

Pellingin saariston
osayleiskaava
Tavoitteet

LUONNOS
4.11.2008

Delgeneralplan
för Pellinge
skärgård
Mål

UTKAST
4.11.2008

Viite 82119884-01
Kirjoittanut Markus Hytönen

Referens 82119884-01
Skriven av Markus Hytönen

Sisällys

1.	JOHDANTO	1
2.	Valtakunnalliset tavoitteet	1
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
2.2	Valtakunnallisesti arvokkaat kohteet	3
3.	Maakunnalliset tavoitteet	4
4.	Porvoon kaupungin tavoitteet	4
5.	Osallisten esittämät tavoitteet	5
5.1	Maanomistajien ja asukkaiden tavoitteet	5
5.2	Viranomaisten tavoitteet	6
6.	Pellingin saariston osayleiskaavan tavoitteet	7
1.	INLEDNING	1
2.	Riksomfattande mål	1
2.1	Riksomfattande mål för områdesanvändningen	2
2.2	Objekt av riksomfattande intresse	3
3.	Landskapsmässiga mål	4
4.	Borgå stads mål	4
5.	Mål som framförts av berörda parter	5
5.1	Markägarnas och de boendes mål	5
5.2	Myndigheternas mål	6
6.	Mål för Pellinge skärgårds delgeneralplan	7

1. JOHDANTO

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisten yleiskaavojen laatimisesta ja niiden ajantasaisuudesta. Pellinginsaari on nykyisellään melko rakennettu ja alueelle kohdistuu myös lisärakennuspaineita. Tästä johtuen Porvoon kaupunki on katsonut tarpeelliseksi ryhtyä laatimaan alueelle osayleiskaavaa.

Työn alkuvaiheessa on laadittu selvityksiä luonnonmaiseman ja kulttuurihistorian osalta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on kerrottu kaavatyössä suunniteltu osallistumis- ja vuorovaihtusmenettely. Näiden vaiheiden jälkeen laaditaan tavoitteet, jotka on kuvattu tässä asiakirjassa.

Eri tahoilla on alueen maankäytön kannalta erilaisia tavoitteita. Nämä tavoitteet on pyritty kirjaamaan tähän suunnittelun alkuvaiheessa mahdollisimman kattavasti, kootusti ja lyhyesti.

Työn tavoitteet voidaan jakaa seuraavasti:

- Valtakunnalliset tavoitteet
- Maakunnalliset tavoitteet
- Porvoon kaupungin tavoitteet
- Osallisten tavoitteet
- Muiden viranomaisten tavoitteet

Näiden tavoitteiden kokonaisuudesta pyritään johdattaa yleistavoitteet, joita käytetään Pellingin saariston osayleiskaavaa laadittaessa. Nämä tavoitteet on esitetty viimeisessä kappaleessa.

2. Valtakunnalliset tavoitteet

Valtakunnalliset tavoitteet pohjautuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin, valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, seutu- ja maakuntakaavoihin ja valtakunnallisiin inventointeihin ja ohjelmiin.

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee yleiskaavan sisältövaatimukset. Pellingin saariston osayleiskaavassa erityisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan huomioon otavia asioita ovat (maankäyttö- ja rakennuslaki 39 §):

Maakuntakaava, yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys, olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö, asuminen tarpeet ja palveluiden saatavuus, ympäristöhaittojen vähentäminen, rakennetun ympäristön,

1. INLEDNING

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska kommunen se till att nödvändiga generalplaner görs upp och hålls uppdaterade. Pellinge skärgård är nu ganska bebyggd och det finns också ett tryck på mera byggande i området. Därför har Borgå stad ansett det nödvändigt att börja göra upp en delgeneralplan för området.

I arbetets inledningskede har det gjorts utredningar om natur, landskap och kulturhistoria samt en plan för deltagande och bedömning, där det planerade förfarandet för deltagande och växelverkan i planläggningsarbetet beskrivs. Efter dessa skeden utarbetas målen, som beskrivs i det här dokumentet.

Olika parter har olika mål för markanvändningen i området. De här målen har man här försökt skriva ned så heltäckande, sammanfattat och kort som möjligt i planeringens inledningskede.

Målen för arbetet kan delas in på följande sätt:

- Riksomfattande mål
- Landskapsmässiga mål
- Borgå stads mål
- De berördas mål
- Andra myndigheters mål

Utgående från alla dessa mål försöker man komma fram till allmänna mål som används när delgeneralplanen för Pellinge skärgård görs upp. De här målen presenteras i sista stycket.

2. Riksomfattande mål

De riksomfattande målen är baserade på markanvändnings- och bygglagen, riksomfattande mål för områdesanvändningen, region- och landskapsplaner och riksomfattande inventeringar och program.

Markanvändnings- och bygglagen bestämmer kraven på innehållet i generalplanen. Frågor som enligt markanvändnings- och bygglagen speciellt ska beaktas i delgeneralplanen för Pellinge skärgård är (markanvändnings- och bygglagen 39 §):

Landskapsplanen, samhällsstrukturens funktion, ekonomi och ekologisk hållbarhet, utnyttjande av befintlig samhällsstruktur, behov i anslutning till boende och tillgång till service, minskning av

maiseman ja luonnonympäristön vaaliminen, virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys, yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Laadittaessa yleiskaavaa ranta-alueille pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi on sen lisäksi mitä muutoin yleiskaavasta on säädetty katsottava, että (maankäyttö- ja rakennuslaki 72 §):

- 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö soveltuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön;
- 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon
sekä
- 3) ranta-alueelle jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, johon kuuluvat lisäksi maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmentävät maankäyttö- ja rakennuslain yleisiä tavoitteita ja niistä johdettuja kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. Yleiskaavassa on huolehdittava valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (MRL 24§). Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu yleistavoitteisiin ja erityistavoitteisiin. Pellingin osayleiskaavassa oleellisia näistä ovat:

- Toimiva aluerakenne
 - Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin.
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
 - Elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta edistetään hyödyntämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja eheyttämällä taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua. Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa.
 - Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita

miljöolägenheter, värnande av den byggda miljön, landskapet och naturmiljön, tillräckligt med områden lämpade för rekreation. Generalplanen får inte åsamka markägare eller andra rättsinnehavare oskäligen olägenheter.

Då en generalplan görs upp för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, ska det utöver vad som i övrigt bestäms om generalplaner, ses till att (markanvändnings- och bygglagen 72 §):

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt;
- 2) naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten- och avloppssystem samt vattens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt
samt
- 3) det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebbyggt område på strandområdena.

2.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändningen utgör en del av systemet för planering av områdesanvändningen enligt markanvändnings- och bygglagen och -förordningen. Till systemet hör dessutom landskapsplan, generalplan och detaljplan. De riksomfattande målen för områdesanvändningen preciserar markanvändnings- och bygglagens allmänna mål och därav föranledda krav på innehåll i planerna ur nationell synvinkel. I generalplanen ska man se till att de riksomfattande målen för områdesanvändningen beaktas så att möjligheterna att uppnå dem främjas (MBL 24 §). De riksomfattande målen för områdesanvändningen är indelade i allmänna mål och speciella mål. Väsentliga sådana i Pellinge delgeneralplan är:

- Fungerande regionstruktur
 - Utvecklingen av regionstrukturen och områdesanvändningen är främst baserad på områdenas egna starka sidor och lägesfaktorer.
- Enhetlig samhällsstruktur och livsmiljöns kvalitet
 - Livsmiljöernas ändamålsenlighet och ekonomi främjas genom att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas och i tätorterna skapas en mera sammanhängande struktur. Livsmiljöns kvalitet förbättras när tätorterna får en mera sammanhängande struktur. Samhällsstrukturen utvecklas så att service och arbetsplatser finns väl tillgängliga för olika befolkningsgrupper.
 - I planeringen av områdesanvändningen ska

vapaa-ajan toimintoja suunnattava mahdollisuuksien mukaan tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuurin hyväksikäyttöä.

- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
 - Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä
 - Viranomaisien laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Valtakunnallisesti arvokkailla kohteilla ja alueilla on alueidenkäytön sovellettava niiden historialliseen kehitykseen.
 - Luonnon monimuotoisuuden säilyminen
 - Maakuntakaavoituksella ja yleiskaavoituksella on luotava alueidenkäyttölliset edellytykset seudullisten virkistysalueiden muodostamiselle erityisesti Etelä-Suomessa ja suurilla kaupunkiseuduilla.
 - Alueidenkäytön suunnittelussa rantaan tukeutuva loma-asutus on mitoitettava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyisyys.

2.2 Valtakunnallisesti arvokkaat kohteet

Alueella sijaitsee Natura 2000-kohteita, jotka ovat valtakunnallisesti ja samalla myös kansainvälisesti arvokkaita. Näitä ovat:

- Söderskärin ja Långörenin saaristo (FI0100077) Alueeseen sisältyvät Tunholmenin luonnonsuojelualue ja Stor Pellinge yttre hällar naturskyddsområde.
- Pernajanlahtien ja Pernajan saariston merensuojelualue (FI0100078) Alueeseen sisältyvät merialueiden lisäksi Hasselön lehto, Gåsören ja Gaddarna.

Lisäksi pelkästään valtakunnallisesti arvokkaita kohteita ovat mm. Norrholmen merenrantaniitty-hiekkaranta, Skalkarn ja Kungshamn-Kungshamnsängen

Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut ympäristöt:

- Pellingin Saaristoasutus - Söderbyn ja Österbyn kylät
- Rakennuskohteet: Harakkamyly, hautausmaa ja kappeli, Hörbergsgården, Pellingin koulu, Skärgårdshemmet, Gläsholm-Äggskär-Ednäsinniemi – kokonaisuus ja Klovharun.

bosättningen på landsbygden samt turism- och andra fritidsfunktioner så långt möjligt placeras så att de stöder landsbygdens tätorter och bynät samt utnyttjar infrastrukturen.

- Kultur- och naturarv, rekreativsmöjligheter och naturresurser
 - Genom områdesanvändningen främjas bevarande av den nationella kulturmiljön och byggnadsarvet samt deras regionalt varierande karaktär
 - De riksomfattande investeringar som myndigheterna har gjort upp beaktas som utgångspunkter för planeringen av områdesanvändningen. På nationellt värdefulla platser och områden måste områdesanvändningen lämpa sig för deras historiska utveckling.
 - Bevarande av naturens mångfald
 - Beträffande områdesanvändningen ska man genom landskapsplanering och generalplanering skapa förutsättningar för regionala rekreativsområden, i synnerhet i södra Finland och i de stora stadsregionerna.
 - Vid planering av områdesanvändningen ska den strandnära fritidsbosättningen dimensioneras så att strandområden med värdefulla naturvärden bevaras och fritidsbosättningens trivsel tryggas.

