaa rivitaloja mutta ei kerrostaloja (1 vastaus)
- Pellinkiä pitäisi suunnitella kokonaisuutena joka koostuu vakituisista asukkaista, vapaa-ajan asukkaista ja virkistysalueista. (1 vastaus)
- Rakennukset pitää sijoittaa korkeammalle rannasta. (1 vastaus)
- Rakentamattomat rannat pysyttävä rakentamattomina (1 vastaus)
- Uudisrakentaminen pitää voimakkaasti ohjata (1 vastaus)

- Ei enää rantarakentamista (1 vastaus)
- Mitoitus
  - Hehtaarin tontilla voisi olla erillinen rakennusoikeus savusaunalle, jottei se vähentäisi varastojen rakennusoikeutta (1 vastaus)
  - Alle 1 ha tontteja ei saisi kaavoittaa (2 vastausta)
  - Vaatimuksesta 1 ha:sta voitaisiin luopua ja tiivistää rakentaminen (1 vastaus)
    - Sopiva kiinteistön koko on 2 000–5 000 m<sup>2</sup>, ei 10 000 m<sup>2</sup>. (1 vastaus)
  - Mitoituksesta lomarakennus/ranta-km pitäisi luopua. Antaa väärän ja epäreilun tuloksen. Soveliaita paikkoja jää käyttämättä kun vain rannan pituus on huomioitu. (2 vastausta)
  - Pitäisi päästä eroon tyhmistä kiinteistöistä, jotka ovat vuodelta 1966. (1 vastaus)
  - Ei pitäisi tuijottaa vain hehtaarilukuja vaan sovittaa rakentamisen tiheyden tilanteen mukaan ja saada sopivia rakennuksia. (2 vastausta)
  - Yli 1 ha saaret lomarakentamiseen (1 vastaus)
    - Vähintään 1 ha raja-arvoksi (1 vastaus)
    - Millä kaavoitetaan 1 ha saari jos keskipisteeseen alle 100 m? (1 vastaus)
  - Koska saaristosta tulee koko ajan entistä suositumpi, mökkitonttien koko pienenee. Pienin sallittu koko pitäisi olla ½ ha. (1 vastaus)
  - Epäreilua että Porvoossa pitää olla 2 ha, että saa rakentaa mökin, kun esim. Kirkkonummella riittää ½ ha (1 vastaus)
- Suunnittelijoiden pitäisi käydä paikan päällä eikä vain katsoa karttoja (1 vastaus)
- Niin paljon rakentamatonta maata kuin mahdollista pitäisi säilyä (1 vastaus)
- Saarille pitäisi jättää rantautumiseen sopivia alueita riittävän kaukana pihapiireistä jotta pääsee hyödyntämään jokamiehenoikeutta (1 vastaus)
- Kyläalueet vastaavat luonteeltaan kaupunkien kävelykatuja (1 vastaus)
- Ei tuulivoimaloita (1 vastaus)
  - Alue ei sovellu tuulivoimalle luontoarvojensa takia (1 vastaus)
- Ei enää vapaa-ajan asutusta (1 vastaus)
- Ei uusia merkittyjä veneväyliä (1 vastaus)
- Valaistu kuntopolku toivotaan (1 vastaus)
- Mahdollisuus muuttaa loma-asunnot pysyviksi asunnoiksi (nyt kun on tulossa viemäröintiä) (3 vastausta)
- Kaavoitus on tärkeä saaren ja koko alueen kohdalla (1 vastaus)

### **Virkistys ja virkistysalueet**

- Kunnan virkistysaaret levottomampia ja roskaisempia kuin yksityiset (1 vastaus)
- Lisää metsästyslupia (1 vastaus)
- Nykyiset ympäristökeskuksen aloitteesta rauhoitetut ulkosaariston saaret ovat riittäviä (1 vastaus)
- Virkistysalueita ei tarvitse suunnitella yksityisille maille. Kaupungilla on jo tarpeeksi maata (1 vastaus)