2.2 Objekt av riksomfattande intresse

På området finns värdefulla Natura 2000-objekt som är av riksomfattande och samtidigt också internationellt intresse. Sådana är:

- Söderskärs och Långörens skärgård (FI0100077). I området ingår Tunholmens naturskyddsområde och naturskyddsområdet Storpellinge yttre hällar.
- Pernåvikens och Pernå skärgårds havsskyddsområde (FI0100078). I området ingår förutom havsområdena också Hasselö lund, Gåsören och Gaddarna.

Värdefulla objekt av enbart riksentresse är dessutom bl.a. Norrholmens havsstrandäng-sandstrand, Skalkarn och Kungshamn-Kungshamnsängen.

Värdefulla byggda miljöer av riksentresse:

- Pellinge skärgårdsbebyggelse – byarna Söderby och Österby
- Byggnadsobjekt: Hättkvarnen, begravningsplatsen och kapellet, Hörbergsgården, Pellinge skola, Skärgårdshemmet, helheten Glosolmen-Äggskär-Ednäsudden och Klovharun.

3. Maakunnalliset tavoitteet

Maakunta- ja seutukaavat ovat ohjeena yleiskaavaa laadittaessa. Alueella on voimassa seutukaava kunnes maakuntakaava saa lainvoiman. Itä-Uudenmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 12.11.2007 Itä-Uudenmaan maakuntakaavan. Maakuntakaava on ympäristöministeriössä vahvistettavana. Vahvistamisen jälkeen maakuntakaava korvaa seutukaavan.

Pellingin saariston osalta on voimassa olevissa maakunta- ja seutukaavoissa osoitettu mm:

- Pellingin saariston kyläalueelle on osoitettu kyläalue (AT).
- Pellinigin kylä ympäristöineen on merkitty kulttuurinympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi (ma/v)
- Pellinkiin on merkitty maa- ja metsätalousaluetta, joilla on ympäristöarvoja (MY)
- Suuriosa alueesta sisältyy kahteen laajaan Natura-alueeseen ja lisäksi on pienempiä luonnonsuojelualueita (SL) sekä pohjavesialueita (pv)
- Glosholmenin saari on merkitty erityistoimintojen alueena (EP/v)
- Pellingin saariston eteläpuolitse on merkitty laivaväylä.
- Virkistyskohteet: Äggskär ja osia saarista: , Sandön, Stora Brokholmen ja Bastö

Seutu- ja maakuntakaava ovat suunnittelualan osalta pääpiirteissään saman sisältöiset.

4. Porvoon kaupungin tavoitteet

Porvoon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Porvoon kaupungin strategian 2006 - 2015. Strategiset päämäärät on jaettu osatavoitteisiin. Seuraavassa on poimittu niitä osatavoitteita, jotka ovat Pellingin saariston yleiskaavatyötä ohjaavia tavoitteita:

- Porvoossa on mielenkiintoisia asuinympäristöjä sekä hyvät vapaa-ajanvietto- ja virkistysmahdollisuudet.
- Saariston elinvoimaisuutta ja asuinympäristöä on vahvistettu. Saaristoympäristö on edelleen puhdas ja pilaamaton.
- Kulttuuriympäristöön soveltuva, perinteeseen tukeutuva rakennustapa on vallalla.

3. Landskapsmässiga mål

Landskaps- och regionplanerna utgör anvisningar när en generalplan görs upp. På området gäller regionplanen tills landskapsplanen får laga kraft. Östra Nylands landskapsfullmäktige godkände landskapsplanen för Östra Nyland 12.11.2007. Landskapsplanen är nu vid miljöministeriet för att fastställas. Efter fastställelsen ersätter landskapsplanen regionplanen.

När det gäller Pellinge skärgård har det i gällande landskaps- och regionplaner anvisats bl.a.:

- I Pellinge skärgårds byområde har byområde (AT) anvisats.
- Pellinge by och dess omgivning är utmärkt som viktigt område av riksintresse beträffande värnande av kulturmiljö och landskap (ma/v)
- I Pellinge finns jord- och skogsbruksområden med miljövärden (MY) utmärkta
- En stor del av området ingår i två stora Naturaområden och dessutom finns det mindre naturskyddsområden (SL) samt grundvattenområden (pv)
- Glosholmen är utmärkt som område med specialfunktioner (EP/v)
- Söder om Pellinge skärgård finns en fartygsfarled utmärkt
- Rekreatjonsobjekt: Äggskär och en del av öarna: Sandön, Stora Brokholmen och Bastö

Region- och landskapsplanen har i huvuddrag samma innehåll beträffande planområdet.

4. Borgå stads mål

Borgå stadsfullmäktige har godkänt Borgå stads strategi för 2006–2015. De strategiska målen är indelade i delmål. Nedan har de delmål plockats ut som utgör mål som styr generalplanarbetet i Pellinge skärgård:

- I Borgå finns intressanta boendemiljöer samt goda möjligheter till fritidssysselsättningar och rekreation.
- Skärgårdens livskraft och boendemiljö har stärkts. Skärgårdsmiljön är fortfarande ren och oförstörd.
- Ett byggnadssätt som passar in i kulturmiljön och stöder traditionen prioriteras.

5. Osallisten esittämät tavoitteet

Osallisten esittämiä tavoitteita selvitettiin maanomistajille ja yhdistyksille (Pellinge Ungdomsförbund r.f., Pellinge Hembygdsförening r.f., Hembygdens väl i Lillpellinge rf) tehdyn kyselyn avulla. Alla on purettu tärkeimpiä vastauksia eri osa-alueisiin. Ensimmäisenä ovat asiat, joihin eniten kiinnitettiin huomioita. Kyselylomakkeita postitettiin 590 kpl ja vastauksia saatiin 163 kpl. Tarkemmin vastauksiin on mahdollista tutustua kyselyn vastauksista laaditusta yhteenvedosta (LIITE 1).

5.1 Maanomistajien ja asukkaiden tavoitteet

Alueen elinkeinojen jatkuminen nähtiin erittäin tärkeänä. Tähän liittyviä vastauksia tuli eniten. Elinkeinoista esiin nousi kalastus, maanviljely, veneiden rakentaminen, käsityöt ja puunjalostus. Saaristo tulisi lisäksi pitää elävänä. Kaavalla ei ainakaan siis tulisi rajoittaa elinkeinojen harjoittamista.

Vastauksista nousi esiin se, että alueen palvelut haluttiin säilyttää ja niitä haluttiin parantaa. Palveluista erityisesti tärkeinä nähtiin kauppa, bensiniin jakelu ja posti. Myös koulu ja päiväkotit nähtiin tärkeinä.

Alueen luonto nähtiin ainutlaatuisena ja uudisrakentaminen tulisi sovittaa alueen luonteeseen värityksen ja tyylin osalta. Suunnittelualueen kyläalueet tulisi lisäksi säilyttää. Ulkosaaristoon ei haluttu uudisrakentamista ja ne koettiin tärkeiksi virkistyskohteiksi. Alueen linnusto nähtiin myös tärkeänä.

Pienvenesatamat nähtiin tärkeiksi ja niitä toivottiin lisää. Tämän lisäksi toivottiin vielä lisää vene- ja autopaikkoja. Lisäksi toivottiin joidenkin salmien ruoppaamista.

Mielenkiintoinen perusteltu yksityiskohta oli, että alueelle ei pääosin toivottu rakennettavan siltaa Tirmosta. Silta kasvattaisi omaisuuteen kohdistuvaa rikollisuutta. Tosin jotkut toivoivat myös siltaa.

Jätevesihuollon järjestämiseen hoitamiseen toivottiin parannusta. Lisäksi toivottiin kunnallisen vesijohdon rakentamista tai vesipisteen rakentamista. Jätteenkäsittelyyn otettiin lisäksi kantaa ja sitä haluttiin parannettavan.

Joistakin vastauksista nousi eritavoin esiin, että paikallisia asukkaita tulisi suosia enemmän kuin muita.

5. Mål som framförts av berörda parter

De mål som de berörda framförde utreddes med hjälp av en enkät riktad till markägarna och föreningarna (Pellinge Ungdomsförbund r.f., Pellinge Hembygdsförening r.f., Hembygdens väl i Lillpellinge r.f.). Nedan ges en sammanställning av de viktigaste svaren på olika delområden. Först kommer de frågor som var föremål för mest uppmärksamhet. 590 enkätblanketter postades och det kom 163 svar. Det går att studera svaren närmare i sammandraget av enkätsvaren (BILAGA 1).

5.1 Markägarnas och de boendes mål

Det ansågs mycket viktigt att områdets näringar kan fortsätta. Det kom mest svar om det här. De näringar som togs upp var fiske, jordbruk, båtbyggeri, hantverk och träförädling. Skärgården borde dessutom hållas levande. Planen borde åtminstone inte begränsa utövande av näringar.

I svaren framkom det att man ville bevara och förbättra områdets service. Serviceformer som ansågs särskilt viktiga var butik, bensindistribution och post. Skola och daghem ansågs också vara viktiga.

Områdets natur ansågs vara unik. Därför borde nybyggen passa in i områdets natur i fråga om färgsättning och stil. Planområdets byområden borde dessutom bevaras. I yttre skärgården vill man inte ha några nybyggen och området ansågs vara viktigt som rekreationsområde. Fågelbeståndet i området ansågs också vara värdefullt.

Småbåtshamnarna ansågs vara viktiga och dem ville man ha fler av. Dessutom önskades fler båt- och bilplatser. Muddring av några sund önskades också.

En intressant, motiverad detalj var att det i huvudsak inte önskades att en bro byggs till området från Tirmo. En bro skulle öka mängden brott mot egendom. Men det fanns nog vissa som ville ha en bro.

En förbättring i fråga om avloppsservice önskades. Dessutom ville man att en kommunal vattenledning eller en vattenpunkt ska byggas. Man tog också ställning till avfallshanteringen och ville att den ska förbättras.

I vissa svar framkom det att lokalbefolkningen borde gynnas mera än andra.

5.2 Viranomaisten tavoitteet

Viranomaisten tavoitteita Pellingin osayleiskaavatyölle on käyty lävitse aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa keväällä 2008. Alla on esitetty tavoitteet, jotka nousivat esille viranomaisneuvottelun yhteydessä.

Yleiseen käyttöön tulisi osoittaa riittävästi alueita. Tällaisia ovat mm. uimarannat, venepaikat, satamat sekä yhteis- ja virkistysalueet. Lisäksi uudisrakentaminen tulee soveltua olemassa olevaan ympäristöön ja vapaiden rantojen säilyttämiseksi.

Kerran 200 vuodessa toistuvan tulvan takia alimmat lattiakorkeudet tulee huomioida. Asuinrakennusten osalta tämä on Porvoon kohdalla + 2,4 metriä. Lomarakennuksille ym. kevyemmille rakennuksille korkeus voi olla alempikin. Pellingin ollessa ulkona merellä tulee huomioida lisäksi aallokko; aallon eteneminen rantaluiskassa, pärskeet.