- Lisää yleisiä virkistysalueita ei tarvita (1 vastaus)
- Uudenmaan virkistysalueyhdistys on tehnyt hyvää työtä. Lisää maata pitäisi vielä hankkia (2 vastausta)
- Enemmän saaria retkikohteiksi (2 vastausta)
- Metsiä pitää harventaa, jotta niiden virkistysarvo kasvaa (2 vastausta)
- Parempaa yleisten virkistysalueiden opastusta ja miten ne saa käyttää toivotaan (1 vastaus)
- Ns. urheilukalastusta olisi rajoitettava (1 vastaus)
- Vapaa-ajan toimintoja voi lisätä hyvien tieyhteyksien ansiosta (1 vastaus)
- Pk-seudun läheisyys antaa mahdollisuuden tulla Pellinkiin vain illaksi tai päiväksi (2 vastausta)
- Viehekalastuslaki muutettava: selkeitä sääntöjä kuinka lähellä asutusta saa kalastaa (1 vastaus)

### Matkailu

- Luontopolkuja toivotaan (2 vastausta)
- Ei massaturismia (3 vastausta)
- Matkailun kehittäminen (ekoturismi, terveysturismi, kalastusretkiä, purjehduskursseja, vesiurheilua, veneretkiä) (1 vastaus)
- Lyhyen ajan turismille enemmän tilaa (1 vastaus)
- Ei ”seikkailuturismia” ja/tai moottoriurheilun kielto (4 vastausta)

### Maanomistajat

- Maanomistajien pitäisi saada päättää maastaan, eikä antaa saaret ja luodot pelkästään yleiseen käyttöön. (1 vastaus)
- Lautakuntien ja muiden organisaatioiden ei pitäisi varastaa saaristolaisilta mahdollisuuden olla olemassa ja elää. Rakennuslautakunnan pitäisi olla neuvonantaja eikä varas joka tekee maasta arvottoman. (1 vastaus)
- Toivotaan että lähetetään maanomistajille tiedotuskirje vuoden 2014 haja-asutuksen jätevesilaista (1 vastaus)
- Ulkomaalaisilla ei pitäisi olla oikeus ostaa tontteja (1 vastaus)
- Yhteisten vesialueiden järjestelmä on hyvä, toivottavasti pysyy näin (1 vastaus)
- Onko oikeudenmukaista että paikallinen kalastaja saa rakentaa 5 000 m2 tontille (hotelli-)rakennuksen rannan tuntumaan jos muilla on todella tiukat määräykset? (1 vastaus)
- Maanomistajien ymmärrettävä, ettei emätiloja voida koko ajan lohkoa ja saaristo rakentaa täyteen (1 vastaus)
- Tonttien korkeat hinnat vaikuttaneet perintöverotukseen ja paikallisten on vaikeata periä sukutilansa. (1 vastaus)

### Vinkkejä

- Vastaaja 075 on havainnut luontoa vuodesta 1953, mm perhosia, ja on listannut joitakin Hasselön perhoslajeja (ks. lomake).
- Alueen historiasta ja nykyisyydestä on kirjoitettu kirjasarja Pellingeboken 1-5, julkaisija Pellinge hembygdsförening i Helsingfors, 1978-2007 (1 vastaus)

- Vastaaajan 097 liitteessä paljon ideoita yleisellä tasolla. Vastaja 141 yhtyy.