Österbyn ja Ölandetin pohjavesialueet tulee huomioida suunnittelussa. Niillä on ainoastaan paikallista merkitystä, mutta runsas vedenotto saattaa aiheuttaa meriveden virtaamisen pohjaveteen.

Österbyn kylään saakka on rakennettu runkovesijohto valtion vesihuoltotyönä vuonna 1999. Kyläkohtaisten jäteveden pienpuhdistamoiden rakentaminen on selvitettävä ja vapaa-ajan asukkaiden halukkuus liittyä mukaan otettava ajoissa huomioon.

Vapaa-ajan asunnoissa, ainakin pienemmissä saarissa sijaitsevilla, tulee olla vesikäymäläkielto; kyläalueilla oleviin asuinrakennuksiin vesikäymälän voisi sallia, mikäli kiinteistö liittyy keskitettyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Kaavan yhteydessä tulee arvioida onko tarpeen laatia erillistä Luonnonsuojelulain mukaista Natura-arviota.

Alueen kulttuuriympäristön arvot sekä ominaispiirteiden säilyttäminen ovat lähtökohtana suunnittelulle. Tavoitteena on kulttuuriympäristön vaaliminen ja uuden rakentamisen sovittaminen ympäristöön.

Uudisrakentaminen tulee soveltua kulttuuriympäristöön. Glosholmenin saari tulisi olla jatkossa virkistyskäytössä.

Kaava-alueen eteläosissa on pienet Gaddarnan saaret, jotka ovat Natura 2000 aluetta, ne tulee merkitä kaavaan SL-merkinnällä. Glosholmenin saaren pohjoisosan vartiolaitoksen ympärille tulisi merkitä PY-merkintä ja rantaan LV merkintä. Muutoin saari tulisi merkitä S-merkinnällä.

5.2 Myndigheternas mål

Myndigheternas mål för Pellinge delgeneralplanearbete gicks igenom vid inledningsskedets myndighetssamråd våren 2008. Nedan presenteras de mål som framkom i samband med myndighetssamrådet.

Tillräckligt med områden borde anvisas för allmänt bruk. Sådana är bl.a. badstränder, båtplatser, hamnar samt gemensamma områden och rekreationsområden. Dessutom måste nybyggen passa in i den befintliga miljön och så att lediga stränder bevaras.

De lägsta golvnivåerna ska beaktas med tanke på det högvatten som inträffar en gång på 200 år.

Beträffande bostadsbyggnader är detta i Borgå + 2,4 meter. I fritidsbostäder och andra lättare byggnader kan höjden vara lägre. Eftersom Pellinge ligger ute till havs måste vågsvall också beaktas; hur svallet rör sig framåt på strandbrinken samt vågstänk.

Österbys och Ölandets grundvattenområden ska beaktas i planeringen. De har endast lokal betydelse, men stort vattenuttag kan leda till att havsvatten strömmar in i grundvattnet.

Fram till Österby byggdes en stomvattenledning som statens vattenledningsarbete 1999. Byggande av byavisa små avloppsreningsverk ska utredas och fritidsbosättningens intresse av att ansluta sig ska beaktas i tid.

I fritidsbostäder, åtminstone på de mindre öarna, ska vattentoaletter vara förbjudna; i bostadsbyggnader i byområdena kunde vattentoalett tillåtas, om fastigheten ansluts till ett centraliserat system för avloppsvattenbehandling.

I samband med planen ska man bedöma om det finns behov av att utarbeta en särskild Naturabedömning enligt naturskyddslagen.

Planläggningen utgår ifrån att kulturmiljöns värden och särdrag ska bevaras. Målet är att värna om kulturmiljön och anpassa nybyggen till miljön.

Nybyggen måste passa in i kulturmiljön. Glosholmen borde i fortsättningen användas för rekreation.

I södra delen av planområdet finns de små holmar som kallas Gaddarna och som hör till Natura 2000. De ska märkas ut med beteckningen SL i planen. Kring bevakningsstationen i norra delen av Glosholmen borde beteckningen vara PY och vid stranden LV. I övrigt borde holmen ha beteckningen S.

6. Pellingin saariston osayleiskaavan tavoitteet

Osayleiskaavalla turvataan Pellingin kylän elinvoimaisuuden säilyminen.

Osayleiskaavan tavoitteena on kohtuullisten rakentamismahdollisuuksien turvaaminen ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu, siten että kunnioitetaan luonto-, maisema ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Vaihteleva osayleiskaava-alue jaetaan erilaisten arvojen ja ominaisuuksien perusteella erilaisiin mitoitussuonnyhkeisiin, ja kullekin suonnyhkeelle määrätään sen ominaisuuksien mukaan sopiva rakentamistieheys.

Uuden asuinrakentamisen sijoittamisessa ja kokonaisuäärässä huomioidaan yhdyskuntarakenteen kannalta järjevä kehitys ja sijoittuminen olemassa olevaan infrastruktuuriin sekä olemassa olevat ympäristöarvot. Osayleiskaavassa määrätään alueet ja kriteerit, joilla sallitaan lomarakennuspaikan muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön. Tavoitteena on, että tuetaan olemassa olevien kylien rakentamista.

Uuden loma-asutuksen sijoittelussa otetaan huomioon luonnonolosuhteet, maisema, olemassa oleva rakentaminen sekä vapaiden ranta-alueiden vaatimus. Luonnonarvoiltaan arvokkaat, maisemallisesti kauniit ja muutenkin arat alueet pyritään säilyttämään rakentamiselta vapaana. Uusi loma-asutus ohjataan ryhmiin, jolloin rantaviivaa jää vapaaksi jokamiehenoikeudella tapahtuvaan ulkoiluun ja virkistykseen ja myös vapaiksi luonnonalueiksi. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuuksia sijoittaa alueelle ns. moderneja saaristokylä, joissa loma-asutusta keskitetään vapaan rannan säilyttämiseksi.

Alueen elinkeinojen säilymistä ja kehittämistä edistetään

Alueen kulttuuriympäristöarvot sekä ominaispiirteiden säilyttäminen ovat lähtökohtana suunnittelulle. Tavoitteena on kulttuuriympäristön vaaliminen ja uuden rakentamisen sovittaminen ympäristöön. Tämä tulee erityisesti huomioitavaksi kyläalueilla.

Luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä edistetään. Tavoitteena on luonnonoloiltaan ja maisemallisesti arvokkaiden alueiden ja kohteidensäilyttäminen ja suojelu.

Maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi yleiskaavan laadinnassa noudatetaan ns. emättilaperiaatetta, joka tarkoittaa, että emättilasta erotetut rakennuspaikat luetaan käytetyksi rakennusoikeudeksi. Emättilaperiaatteen poikkileik-

6. Mål för Pellinge skärgårds delgeneralplan

Med delgeneralplanen tryggar man att Pellinge by bevarar sin livskraft.

Målet för delgeneralplanen är att trygga skälige byggnadsmöjligheter och jämlikt bemötande av markägarna så att naturvärden, landskap och kulturhistoriska värden respekteras. Det varierande delgeneralplaneområdet delas in i olika dimensioneringszoner enligt sina olika värden och egenskaper. För varje zon bestäms lämplig byggnadstäthet enligt dess egenskaper.

Då nya bostadsbyggnader byggs och deras antal bestäms ska man beakta en för samhällsstrukturen förnuftig utveckling och placering i den befintliga infrastrukturen samt de befintliga miljövärdena. I delgeneralplanen fastställs de områden och kriterier som ger möjlighet att ändra en plats för fritidsbostad till en plats för fast bostad. Målet är att byggande i de befintliga byarna stöds.

Vid placering av en ny fritidsbosättning beaktas naturförhållandena, landskapet, befintliga byggnader samt kraven på lediga strandområden. Landskapsmässigt vackra och annars känsliga områden med stora naturvärden ska om möjligt bevaras obebyggda. Ny fritidsbosättning styrs till grupper, varvid en del av strandlinjen förblir fri för friluftsliv och rekreation med stöd av allemansrätten och även fria naturområden bevaras. Dessutom undersöks möjligheter att placera s.k. moderna skärgårdsbyar på området. I sådana byar koncentreras fritidsbostäderna så att stranden bibehålls fri.

Bevarande och utveckling av områdets näringar främjas.

Planläggningen utgår ifrån att kulturmiljöns värden och särdrag ska bevaras. Målet är att värna om kulturmiljön och anpassa nybyggen till miljön. Detta ska speciellt beaktas i byområdena.

Bevarande av naturens mångfald och andra naturvärden främjas. Målet är att områden och objekt med värdefulla naturförhållanden och landskap ska bevaras och skyddas.

För att trygga jämlik behandling av markägarna då generalplanen görs upp följs principen för s.k. stamfastigheter, vilket betyder att byggplatser som avskilts från en stamfastighet räknas som förbrukad byggrätt. Tvärsnittstidpunkt för stamfastighetsprincipen är det datum då byggnadslagen trädde i kraft, 1.7.1959.

kausajankohta on rakennuslain voimaantulo, 1.7.1959.

Tavoitteena on turvata osayleiskaava-alueen asukkaiden, kesäasukkaiden ja muiden Porvoolaisten virkistysmahdollisuudet Pellingin saaristossa. Uusi rakentaminen pyritään sijoittamaan siten, että jokamiehenoikeudella tapahtuva virkistyskäyttömahdollisuus alueen loma-asukkaille ja muille alueelle liikkujille voitaisiin turvata. Alueille, joihin kohdistuu tavanomaista jokamiehenoikeutta suurempi virkistyspaine, pyritään virkistyspaine ohjaamaan erikseen osoitetuille virkistysalueille. Suunnittelussa tutkitaan virkistysalueiden riittävyys.

Osayleiskaavassa osoitetaan olemassa olevat satamat, vene- ja laivaväylät sekä edistetään veneilijöiden palvelujen järjestämistä

LIITTEET

- 1 Maanomistajakyselyn yhteenveto

Målet är att trygga rekreativmöjligheterna i Pellinge skärgård för invånarna på delgeneralplaneområdet, sommargästerna och andra Borgåbor. Nybyggen ska om möjligt placeras så att de som har fritidsbostad på området och andra som rör sig på området har möjlighet att använda området för rekreation med stöd av allemansrätten. På områden som är föremål för större rekreativansvändning än vanlig allemansrätt försöker man styra rekreativstrycket till särskilt anvisade rekreativområden. I planeringen undersöks rekreativområdenas tillräcklighet.

I delgeneralplanen anvisas befintliga hamnar, båt- och fartygsfarleder. Dessutom främjas ordnade tjänster för båtfarande.