### **Pellingistä ja saaristosta yleensä**

- Pellinki on paikka missä nautitaan luonnosta, auringosta, myrskyistä, sateesta ja lumesta. (1 vastaus)
- Aitoa saaristoelämää löytyy edelleen, mm. ruotsinkieli (1 vastaus)
- Elämä saaristossa ei saa olla liian primitiivistä, se oli syy miksi sieltä muutettiin pois 1950-1960-luvuilla (1 vastaus)
- Kehitys on pysähtynyt Pellingissä. Nurkkapatriotismi ja konservatismi eivät auta kehitystä (1 vastaus)
- Öljyntorjuntavalmius kehitettävä (1 vastaus)
- Kylien kohdalle 40 km/h rajoitus (1 vastaus)

### **TIETYT SAARET/PAIKAT**

- Långön
  - Tunnearvo (2 vastausta)
  - Eteläpuoli pysyttävä rakentamattomana, rauhoitettava (1 vastaus)
  - Långötä ja Julötä pitäisi kehittää omistajien tarpeen mukaan (1 vastaus)
- Gistholm
  - Tunnearvo (1 vastaus)
- Skräckesholm
  - Tunnearvo (1 vastaus)
  - Suojeltava, ei rakentamista (1 vastaus)
- Stengropsholm
  - Tunnearvo (1 vastaus)
- Fladan
  - Ruopattava, on toiminut virallisena veneväylänä aikaisemmin (5 vastausta)
  - Salmessa esiintyy harvinainen perhonen (kiiltosiilikäs, glansspinnare, callimorpha dominula) (1 vastaus)
- Stångskär
  - Suosittu matkakohde (4 vastausta)
  - Rakentaminen kiellettävä (1 vastaus)
- Gåsören [ei löydy suunnittelualueelta]
  - Suosittu matkakohde (1 vastaus)
- Lillpellinge
  - Lisää rakennuslupia kylän läheisyyteen (1 vastaus)
  - Rakentaminen keskitettävä tänne (1 vastaus)
  - Yleinen kunnallinen venesatama itäpuolelle (1 vastaus)
  - Kokonaisuus pitää säilyä ja vähäsen kehittää (1 vastaus)
  - Kärängenin maisema pitää suojella muistona menneistä ajoista. Ks. liite (1 vastaus)
  - Vedenvirtaus parannettava: kaislikko leikattava ja ruopattava (1 vastaus)

- Vassundet
  - Ruopattava (3 vastausta)
  - Kasvamassa umpeen, vedenlaatu heikkenemässä (1 vastaus)
- Söderby
  - Säilyttävä (1 vastaus)
  - AT-alue jatkettava Målasvikintietä päin (1 vastaus)
  - Söderbyviken rauhoitettava lisärakentamiselta (1 vastaus)
  - Söderbyviken on tärkeä alue (1 vastaus)
  - Kylien miljöön pitäisi säilyttää kaavoituksella, pelloille ei saisi rakentaa ja rakennustyylin pitää olla yhteensopiva vanhan kanssa. (1 vastaus)
  - Luonto on hyvin säilynyt (1 vastaus)
  - Söderbyn kallio- ja metsäalueet halutaan säilyttää luonnontilassa (1 vastaus)
- Sandholmen/Sandholmssudden
  - Yleiseen virkistyskäyttöön (1 vastaus)
  - Uusi venesatama/venesatama kehitettävä (3 vastausta)
  - Ei lisää parkkipaikkoja, saaresta tulee liian avonainen (1 vastaus)
  - Ei isoja tapahtumia (1 vastaus)
  - Toiminta kehitettävä (1 vastaus)
  - Tärkeä paikka (kesätori, bensiininmyynti) (1 vastaus)
  - Venesataman koko on hyvä, rantaa voitaisiin nostaa (1 vastaus)
  - Ei kestä turistielinkeinon laajentamista (1 vastaus)
  - Vastaja 128 on kommentoinut maankäyttöä pitkässä liitteessä
  - Vanha lossipaikka kehitettävä (1 vastaus)
  - Isolla purjevereellä pitäisi päästä ankkuroimaan, nyt ei onnistu (1 vastaus)
- Sandön (läntinen)
  - Harvinaisia kasveja ja hyönteisiä (1 vastaus)
  - Sandöskatanille ei saa rakentaa (1 vastaus)
- Sandön (itäinen)
  - Säilyttävä yleisessä käytössä [kumpi Sandön?] (1 vastaus)
  - Suosittu matkakohde [kumpi Sandön?] (1 vastaus)
  - Sandön [kumpi?] toimii hyvin virkistysalueena (1 vastaus)
  - Harvinaisia kasveja ja hyönteisiä (1 vastaus)
  - Itäpuolella harvinainen kasvi: merikaali, strandkål, crambe maritima
  - Saarelle ei pidä rakentaa lisää olemassa olevien rakennusten lisäksi harvinaisen luonnon takia. Ks. lajilista liitteestä 094
  - Hyvä että virkistyskäytössä (1 vastaus)
- Kungshamn/Kungshamnsviken
  - Erinomainen paikka pienvenesatamalle (maanomistajalle ei rakennuslupaa talolle siinä tapauksessa) (1 vastaus)
- Grundvikenin eteläpuoleinen kallio
  - Tuulivoimaloita 2 kpl (15 ha), ei ole naapureita lähellä (1 vastaus)
- Kummelskär
  - Hyvä että rakentamaton (2 vastausta)
  - Tärkeä matkakohde (1 vastaus)
  - Pitää säilyä koskemattomana (2 vastausta)

- Rantautumismahdollisuus (mm. uimista ja telttailua varten) säilyttävä (1 vastaus)
- Ainutlaatuinen luonnon ja jääkauden muovaama luonto. (1 vastaus)
- Högharun
  - Hyvä että rakentamaton (1 vastaus)
  - Rantautumismahdollisuus (mm. uimista ja telttailua varten) säilyttävä (1 vastaus)
  - Ainutlaatuinen luonnon ja jääkauden muovaama luonto. (1 vastaus)
- Gloscholmen
  - Sopii vierasvenesatamalle (2 vastausta)
  - Virkistysalueeksi (2 vastausta)
  - Camping-alueeksi (1 vastaus)
  - Ei mökkirakentamista (1 vastaus)
  - Uudenmaan virkistysalueyhdistys voisi hoitaa saarta (1 vastaus)
  - Jos merivartiosto lähtee, pitää saarta säilyttää sellaisenaan; ei turismille tai yleiseksi virkistysalueeksi (1 vastaus)
  - Jos merivartiosto lähtee saarelta pitää saari antaa Pellinge byalagille. (1 vastaus)
  - Merivartioston jälkeisen käytön tulee olla rajoitettua ja valvottua (1 vastaus)
- Stensundsviken
  - Isompi venesatama (1 vastaus)
    - Isompi venesatama ja parkkipaikkoja 200-400 autolle ks. liite lomake 014
- Sturjan
  - Isompi venesatama (3 vastausta)
    - Isompi venesatama ja parkkipaikkoja 200-400 autolle ks. liite lomake 014
  - Vesipiste niille joilla ei ole kaivovettä (1 vastaus)
  - Ei tahdo löytyä parkkipaikkaa vaikka onkin venepaikka rannassa (1 vastaus)
- Lökskär (itäinen)
  - Tärkeä matkakohde [kumpi Lökskär?, oletettavasti rakentamaton] (1 vastaus)
  - Rakentaminen kiellettävä (1 vastaus)
- Skvättan
  - Tärkeä lintuluoto, rauhoitettava pesimisaikaan (1 vastaus)
- Hamnholmen [alueen ulkopuolella?]
  - Tärkeä lintuluoto (1 vastaus)
- Hasselö
  - Lehto säilyttävä (2 vastausta)
  - Siltayhteys Vähäpellingistä ja tie keskelle saarta (1 vastaus)
  - Voisi vähän lisätä mökkitonttien määrää (1 vastaus)
  - Hasselön ja Aspholmenin välinen salmi on viehättävä (1 vastaus)
  - Hasselön Aspholmenin vastainen ranta tulisi säilyttää luonnontilassa (1 vastaus)