BILAGOR

- 1 Sammandrag av enkäten bland markägarna

Pellingin osayleiskaava

Maanomistajakyselyn vastausten yhteenveto

3.9.2008

Ramboll Finland Oy
Terveystie 2
FI-15870 Hollola
Finland

Puhelin: +358 3 52351
www.ramboll.fi

JOHDANTO

Osayleiskaavatyön vireilletulovaiheessa keväällä 2008 lähetettiin maanomistajille asukaskysely. Tarkoituksena oli saada tietoa alueen nykytilasta sekä maanomistajien toiveita suunnittelualueen kehittämiseksi. Kyselylomakkeen mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä teksti, jossa kerrottiin minkä tyyppisiä asioita osayleiskaavalla tullaan ratkaisemaan. Kaikki materiaali lähetettiin sekä suomeksi, että ruotsiksi. Tiedot kiinteistöjen omistajista hankittiin väestötietojärjestelmästä. Tarkoituksena oli, että kirjeitä lähetetään yksi/kiinteistö, vaikka omistajia olisi useampia. Kirjeitä ei myöskään postitettu samalle omistajalle useampaan kertaan, mikäli hän omisti useampia kiinteistöjä. Kiinteistöjä alueella oli yhteensä 940 kpl, joista osa on vesialueita. Kaikkien kiinteistöjen omistajatietoja ei ollut saatavilla väestötietojärjestelmässä. Kirjeitä lähetettiin 590 kpl.

Kyselylomakkeessa oli kysymyksiä, joilla haluttiin saada tietoa koko alueen, tietyn saaren ja vastaajan omistaman tilan nykytilasta ja tulevaisuuden toiveista. Lomake oli laadittu siten, että monivalintakysymyksiä ei ollut vaan kysymyksiin oli mahdollista vastata vapaamuotoisesti. Tämän tyyppisessä kyselyssä vastaajat pääsevät hieman ”läemmäksi” kyselyn laatijaa. Samalla myös vastausten käsittely on työläämpää.

Vastauksia tuli yhteensä 163 kpl, joista ruotsiksi 118 kpl ja suomeksi 45 kpl.

Alla on jaoteltu vastaukset yleisiin kommentteihin, jotka koskevat koko suunnittelualuetta sekä tiettyyn saareen tai paikkaan liittyviin kommentteihin. Lopussa on yksittäisiä kiinteistöjä koskevia kommentteja. Vastausten sijainnit on esitetty myös kartalle. Kartoista hahmottuu nopeasti minne alueelle toivotaan jotain.

YLEISKOMMENTIT

Silta

- Lossia ei haluta korvata sillalla (syinä mm. että sillan rakentaminen kasvattaa omaisuuteen kohdistuvan rikollisuuden) (8 vastausta)
- Silta rakennettava (2 vastausta)
 - Läppäsilta (purjeveneiden läpi pääseminen) (1 vastaus)
 - Mikäli päädytään siltaan, pitää sillan olla avattava koska Suomenlahden tärkeä veneilyreitti kulkee Sunisundetin läpi ja purjeveneiden täytyy päästä läpi. (1 vastausta)
 - Silta tai tunneli rakennettava (1 vastausta)

Palvelut

- Kauppa, posti ja bensiinin myynti tärkeitä palveluja (18 vastausta)
 - Uusi paikka kaupalle (uudisrakennus) Söderbyhyn (1 vastausta)
 - Lisää kauppia (1 vastaus)
 - Kauppa auki vuoden ympäri (1 vastaus)
- Koulu ja päiväkoti tärkeitä (20 vastausta)
- VPK mainittiin (2 vastausta)
- Kesätori mainittiin (6 vastausta)
- Bussi mainittiin (4 vastausta)

Kunnallistekniikka ym.

- Jätteenkäsittely mainittiin (6 vastausta)
 - Parannettava (1 vastaus)
 - Myös ongelmajätteille lajittelupistettä (1 vastaus)
 - Jätteenkeräys on hyvin hoidettu (2 vastausta)
 - Sakot niille, jotka heittävät mitä vain keräyspisteisiin (1 vastaus)
 - Retkeilysaariin parempi jätehuolto (1 vastaus)
- Viemärointi/likavesien hoitaminen mainittiin (9 vastausta)
 - Kaupungilta taloudellinen tuki viemäriverkkoon liittämiseen (1 vastaus)
 - Kohtuulliseen hintaan (2 vastausta)
 - Kaikkien kiinteistöjen liittäminen viemäriin ongelmallista maaston takia ja putket jouduttaisiin vetämään käytännössä meritse, ja se vaikeuttaisi rantojen käyttöä ja kalastusta (1 vastaus)
 - Hienoa että on tulossa yhteinen vesiosakaskunta (1 vastaus)
 - Jätevesihuoltoa tulisi kehittää kun kerran tuotiin vesijohto (1 vastaus)
- Kunnallista vettä tarvitaan (5 vastausta)
 - Myös saarille (2 vastausta)
 - Minne vain mahdollista (2 vastausta)
 - Vesipiste ilman kaivoa oleville kesäasukkaille (3 vastausta)
- Sähköverkossa liian matala jännite (Aspholm, Olkholm, Korsholm, etc.) (1 vastaus)
- Sähköistys ulotettava ulkosaariston saarille (1 vastaus)

Yrittäjyys ja elinkeinot

- Saaristo pidettävä elävänä (13 vastausta)
- Saariston elinkeinot (kalastus, maanviljely, veneiden rakentaminen, käsityöt, puunjalostus, ym.) jatkuttava (24 vastausta)
 - Suojelu ei saa rajoittaa näitä lisää (1 vastaus)
 - Ammattilaisille pitää antaa mahdollisuus kertoa näkemyksensä (1 vastaus)
 - Säännöissä pitäisi olla mahdollisuus joustoon jos kyseessä on ammattiin liittyvä rakentaminen (huvirakentaminen voisi olla tiukemmin ohjattua) (1 vastaus)
- Taloudellinen tuki yrittäjille (1 vastaus)
- Tarvitaan majoitusmahdollisuuksia ja ravintolatoimintaa (2 vastausta)
- Kalastus edistettävä kieltämällä kalastamisen tietyillä alueilla tai tietyillä ajankohdilla (1 vastaus)
- Lisää pienyrityksiä pitäisi saada (1 vastaus)
- Ei kalaviljelyä (5 vastausta)
- Lisää yritystoimintaa, myös suomenkielisiä palveluja (1 vastaus)
- Paikalliset riippuvaisia kesäasukkaista ja olisi syytä lisätä rakennusoikeutta (3 vastausta)
- ”Mökkitalkkaari”-toimintaa pitää kehittää (2 vastausta)
- Pienet pellot tekevät maanviljelystä ajan myötä toisarvoisempaa. Puutarhaviljely voisi olla kannattavampaa. (1 vastaus)

Asutus ja asukkaat

- Ympärivuotinen asutus suosittava (3 vastausta)
- Alueen yhteisöllisyys mainittiin (1 vastaus)
- Paikalliset asukkaat
 - Paikallisille annettava mahdollisuus rakentaa lapsille ja lapsenlapsille ja näin mahdollistaa paluumuuttoa. (3 vastausta)
 - Paikallisilla ei varaa ostaa rantatontteja ja se johtaa poismuuttoon. Myönnettävä rakennuslupia myös ”metsätonteille”. Ehdotus: 2 rantarakennusoikeutta vastaisi 5 metsärakennusoikeutta. (1 vastaus)
 - Paikallisille annettava mahdollisuus rakentaa rannalle (saaristolaiset aina rakentanut näin) (2 vastausta)
 - Paikallisille myönnettävä rakennuslupia tarpeen mukaan (2 vastausta)
 - Heillä, jotka elävät maastaan pitäisi olla enemmän oikeuksia (1 vastaus)
 - Paikallisia ja heitä, joilla on kytköksiä Pellinkiin pitäisi suosia suunnittelussa, eikä suosia uusia ”turisteja” (2 vastausta)
 - Vapaa-ajan asunnot pitää saada muuttaa vakituiseen asumiseen, jotta paikallisten lapsilla olisi mahdollisuus jäädä asumaan saarelle (1 vastaus)
 - Paikallisista tuntuu että ulkopaikkakuntalaisten on helpompi saada rakennuslupaa (1 vastaus)
 - Paikallisten toiveet huomioitava ensin ja vasta sitten mökkiläisten (3 vastausta)
 - Kesäasukkaat tietömille saarille ja ympärivuotisen asumisen keskittäminen tieyhteyksien varrella (1 vastaus)

Ympäristö, maisema ja rakentaminen

- Rakennukset
 - Luonnollinen alueeseen sopiva rakentaminen (väritys, tyyli...) (9 vastausta)
 - Väritysdirektiiviä ehdotettiin (1 vastaus)
 - Rakennusten ulkonäköä pitää voimakkaasti ohjata, jotta ne sopivat maisemaan (2 vastausta)
 - On hienoa, että kaikki talot ovat matalia ja maalattu punaisiksi (2 vastausta)
 - Pellinki säästynyt ”hirviö rakentamisesta” (”skräckbyggen”) (1 vastaus)
 - Arvorakennuksia pitää korjata (1 vastaus)
 - Kiitettävän vähän ”moderneja” taloja. (1 vastaus)
 - Laajempi, erimuotoinen rakentaminen tulisi sallia (1 vastaus)
 - Loma-asunnot rajoitettava max 60-70 m², vierasmaja 30-40 m² ja sauna max 30-40 m². (1 vastaus)
 - ”Palatseja” ja Westendhuiloita eivät sovi maisemaan (1 vastaus)
- Luonto
 - Ainutlaatuinen luonto kommentoitiin (14 vastausta)
 - Metsä säilyttävä (1 vastaus)
 - Linnusto mainittiin (6 vastausta)
- Kyläalueet
 - Kyläalueet säilyttävä (7 vastausta)
 - Rakentaminen sinne missä jo tiivistä (2 vastausta)
 - Uutta rakentamista keskitettävä kyläkeskuksiin (1 vastaus)
 - Kyläalueet rakennettava tarpeeksi tiiviiksi (1 vastaus)
 - Tonttikoot pienemmiksi (1 vastaus)
 - Luovuttava ”200 m rannasta” -rakentamissäännöstä kun kylä jo sijaitsee rannalla (2 vastausta)
 - Uudisrakentaminen pitäisi osoittaa kylä-alueiden ulkopuolelle (1 vastaus)
- Kulttuurimaisema
 - Pellot säilyttävä viljelykäytössä, metsittäminen kiellettävä (3 vastausta)
 - Ei rakentamista pelloille (1 vastaus)
 - Säilyttävä luonnontilassa (2 vastausta)
 - Kulttuuriympäristö säilyttävä alkuperäisasussa (2 vastausta)
 - Alueen kokonaisilme on säilynyt hyvin (2 vastausta)
- Lomakylät
 - Mieluummin yksityisiä tontteja kuin lomakylä (1 vastaus)
 - Lomakylä toivotaan (1 vastaus)
 - Vuokramökeille kysyntää (2 vastausta)
 - Ei (tiivitä) lomakylä (7 vastausta)
 - Jos lomakylä rakennetaan niiden pitää olla maalaismaisista ja idyllisiä (1 vastaus)
 - Alueelle mahtuu 2-4 lomakylä (1 vastaus)
- Ulkosaaret
 - Rakentaminen kiellettävä (9 vastausta)
 - Tärkeitä virkistyskohteita (4 vastausta)