- Oxsundetin ilmajohto korvattava merikaapelilla, jotta purjeveneet pääsee ohi (1 vastaus)
- Stora Brokholmen
  - Virkistykseen (1 vastaus)
  - Harvinaisia kasveja ja hyönteisiä (1 vastaus)
  - Pohjoispuolella kalasääsken pesä (1 vastaus)
  - Toimii hyvin virkistysalueena (2 vastausta)
  - Voisi kehittää, esim. enemmän laituritilaa (1 vastaus)
- Lökön
  - Loma-asuntoja koko rantalinjalle (1 vastaus)
  - Siltaa Lököön (1 vastaus)
- Bastö
  - Ei muutoksia nykytilaan (1 vastaus)
  - Tärkeä virkistysalue (1 vastaus)
  - Lillfjärdenin rannat ahtaita, ei uudisrakentamista (1 vastaus)
  - Hieno kokonaisuus, rakennukset ja niityt säilyttävä (1 vastaus)
- Tirmon ranta (kaavan ulkopuolella)
  - Levoton alue. Lossin jonot ovat ongelmallisia, joten lisää kaistoja kaivataan: yksi lossille ja yksi parkkialueelle. Meriliikenteeseen enemmän valvontaa (nopeudet Tirmon salmessa) (1 vastaus)
  - Kehitettävä paremmaksi (6 vastausta)
  - Siivottava (2 vastausta)
  - Isolla purjeveneellä pitäisi päästä ankkuroimaan, nyt ei onnistu (1 vastaus)
- Getören
  - Olisi siistimpi jos saarella olisi pysyvä asutus (1 vastaus)
  - Pitäisi rakentaa, jotta saaren käyttö kaatopaikkana loppuisi (1 vastaus)
- Ölandet
  - Vesipiste johonkin Ölandetille niille, joilla ei ole kaivovettä. (1 vastaus)
  - Asuntovaunut ja telttasaunat pois Ölandetilta (Stora Busöreniin päin oleva ranta) (1 vastaus)
  - Ölandetin ja Pellingin välinen silta pitäisi uudistaa (1 vastaus)
  - Tiet pitäisi parantaa (1 vastaus)
  - Vain rantoja saa rakentaa, sisäosa jätettävä luonnontilaan (1 vastaus)
  - Luonto hyvin säilynyt (1 vastaus)
- Tunholmen
  - Valtion pitää lunastaa saaren käypään hintaan tai rakennuskielto poistaa (2 vastausta)
  - Pitää säilyä koskemattomana (2 vastausta)
- Långöhallarna
  - Suojeltava, ei rakentamista (1 vastaus)
- Klovharun
  - Pitää säilyä koskemattomana (3 vastausta)
- Måsskär
  - Pitää säilyä koskemattomana (1 vastaus)
- Sundö