- Merimetsot ovat tuhoamassa monet ulkosaariston luodot (1 vastaus)
- Veneilijöiden ”henkireikä” (1 vastaus)
- Ulkosaariston luonnon säilyminen mainittiin (3 vastausta)
- Ulkosaaristoon pitäisi saada entistä joustavammin rakennusoikeuksia. Ei tarvitsisi myöntää lupaa mökkiä, vierasmajaa ja saunaa varten, vaan pelkkä mökki riittäisi (1 vastaus)
- Rakentaminen
 - Kauniita venevajoja ja saunalaitureita ei tarvitse piilottaa metsiin (1 vastaus)
 - Rakennuksia ei tarvitse piilottaa metsään, vaan ne tekevät saaristosta elävän näköisen. Ei kai hyvin hoidettu rakennus ja piha pelota ketään (1 vastaus)
 - Ylisuurten laiturien ja aallonmurtajien rakentamisen myös käytännössä luvanvaraiseksi (3 vastausta)
 - Loma-asutus erikseen ympärivuotisesta (1 vastaus)
 - Ei sähköjohtoja salmien yli (1 vastaus)
 - Nykyajan ihmisille pitää rakentaa nykystandardien mukaan (1 vastaus)
 - Venevajoja pitäisi sallia normaalin rakennusoikeuden ulkopuolella. (1 vastaus)
 - Sähkö- ja puhelinjohdot rumentavat maisemaa, pitäisi vetää kiinteistöjen rajoilla (1 vastaus)
 - Ympärivuotista rakentamista pitäisi suosia (1 vastaus)
 - Kun kerran on rakennettu teitä ja vesijohtoja on kai tarkoitus kehittää aluetta viihtyisään asumiseen (1 vastaus)
 - Periaate, että ei saa rakentaa 50 m lähemmäs rantaa on suojellut rantoja (1 vastaus)
 - Rakentamisen tiheyttä ei tulisi lisätä (1 vastaus)
 - Rannassa ei tulisi olla helpompaa saada rakennuslupaa kuin keskellä saarta; nuoret ja eläkeläiset saisivat mahdollisuuden asua saaristossa ilman että ovat miljonäärejä. (1 vastaus)
- Maisemaa on tärvellytty kännykkämastoilla ja lipputangoilla (1 vastaus)
- Metsät tarvitsevat harventamista (1 vastaus)
- Mikäli maanomistajat ovat halukkaita metsien vapaaehtoiseen suojeluun sitä pitäisi suosia (1 vastaus)
- Ei avohakkuuta (1 vastaus)

Veneily ja meri, sekä pysäköinti

- Veneily
 - Pienvenesatamia tarvitaan (7 vastausta)
 - Lisää vene- ja autopaikkoja kesäasukkaille (5 vastausta)
 - Sisälahdilla pitäisi olla nopeusrajoituksia veneille (3 vastausta)
 - Enemmän valvontaa yleisille laitureille ja paikoitusalueille (1 vastaus)
 - Veneilijöiden palvelut puuttuvat melkein kokonaan (1 vastaus)
 - Tarpeeksi venepaikkoja tonttien suhteen (1 vastaus)
 - Tarpeeksi paikkoja veneiden talvisäilytykselle (1 vastaus)

- Kaupungin tulisi osoittaa jokaiselle saaristotontille vene- ja autopaikan autotien päästä. Yksityiseltä vuokratun paikan säilyminen on epävarmaa (1 vastaus)
- Uusia venesatamia sinne missä liikennettä on jo runsaasti (1 vastaus)
- Satamat ja veneiden tankkauspisteitä tulisi kehittää niin että isommalla purjeveneellä pääse ankkuroimaan (1 vastaus)
- Kunnollinen laituripaikka puuttuu (1 vastaus)
- Pysäköinti
 - Saarten mökkiläisille tarpeeksi autopaikkoja (1 vastaus)
 - Mökkiläisten autoja ovat pitkin metsiä kun parkkipaikoista ja venepaikoista on pulaa (1 vastaus)
 - Pysäköiminen kiellettävä ulkopaikkakuntalaisilta (vrt. asukaspysäköinti) (1 vastaus)
- Joidenkin paikkojen (salmien) ruoppaamista toivotaan (11 vastausta)
- Meren (huono) tila ja veden laatu mainittiin (5 vastausta)
- Merivartioasema (Glosholmen) säilyttävä (1 vastaus)

Suunnittelu ja suunnitteluprosessi

- Maanomistajia pitää ottaa mukaan suunnitteluun (1 vastaus)
- Jos on jo kaava voimassa suunnittelun pitää perustua siihen. (1 vastaus)
- Aluetta ei tarvitse systemaattisesti suunnitella, vaan jotkut saaret/alueet kannattaa jättää suunnittelematta (1 vastaus)
- Miten lähelle rantaa saa rakentaa pitäisi ratkoa case by case -perusteella. (1 vastaus)
- Metsä- ja peltoalueiden säilyttäminen on nykypäivänä vanhanaikaista (1 vastaus)
- Nykyisellä maankäytöllä on vältytty luonnon liialliselta kulumiselta (1 vastaus)
- Ei saa rakentaa liian tiheästi (1 vastaus)
 - Rannat eivät saa olla liian tiheästi rakennettuja (1 vastaus)
- Alueesta ei saa kehittää virkistyspaikkakuntaa (1 vastaus)
- Tiheämpi rakentaminen tekee kunnallistekniikasta halvempaa (3 vastausta)
- Aluetta pitää kehittää vetovoimaisemmaksi (1 vastaus)
- Suunnittelu ympäristö huomioon ottaen (1 vastaus)
- Kivaa että on monta ”pikniksaarta” jäljellä. Säästää jokunen retkisaari ja retkihiekkaranta (1 vastaus)
 - Hyvä että on vielä retkeilysaaria jäljellä (1 vastaus)
- Enemmän vuokrataloja ympärivuotiseen asumiseen (1 vastaus)
- Enemmän pysyvää asutusta (2 vastausta)
- Pellinkiä pitää suunnitella pientaloalueeksi (1 vastaus)
- Pellingin hallittu kehittäminen pienin askelin (1 vastaus)
- Pellingille voitaisiin rakentaa rivitaloja mutta ei kerrostaloja (1 vastaus)
- Pellinkiä pitäisi suunnitella kokonaisuutena joka koostuu vakituisista asukkaista, vapaa-ajan asukkaista ja virkistysalueista. (1 vastaus)
- Rakennukset pitää sijoittaa korkeammalle rannasta. (1 vastaus)
- Rakentamattomat rannat pysyttävä rakentamattomina (1 vastaus)
- Uudisrakentaminen pitää voimakkaasti ohjata (1 vastaus)

- Ei enää rantarakentamista (1 vastaus)
- Mitoitus
 - Hehtaarin tontilla voisi olla erillinen rakennusoikeus savusaunalle, jottei se vähentäisi varastojen rakennusoikeutta (1 vastaus)
 - Alle 1 ha tontteja ei saisi kaavoittaa (2 vastausta)
 - Vaatimuksesta 1 ha:sta voitaisiin luopua ja tiivistää rakentaminen (1 vastaus)
 - Sopiva kiinteistön koko on 2 000–5 000 m², ei 10 000 m². (1 vastaus)
 - Mitoituksesta lomarakennus/ranta-km pitäisi luopua. Antaa väärän ja epäreilun tuloksen. Soveliaita paikkoja jää käyttämättä kun vain rannan pituus on huomioitu. (2 vastausta)
 - Pitäisi päästä eroon tyhmistä kiinteistöistä, jotka ovat vuodelta 1966. (1 vastaus)
 - Ei pitäisi tuijottaa vain hehtaarilukuja vaan sovittaa rakentamisen tiheyden tilanteen mukaan ja saada sopivia rakennuksia. (2 vastausta)
 - Yli 1 ha saaret lomarakentamiseen (1 vastaus)
 - Vähintään 1 ha raja-arvoksi (1 vastaus)
 - Millä kaavoitetaan 1 ha saari jos keskipisteeseen alle 100 m? (1 vastaus)
 - Koska saaristosta tulee koko ajan entistä suositumpi, mökkitonttien koko pienenee. Pienin sallittu koko pitäisi olla ½ ha. (1 vastaus)
 - Epäreilua että Porvoossa pitää olla 2 ha, että saa rakentaa mökin, kun esim. Kirkkonummella riittää ½ ha (1 vastaus)
- Suunnittelijoiden pitäisi käydä paikan päällä eikä vain katsoa karttoja (1 vastaus)
- Niin paljon rakentamatonta maata kuin mahdollista pitäisi säilyä (1 vastaus)
- Saarille pitäisi jättää rantautumiseen sopivia alueita riittävän kaukana pihapiireistä jotta pääsee hyödyntämään jokamiehenoikeutta (1 vastaus)
- Kyläalueet vastaavat luonteeltaan kaupunkien kävelykatuja (1 vastaus)
- Ei tuulivoimaloita (1 vastaus)
 - Alue ei sovellu tuulivoimalle luontoarvojensa takia (1 vastaus)
- Ei enää vapaa-ajan asutusta (1 vastaus)
- Ei uusia merkittyjä veneväyliä (1 vastaus)
- Valaistu kuntopolku toivotaan (1 vastaus)
- Mahdollisuus muuttaa loma-asunnot pysyviksi asunnoiksi (nyt kun on tulossa viemäröintiä) (3 vastausta)
- Kaavoitus on tärkeä saaren ja koko alueen kohdalla (1 vastaus)

Virkistys ja virkistysalueet

- Kunnan virkistysaaret levottomampia ja roskaisempia kuin yksityiset (1 vastaus)
- Lisää metsästyslupia (1 vastaus)
- Nykyiset ympäristökeskuksen aloitteesta rauhoitetut ulkosaariston saaret ovat riittäviä (1 vastaus)
- Virkistysalueita ei tarvitse suunnitella yksityisille maille. Kaupungilla on jo tarpeeksi maata (1 vastaus)

- Lisää yleisiä virkistysalueita ei tarvita (1 vastaus)
- Uudenmaan virkistysalueyhdistys on tehnyt hyvää työtä. Lisää maata pitäisi vielä hankkia (2 vastausta)
- Enemmän saaria retkikohteiksi (2 vastausta)
- Metsiä pitää harventaa, jotta niiden virkistysarvo kasvaa (2 vastausta)
- Parempaa yleisten virkistysalueiden opastusta ja miten ne saa käyttää toivotaan (1 vastaus)
- Ns. urheilukalastusta olisi rajoitettava (1 vastaus)
- Vapaa-ajan toimintoja voi lisätä hyvien tieyhteyksien ansiosta (1 vastaus)
- Pk-seudun läheisyys antaa mahdollisuuden tulla Pellinkiin vain illaksi tai päiväksi (2 vastausta)
- Viehekalastuslaki muutettava: selkeitä sääntöjä kuinka lähellä asutusta saa kalastaa (1 vastaus)