- Koska Tullandet on tiheästi rakennettu pitäisi Sundön eteläranta jättää rakentamatta ja käyttää maatalousalueena. (1 vastaus)
- Nykyisin vain alkuperäisiä tontteja. Säilyttävä näin. Niin vähän uusia rakennuksia kuin mahdollista (1 vastaus)
- Sundön ja Rabbasin väliseen salmeen nopeusrajoitus (1 vastaus)
- Lilla Måsholmen
  - Pysyvä kuin se on nyt (2 vastausta)
- Båtviken
  - 18 kiinteistöä käyttää venesatamana (1 vastaus)
- Höghällen
  - Kaunis pieni saari, hyvä retkikohde. (1 vastaus)
- Baggholmen
  - Siltaa toivotaan (1 vastaus)
  - Salmi Baggholmen/Småholmarna pitäisi ruopata (1 vastaus)
- Tullandet
  - Kokonaisuus pitää säilyä ja kehittää vähäsen (1 vastaus)
  - 1700-/1800-luvun rakennukset säilyttävä ja rakennustyylin pitää olla sopiva (1 vastaus)
- Tullsundet
  - Sillan pengerrykset on huonontanut veden virtausta (1 vastaus)
- Bredholmen
  - Säilyttävä rakentamattomana olemassa olevia mökkiä lukuun ottamatta (1 vastaus)
- Herrskär
  - Hieno kokonaisuus, rakennukset ja niityt säilyttävä (1 vastaus)
  - Emätilaa ei voida enää jakaa (1 vastaus)
- Finnholmarna
  - Hieno kokonaisuus, rakennukset ja niityt säilyttävä (1 vastaus)
- Finnholmsörarna
  - Rakentaminen kiellettävä (1 vastaus)
- Tallören
  - Tärkeä virkistysaari (2 vastausta)
- Österby
  - Kylien miljöön pitäisi säilyttää kaavoituksella, pelloille ei saisi rakentaa ja rakennustyylin pitää olla yhteensopiva vanhan kanssa. (1 vastaus)
  - Österbyn mylly pitäisi suojella (1 vastaus)
  - Kaikille kyläläisille pitäisi osoittaa venepaikka, kaupunki voisi lunastaa yhteisomistuksessa olevan rannan ja osoittaa venepaikat sieltä (1 vastaus)
- Suur-Pellingin länsiranta
  - Uudenmaan ympäristökeskus antanut lausunnon rakennusluvan yhteydessä ”...kiinteistön länsipuolen täytyy säilyä rakentamattomana”. (1 vastaus)
  - Länsirannan lähestyminen mereltä mahdotonta ilman mittavia aallonmurtajarakenteita (1 vastaus)
- Suur-Pellingin eteläranta
  - Eteläranta on jo nyt liian tiheästi rakennettu (1 vastaus)

- Laggarholmen
  - Erinomainen paikka pienvenesatamalle. Alue jakamatta (1 vastaus)
- Lillsand
  - Lahti ruopattava (1 vastaus)
- Sandön-Gåsholmenin luonnonsuojelualue
  - Omistaja haluaa että alue ja tontti 11:62 pysyvät rakentamattomina ikuisiksi ajoiksi. Omistaja toivoo parempia infokylttejä koska alueella on mairinnousukielto, jota rikotaan toistuvasti. (1 vastaus)
- Olkholmsbullen
  - Virkistyskäyttöön (1 vastaus)
- Trutklobben (itäinen)
  - Virkistyskäyttöön [kumpi Trutklobben?, oletettavasti lähellä vastaajan muita kommentoituja saaria] (1 vastaus)
- Pellingin salmi [Sundö/Tirno]
  - Nopeusrajoitus salmeen koko pituudeltaan (1 vastaus)

## RISUJA

- Miksi Pellinge.net ei käytetty kyselyä varten? (1 vastaus)
- Göran Johansson (lomake 051) ei ole saanut kyselyä, vaikka omistaa 50 ha. Vaimo, joka omistaa pienen alueen sai kyselyn.
- Miksi äänestää paikallisia poliitikkoja, joilla pitäisi olla hyvä paikallistuntemus jos he tarvitsevat sisämaan konsulttia selvittämään saariston paikalliset ongelmat ja tarpeet. Rahat olisi voitu käyttää paremmin (1 vastaus)
- Palautteen antamiselle oli (kohtuuttoman) lyhyt aika (2 vastausta)
- Kysymykset huonosti muotoiltuja, vaikea vastata. (1 vastaus)

## RUUSUJA

- Osayleiskaavatiedotus erinomaista (1 vastaus)
- Kiitos mahdollisuudesta vastata (1 vastaus)

## MUUTA

- Haluaa jatkossa saada tietoa kaavoituksen kulusta (ja kertoa mielipiteitä ennen kuin on liian myöhäistä) (2 vastausta)
- Vastaaja 087 haluaa jatkossa saada 3 lomaketta ruotsiksi.
- Vastaajan 097 liitteessä paljon ideoita yleisellä tasolla mm. mitoituksiin ja rakentamiseen liittyen. Vastaaja 141 yhtyy.

## **LIITTEITÄ**

- Karttaliite (14 lomaketta)
- Tekstiliite (16 lomaketta)