Matkailu

- Luontopolkuja toivotaan (2 vastausta)
- Ei massaturismia (3 vastausta)
- Matkailun kehittäminen (ekoturismi, terveysturismi, kalastusretkiä, purjehduskursseja, vesiurheilua, veneretkiä) (1 vastaus)
- Lyhyen ajan turismille enemmän tilaa (1 vastaus)
- Ei ”seikkailuturismia” ja/tai moottoriurheilun kielto (4 vastausta)

Maanomistajat

- Maanomistajien pitäisi saada päättää maastaan, eikä antaa saaret ja luodot pelkästään yleiseen käyttöön. (1 vastaus)
- Lautakuntien ja muiden organisaatioiden ei pitäisi varastaa saaristolaisilta mahdollisuuden olla olemassa ja elää. Rakennuslautakunnan pitäisi olla neuvonantaja eikä varas joka tekee maasta arvottoman. (1 vastaus)
- Toivotaan että lähetetään maanomistajille tiedotuskirje vuoden 2014 haja-asutuksen jätevesilaista (1 vastaus)
- Ulkomaalaisilla ei pitäisi olla oikeus ostaa tontteja (1 vastaus)
- Yhteisten vesialueiden järjestelmä on hyvä, toivottavasti pysyy näin (1 vastaus)
- Onko oikeudenmukaista että paikallinen kalastaja saa rakentaa 5 000 m2 tontille (hotelli-)rakennuksen rannan tuntumaan jos muilla on todella tiukat määräykset? (1 vastaus)
- Maanomistajien ymmärrettävä, ettei emätiloja voida koko ajan lohkoa ja saaristo rakentaa täyteen (1 vastaus)
- Tonttien korkeat hinnat vaikuttaneet perintöverotukseen ja paikallisten on vaikeata periä sukutilansa. (1 vastaus)

Vinkkejä

- Vastaaja 075 on havainnut luontoa vuodesta 1953, mm perhosia, ja on listannut joitakin Hasselön perhoslajeja (ks. lomake).
- Alueen historiasta ja nykyisyydestä on kirjoitettu kirjasarja Pellingeboken 1-5, julkaisija Pellinge hembygdsförening i Helsingfors, 1978-2007 (1 vastaus)

- Vastaaajan 097 liitteessä paljon ideoita yleisellä tasolla. Vastaja 141 yhtyy.

Pellingistä ja saaristosta yleensä

- Pellinki on paikka missä nautitaan luonnosta, auringosta, myrskyistä, sateesta ja lumesta. (1 vastaus)
- Aitoa saaristoelämää löytyy edelleen, mm. ruotsinkieli (1 vastaus)
- Elämä saaristossa ei saa olla liian primitiivistä, se oli syy miksi sieltä muutettiin pois 1950-1960-luvuilla (1 vastaus)
- Kehitys on pysähtynyt Pellingissä. Nurkkapatriotismi ja konservatismi eivät auta kehitystä (1 vastaus)
- Öljyntorjuntavalmius kehitettävä (1 vastaus)
- Kylien kohdalle 40 km/h rajoitus (1 vastaus)

TIETYT SAARET/PAIKAT

- Långön
 - Tunnearvo (2 vastausta)
 - Eteläpuoli pysyttävä rakentamattomana, rauhoitettava (1 vastaus)
 - Långötä ja Julötä pitäisi kehittää omistajien tarpeen mukaan (1 vastaus)
- Gistholm
 - Tunnearvo (1 vastaus)
- Skräckesholm
 - Tunnearvo (1 vastaus)
 - Suojeltava, ei rakentamista (1 vastaus)
- Stengropsholm
 - Tunnearvo (1 vastaus)
- Fladan
 - Ruopattava, on toiminut virallisena veneväylänä aikaisemmin (5 vastausta)
 - Salmessa esiintyy harvinainen perhonen (kiiltosiilikäs, glansspinnare, callimorpha dominula) (1 vastaus)
- Stångskär
 - Suosittu matkakohde (4 vastausta)
 - Rakentaminen kiellettävä (1 vastaus)
- Gåsören [ei löydy suunnittelualueelta]
 - Suosittu matkakohde (1 vastaus)
- Lillpellinge
 - Lisää rakennuslupia kylän läheisyyteen (1 vastaus)
 - Rakentaminen keskitettävä tänne (1 vastaus)
 - Yleinen kunnallinen venesatama itäpuolelle (1 vastaus)
 - Kokonaisuus pitää säilyä ja vähäsen kehittää (1 vastaus)
 - Kärängenin maisema pitää suojella muistona menneistä ajoista. Ks. liite (1 vastaus)
 - Vedenvirtaus parannettava: kaislikko leikattava ja ruopattava (1 vastaus)

- Vassundet
 - Ruopattava (3 vastausta)
 - Kasvamassa umpeen, vedenlaatu heikkenemässä (1 vastaus)
- Söderby
 - Säilyttävä (1 vastaus)
 - AT-alue jatkettava Målasvikintietä päin (1 vastaus)
 - Söderbyviken rauhoitettava lisärakentamiselta (1 vastaus)
 - Söderbyviken on tärkeä alue (1 vastaus)
 - Kylien miljöön pitäisi säilyttää kaavoituksella, pelloille ei saisi rakentaa ja rakennustyylin pitää olla yhteensopiva vanhan kanssa. (1 vastaus)
 - Luonto on hyvin säilynyt (1 vastaus)
 - Söderbyn kallio- ja metsäalueet halutaan säilyttää luonnontilassa (1 vastaus)
- Sandholmen/Sandholmssudden
 - Yleiseen virkistyskäyttöön (1 vastaus)
 - Uusi venesatama/venesatama kehitettävä (3 vastausta)
 - Ei lisää parkkipaikkoja, saaresta tulee liian avonainen (1 vastaus)
 - Ei isoja tapahtumia (1 vastaus)
 - Toiminta kehitettävä (1 vastaus)
 - Tärkeä paikka (kesätori, bensiininmyynti) (1 vastaus)
 - Venesataman koko on hyvä, rantaa voitaisiin nostaa (1 vastaus)
 - Ei kestä turistielinkeinon laajentamista (1 vastaus)
 - Vastaja 128 on kommentoinut maankäyttöä pitkässä liitteessä
 - Vanha lossipaikka kehitettävä (1 vastaus)
 - Isolla purjevereellä pitäisi päästä ankkuroimaan, nyt ei onnistu (1 vastaus)
- Sandön (läntinen)
 - Harvinaisia kasveja ja hyönteisiä (1 vastaus)
 - Sandöskatanille ei saa rakentaa (1 vastaus)
- Sandön (itäinen)
 - Säilyttävä yleisessä käytössä [kumpi Sandön?] (1 vastaus)
 - Suosittu matkakohde [kumpi Sandön?] (1 vastaus)
 - Sandön [kumpi?] toimii hyvin virkistysalueena (1 vastaus)
 - Harvinaisia kasveja ja hyönteisiä (1 vastaus)
 - Itäpuolella harvinainen kasvi: merikaali, strandkål, crambe maritima
 - Saarelle ei pidä rakentaa lisää olemassa olevien rakennusten lisäksi harvinaisen luonnon takia. Ks. lajilista liitteestä 094
 - Hyvä että virkistyskäytössä (1 vastaus)
- Kungshamn/Kungshamnsviken
 - Erinomainen paikka pienvenesatamalle (maanomistajalle ei rakennuslupaa talolle siinä tapauksessa) (1 vastaus)
- Grundvikenin eteläpuoleinen kallio
 - Tuulivoimaloita 2 kpl (15 ha), ei ole naapureita lähellä (1 vastaus)
- Kummelskär
 - Hyvä että rakentamaton (2 vastausta)
 - Tärkeä matkakohde (1 vastaus)
 - Pitää säilyä koskemattomana (2 vastausta)

- Rantautumismahdollisuus (mm. uimista ja telttailua varten) säilyttävä (1 vastaus)
 - Ainutlaatuinen luonnon ja jääkauden muovaama luonto. (1 vastaus)
- Högharun
 - Hyvä että rakentamaton (1 vastaus)
 - Rantautumismahdollisuus (mm. uimista ja telttailua varten) säilyttävä (1 vastaus)
 - Ainutlaatuinen luonnon ja jääkauden muovaama luonto. (1 vastaus)
- Glosbolmen
 - Sopii vierasvenesatamalle (2 vastausta)
 - Virkistysalueeksi (2 vastausta)
 - Camping-alueeksi (1 vastaus)
 - Ei mökkirakentamista (1 vastaus)
 - Uudenmaan virkistysalueyhdistys voisi hoitaa saarta (1 vastaus)
 - Jos merivartiosto lähtee, pitää saarta säilyttää sellaisenaan; ei turismille tai yleiseksi virkistysalueeksi (1 vastaus)
 - Jos merivartiosto lähtee saarelta pitää saari antaa Pellinge byalagille. (1 vastaus)
 - Merivartioston jälkeisen käytön tulee olla rajoitettua ja valvottua (1 vastaus)
- Stensundsviken
 - Isompi venesatama (1 vastaus)
 - Isompi venesatama ja parkkipaikkoja 200-400 autolle ks. liite lomake 014
- Sturjan
 - Isompi venesatama (3 vastausta)
 - Isompi venesatama ja parkkipaikkoja 200-400 autolle ks. liite lomake 014
 - Vesipiste niille joilla ei ole kaivovettä (1 vastaus)
 - Ei tahdo löytyä parkkipaikkaa vaikka onkin venepaikka rannassa (1 vastaus)
- Lökskär (itäinen)
 - Tärkeä matkakohde [kumpi Lökskär?, oletettavasti rakentamaton] (1 vastaus)
 - Rakentaminen kiellettävä (1 vastaus)
- Skvättan
 - Tärkeä lintuluoto, rauhoitettava pesimisaikaan (1 vastaus)
- Hamnholmen [alueen ulkopuolella?]
 - Tärkeä lintuluoto (1 vastaus)
- Hasselö
 - Lehto säilyttävä (2 vastausta)
 - Siltayhteys Vähäpellingistä ja tie keskelle saarta (1 vastaus)
 - Voisi vähän lisätä mökkitonttien määrää (1 vastaus)
 - Hasselön ja Aspholmenin välinen salmi on viehättävä (1 vastaus)
 - Hasselön Aspholmenin vastainen ranta tulisi säilyttää luonnontilassa (1 vastaus)

- Oxsundetin ilmajohto korvattava merikaapelilla, jotta purjeveneet pääsee ohi (1 vastaus)
- Stora Brokholmen
 - Virkistykseen (1 vastaus)
 - Harvinaisia kasveja ja hyönteisiä (1 vastaus)
 - Pohjoispuolella kalasääsken pesä (1 vastaus)
 - Toimii hyvin virkistysalueena (2 vastausta)
 - Voisi kehittää, esim. enemmän laituritilaa (1 vastaus)
- Lökön
 - Loma-asuntoja koko rantalinjalle (1 vastaus)
 - Siltaa Lököön (1 vastaus)
- Bastö
 - Ei muutoksia nykytilaan (1 vastaus)
 - Tärkeä virkistysalue (1 vastaus)
 - Lillfjärdenin rannat ahtaita, ei uudisrakentamista (1 vastaus)
 - Hieno kokonaisuus, rakennukset ja niityt säilyttävä (1 vastaus)
- Tirmon ranta (kaavan ulkopuolella)
 - Levoton alue. Lossin jonot ovat ongelmallisia, joten lisää kaistoja kaivataan: yksi lossille ja yksi parkkialueelle. Meriliikenteeseen enemmän valvontaa (nopeudet Tirmon salmessa) (1 vastaus)
 - Kehitettävä paremmaksi (6 vastausta)
 - Siivottava (2 vastausta)
 - Isolla purjeveneellä pitäisi päästä ankkuroimaan, nyt ei onnistu (1 vastaus)
- Getören
 - Olisi siistimpi jos saarella olisi pysyvä asutus (1 vastaus)
 - Pitäisi rakentaa, jotta saaren käyttö kaatopaikkana loppuisi (1 vastaus)
- Ölandet
 - Vesipiste johonkin Ölandetille niille, joilla ei ole kaivovettä. (1 vastaus)
 - Asuntovaunut ja telttasaunat pois Ölandetilta (Stora Busöreniin päin oleva ranta) (1 vastaus)
 - Ölandetin ja Pellingin välinen silta pitäisi uudistaa (1 vastaus)
 - Tiet pitäisi parantaa (1 vastaus)
 - Vain rantoja saa rakentaa, sisäosa jätettävä luonnontilaan (1 vastaus)
 - Luonto hyvin säilynyt (1 vastaus)
- Tunholmen
 - Valtion pitää lunastaa saaren käypään hintaan tai rakennuskielto poistaa (2 vastausta)
 - Pitää säilyä koskemattomana (2 vastausta)
- Långöhallarna
 - Suojeltava, ei rakentamista (1 vastaus)
- Klovharun
 - Pitää säilyä koskemattomana (3 vastausta)
- Måsskär
 - Pitää säilyä koskemattomana (1 vastaus)
- Sundö

- Koska Tullandet on tiheästi rakennettu pitäisi Sundön eteläranta jättää rakentamatta ja käyttää maatalousalueena. (1 vastaus)
- Nykyisin vain alkuperäisiä tontteja. Säilyttävä näin. Niin vähän uusia rakennuksia kuin mahdollista (1 vastaus)
- Sundön ja Rabbasin väliseen salmeen nopeusrajoitus (1 vastaus)
- Lilla Måsholmen
 - Pysyvä kuin se on nyt (2 vastausta)
- Båtviken
 - 18 kiinteistöä käyttää venesatamana (1 vastaus)
- Höghällen
 - Kaunis pieni saari, hyvä retkikohde. (1 vastaus)
- Baggholmen
 - Siltaa toivotaan (1 vastaus)
 - Salmi Baggholmen/Småholmarna pitäisi ruopata (1 vastaus)
- Tullandet
 - Kokonaisuus pitää säilyä ja kehittää vähäsen (1 vastaus)
 - 1700-/1800-luvun rakennukset säilyttävä ja rakennustyylin pitää olla sopiva (1 vastaus)
- Tullsundet
 - Sillan pengerrykset on huonontanut veden virtausta (1 vastaus)
- Bredholmen
 - Säilyttävä rakentamattomana olemassa olevia mökkiä lukuun ottamatta (1 vastaus)
- Herrskär
 - Hieno kokonaisuus, rakennukset ja niityt säilyttävä (1 vastaus)
 - Emätilaa ei voida enää jakaa (1 vastaus)
- Finnholmarna
 - Hieno kokonaisuus, rakennukset ja niityt säilyttävä (1 vastaus)
- Finnholmsörarna
 - Rakentaminen kiellettävä (1 vastaus)
- Tallören
 - Tärkeä virkistysaari (2 vastausta)
- Österby
 - Kylien miljöön pitäisi säilyttää kaavoituksella, pelloille ei saisi rakentaa ja rakennustyylin pitää olla yhteensopiva vanhan kanssa. (1 vastaus)
 - Österbyn mylly pitäisi suojella (1 vastaus)
 - Kaikille kyläläisille pitäisi osoittaa venepaikka, kaupunki voisi lunastaa yhteisomistuksessa olevan rannan ja osoittaa venepaikat sieltä (1 vastaus)
- Suur-Pellingin länsiranta
 - Uudenmaan ympäristökeskus antanut lausunnon rakennusluvan yhteydessä ”...kiinteistön länsipuolen täytyy säilyä rakentamattomana”. (1 vastaus)
 - Länsirannan lähestyminen mereltä mahdotonta ilman mittavia aallonmurtajarakenteita (1 vastaus)
- Suur-Pellingin eteläranta
 - Eteläranta on jo nyt liian tiheästi rakennettu (1 vastaus)

- Laggarholmen
 - Erinomainen paikka pienvenesatamalle. Alue jakamatta (1 vastaus)
- Lillsand
 - Lahti ruopattava (1 vastaus)
- Sandön-Gåsholmenin luonnonsuojelualue
 - Omistaja haluaa että alue ja tontti 11:62 pysyvät rakentamattomina ikuisiksi ajoiksi. Omistaja toivoo parempia infokylttejä koska alueella on mairinnouskielto, jota rikotaan toistuvasti. (1 vastaus)
- Olkholmsbullen
 - Virkistyskäyttöön (1 vastaus)
- Trutklobben (itäinen)
 - Virkistyskäyttöön [kumpi Trutklobben?, oletettavasti lähellä vastaajan muita kommentoituja saaria] (1 vastaus)
- Pellingin salmi [Sundö/Tirmo]
 - Nopeusrajoitus salmeen koko pituudeltaan (1 vastaus)

RISUJA

- Miksi Pellinge.net ei käytetty kyselyä varten? (1 vastaus)
- Göran Johansson (lomake 051) ei ole saanut kyselyä, vaikka omistaa 50 ha. Vaimo, joka omistaa pienen alueen sai kyselyn.
- Miksi äänestää paikallisia poliitikkoja, joilla pitäisi olla hyvä paikallistuntemus jos he tarvitsevat sisämaan konsulttia selvittämään saariston paikalliset ongelmat ja tarpeet. Rahat olisi voitu käyttää paremmin (1 vastaus)
- Palautteen antamiselle oli (kohtuuttoman) lyhyt aika (2 vastausta)
- Kysymykset huonosti muotoiltuja, vaikea vastata. (1 vastaus)

RUUSUJA

- Osayleiskaavatiedotus erinomaista (1 vastaus)
- Kiitos mahdollisuudesta vastata (1 vastaus)

MUUTA

- Haluaa jatkossa saada tietoa kaavoituksen kulusta (ja kertoa mielipiteitä ennen kuin on liian myöhäistä) (2 vastausta)
- Vastaaja 087 haluaa jatkossa saada 3 lomaketta ruotsiksi.
- Vastaajan 097 liitteessä paljon ideoita yleisellä tasolla mm. mitoituksiin ja rakentamiseen liittyen. Vastaaja 141 yhtyy.

LIITTEITÄ

Pellinge delgeneralplan

Sammandrag av svaren på enkäten bland markägarna

3.9.2008

Ramboll Finland Oy
Terveystie 2
FI-15870 Hollola
Finland

Telefon: +358 3 52351
www.ramboll.fi

INLEDNING

Då arbetet med delgeneralplanen blev anhängigt våren 2008 sändes en boendeenkät till markägarna. Avsikten var att få information om områdets nuvarande tillstånd samt markägarnas önskemål om hur planområdet kan utvecklas. Tillsammans med enkätblanketten sändes en plan för deltagande och bedömning samt en text där det berättades vilka slags frågor som kommer att lösas med delgeneralplanen. Allt material sändes på både finska och svenska. Information om fastigheternas ägare skaffades från befolkningsdatasystemet. Avsikten var att det skulle sändas ett brev/fastighet, även om det fanns flera ägare. Det sändes inte heller flera brev till samma ägare, även om han ägde flera fastigheter. På området fanns sammanlagt 940 st fastigheter, av vilka en del är vattenområden. Uppgifterna om alla fastigheters ägare kunde inte fås från befolkningsdatasystemet. 590 st brev sändes.

På enkätblanketten fanns frågor där man ville få information om det nuvarande tillståndet på hela området, en viss ö och svararens egen fastighet samt önskemål inför framtiden. Blanketten var uppjord så att det inte fanns flervalssfrågor utan man kunde fritt formulera sina svar på frågorna. I en enkät av den här typen får de svarande möjlighet att komma lite "närmare" den som har utarbetat enkäten. Samtidigt är det också mera arbetsdrygt att behandla svaren.

Det kom sammanlagt 163 svar, av vilka 118 st var på svenska och 45 st på finska.

Svaren är nedan indelade i allmänna kommentarer, som gäller hela planområdet, samt kommentarer som gäller en viss ö eller plats. I slutet finns kommentarer som gäller vissa enskilda fastigheter. Svaren har även angetts på kartor. Utgående från kartorna får man snabbt en uppfattning om till vilket område det önskas något.

ALLMÄNNA KOMMENTARER

Bro

- Man vill inte ersätta färjan med en bro (orsakerna är bl.a. att ett brobygge ökar brottsligheten mot egendom) (8 svar)
- En bro borde byggas (2 svar)
 - En klaffbro (så att segelbåtar kan ta sig igenom) (1 svar)
 - Om man beslutar sig för en bro måste den gå att öppna, eftersom Finska vikens viktigaste rutt för småbåtar går genom Sunisundet och segelbåtar måste kunna ta sig igenom. (1 svar)
 - En bro eller tunnel borde byggas (1 svar)

Service

- Butik, post och bensinförsäljning är viktig service (18 svar)
 - Ny plats för en butik (nybygge) i Söderby (1 svar)
 - Fler butiker (1 svar)
 - Butiken öppen året runt (1 svar)
- Skola och daghem är viktiga (20 svar)
- FBK nämndes (2 svar)
- Sommartorg nämndes (6 svar)
- Buss nämndes (4 svar)

Kommunalteknik m.m.

- Avfallshanteringen nämndes (6 svar)
 - Måste förbättras (1 svar)
 - Sorteringspunkt också för problemavfall (1 svar)
 - Avfallsinsamlingen är väl ordnad (2 svar)
 - Böter till dem som kastar vad som helst vid insamlingspunkterna (1 svar)
 - Bättre avfallshantering på de öar dit folk gör utflykter (1 svar)
- Avloppssystem/behandling av avloppsvattnet nämndes (9 svar)
 - Ekonomiskt stöd av staden för anslutning till avloppsnätet (1 svar)
 - Till skäligt pris (2 svar)
 - Problematiskt att ansluta alla fastigheter till avloppsnätet på grund av terrängen och att rören i praktiken måste dras i havet, och det skulle påverka strandanvändningen och fisket (1 svar)
 - Bra att det blir ett gemensamt vattendelägarlag (1 svar)
 - Avloppsvattentjänsterna borde utvecklas, då en gång vattenledning har dragits (1 svar)
- Kommunalt vatten behövs (5 svar)
 - Också till öarna (2 svar)
 - Dit det bara är möjligt (2 svar)
 - Vattenpost för sommargäster som saknar brunn (3 svar)
- För låg spänning i elnätet (Aspholm, Olkholm, Korsholm m.m.) (1 svar)
- Elektrifieringen måste sträcka sig ut till öarna i yttre skärgården (1 svar)

Företagande och näringar

- Skärgården ska hållas levande (13 svar)
- Skärgårdens näringar (fiske, jordbruk, båtbygge, hantverk, träförädling m.m.) måste fortleva (24 svar)
 - Skyddet får inte ytterligare begränsa dem (1 svar)
 - Yrkesfolk borde ges möjlighet att berätta sin åsikt (1 svar)
 - Bestämmelserna borde ge utrymme till flexibilitet, om det är fråga om byggande i anslutning till yrke (nöjesbyggande kan vara strängare styrt) (1 svar)
- Ekonomiskt stöd till företagarna (1 svar)
- Det behövs inkvarteringsmöjligheter och restaurangverksamhet (2 svar)
- Fiske måste främjas genom fiskeförbud på vissa områden eller under vissa tider (1 svar)
- Man borde få flera småföretag (1 svar)
- Ingen fiskodling (5 svar)
- Mer företagsverksamhet, också finskspråkig service (1 svar)
- Lokalbefolkningen är beroende av sommargästerna och det vore skäl att öka byggrätten (3 svar)
- Man borde utveckla ett system med en ”stuggårdskar” (2 svar)
- De små åkrarna gör att jordbruket med tiden allt mer förlorar sin betydelse. Trädgårdsodling kunde vara mera lönsamt. (1 svar)

Bosättning och boende

- Bosättning året runt borde gynnas (3 svar)
- Gemenskapen i området nämndes (1 svar)
- Lokalbefolkningen
 - Lokalbefolkningen borde ges möjlighet att bygga för barn och barnbarn så att det finns möjlighet för dem att flytta tillbaka. (3 svar)
 - Lokalbefolkningen har inte råd att köpa strandtomter, vilket leder till bortflyttning. Bygglov borde beviljas också för ”skogstomter”. Förslag: 2 byggrätter vid stranden kunde motsvara 5 byggrätter i skogen. (1 svar)
 - Lokalbefolkningen borde ges möjlighet att bygga på stranden (skärgårdsborna har alltid byggt på det sättet) (2 svar)
 - Lokalbefolkningen borde beviljas bygglov enligt behov (2 svar)
 - De som ska leva av sin jord borde ges mer rätter (1 svar)
 - Lokalbefolkningen och de som har kopplingar till Pellinge borde gynnas i planeringen, man borde inte gynna nya ”turister” (2 svar)
 - Fritidsbostäder borde kunna ändras till fast boende så att lokalbefolkningens barn kunde få möjlighet att bo kvar på ön (1 svar)
 - Lokalbefolkningen tycker att det verkar som om folk från annan ort har lättare att få bygglov (1 svar)
 - Lokalbefolkningens önskemål borde beaktas först, och först därefter sommargästernas (3 svar)
 - Sommargästerna kunde placeras på öar utan väg och åretruntboende kunde koncentreras längs vägförbindelserna (1 svar)

Miljö, landskap och byggande

- Byggnader
 - naturligt byggande som passar in i området (färgsättning, stil...) (9 svar)
 - Färgsättningsdirektiv föreslogs (1 svar)
 - Byggnadernas utseende måste styras kraftigt så att de passar in i landskapet (2 svar)
 - Det är fint att alla hus är låga och rödmålade (2 svar)
 - Pellinge har besparats från ”skräckbyggen” (1 svar)
 - Värdefulla byggnader måste repareras (1 svar)
 - Tacksamt få ”moderna” hus. (1 svar)
 - Större byggen med annan form borde tillåtas (1 svar)
 - Fritidsbostäderna borde begränsas till max 60–70 m², gäststugor till 30–40 m² och bastur max 30–40 m². (1 svar)
 - ”Palats” och Westendvillor passar inte in i landskapet (1 svar)
- Natur
 - Den unika naturen kommenterades (14 svar)
 - Skogen måste bevaras (1 svar)
 - Fågelbeståndet nämndes (6 svar)
- Byområden
 - Byområdena måste bevaras (7 svar)
 - Byggande på de platser där det redan är tätt (2 svar)
 - Nytt byggande borde koncentreras till bycentra (1 svar)
 - Byområdena ska byggas tillräckligt täta (1 svar)
 - Mindre tomtstorlek (1 svar)
 - Man borde avstå från byggbestämmelsen om ”200 m strand”, då byn redan ligger vid stranden (2 svar)
 - Nybyggen borde anvisas till områden utanför byområdena (1 svar)
- Kulturlandskap
 - Åkrarna ska bibehållas för odling, beskogning borde förbjudas (3 svar)
 - Inget byggande på åkrarna (1 svar)
 - Ska bevaras i naturtillstånd (2 svar)
 - Kulturmiljön ska bevaras i ursprungligt skick (2 svar)
 - Områdets hela karaktär har bevarats väl (2 svar)
- Semesterbyar
 - Hellre privata tomter än semesterbyar (1 svar)
 - Semesterbyar önskas (1 svar)
 - Efterfrågan på stugor att hyra finns (2 svar)
 - Inga (täta) semesterbyar (7 svar)
 - Om det byggs semesterbyar måste de vara lantliga och idylliska (1 svar)
 - Det ryms 2–4 semesterbyar på området (1 svar)
- Utskär
 - Byggande ska förbjudas (9 svar)
 - Viktiga rekreationsplatser (4 svar)
 - Storskarvarna håller på att förstöra många skär i den yttre skärgården (1 svar)
 - Båtfararnas ”andningshål” (1 svar)

- Bevarande av den yttre skärgårdens natur nämndes (3 svar)
- Byggrätter borde smidigare fås för den yttre skärgården. Man behöver inte bevilja lov för stuga, gäststuga och bastu, utan det räcker med bara en stuga (1 svar)
- Byggande
 - Vackra båthus och bastubryggor behöver inte gömmas i skogen (1 svar)
 - Man behöver inte gömma byggnader i skogen, utan de får skärgården att se levande ut. En välskött byggnad och gårdsplan skrämmer väl inte någon (1 svar)
 - Det borde också i praktiken krävas tillstånd för att bygga alltför stora bryggor och vågbrytare (3 svar)
 - Fritidsbosättningen ska placeras skilt från åretruntbosättningen (1 svar)
 - Inga elledningar över sunden (1 svar)
 - För dagens människor måste man bygga enligt dagens standard (1 svar)
 - Båthus borde tillåtas utanför den normala byggrätten. (1 svar)
 - El- och telefonledningar förfular landskapet, de borde dras vid fastighetsgränserna (1 svar)
 - Byggande för åretruntboende borde gynnas (1 svar)
 - Då man en gång har byggt vägar och vattenledningar är väl avsikten att utveckla området för trivsamt boende (1 svar)
 - Principen att man inte får bygga närmare än 50 m från stranden har skyddat stränderna (1 svar)
 - Byggandet borde inte göras tätare (1 svar)
 - Det borde inte vara lättare att få bygglov vid stranden än mitt på ön; ungdomar och pensionärer kunde få möjlighet att bo i skärgården utan att behöva vara miljonärer. (1 svar)
- Landskapet har blivit förstört av mobiltelefonmaster och flaggstänger (1 svar)
- Skogarna borde gallras (1 svar)
- Om markägare är villiga att frivilligt skydda skogen borde man föredra det (1 svar)
- Inga kalhyggen (1 svar)

Båttrafik och hav, samt parkering

- Båttrafik
 - Småbåtshamnar behövs (7 svar)
 - Fler båt- och bilplatser för sommargästerna (5 svar)
 - Inne i vikarna borde det vara hastighetsbegränsningar för båtarna (3 svar)
 - Mer övervakning av allmänna bryggor och parkeringsområden (1 svar)
 - Service för småbåtsägare saknas nästan helt (1 svar)
 - Tillräckligt många båtplatser i förhållande till tomterna (1 svar)
 - Tillräckligt med platser för vinterförvaring av båtar (1 svar)
 - Staden borde anvisa varje skärgårdstomt en båt- och bilplats vid bilväg. Det är osäkert om man får behålla en plats som hyrs av någon privatperson (1 svar)
 - Nya båthamnar till de platser där det redan är mycket trafik (1 svar)

- Hamnarna och platserna för båttankning borde utvecklas så att det går att ankra med en större segelbåt (1 svar)
- En ordentlig bryggplats saknas (1 svar)
- Parkering
 - Tillräckligt med bilplatser för dem som har stuga på öarna (1 svar)
 - Stugägarnas bilar finns lite överallt i skogen, då det är brist på parkeringsplatser och båtplatser (1 svar)
 - Parkering borde vara förbjuden för icke-ortsbor (jfr boendeparkering) (1 svar)
- Vissa platser (sund) borde muddras (11 svar)
- Havets (dåliga) tillstånd och vattenkvalitet nämndes (5 svar)
- Sjöbevakningsstationen (Glosholmen) måste bevaras (1 svar)

Planering och planeringsprocess

- Markägarna måste tas med i planeringen (1 svar)
- Om det redan finns en plan borde man vid planeringen utgå från den. (1 svar)
- Området behöver inte planeras systematiskt utan det lönar sig att lämna vissa öar/områden oplanlagda (1 svar)
- Hur nära stranden man får bygga borde lösas från fall till fall. (1 svar)
- Att bevara skogs- och åkerområden är numera föråldrat (1 svar)
- Med den nuvarande markanvändningen har för stort slitage på naturen undvikits (1 svar)
- Man får inte bygga för tätt (1 svar)
 - Stränderna får inte vara för tätt bebyggda (1 svar)
- Området får inte utvecklas till en rekreationsort (1 svar)
- Tätare bebyggelse gör kommunaltekniken billigare (3 svar)
- Området borde utvecklas så att det blir mera attraktivt (1 svar)
- Planering med beaktande av miljön (1 svar)
- Trevligt att många ”picknickholmar” är kvar. Spara någon utflyktsholme och utflyktssandstrand (1 svar)
 - Bra att det fortfarande finns utflyktsholmar kvar (1 svar)
- Fler hyreshus för åretruntboende (1 svar)
- Mera fast bosättning (2 svar)
- Pellinge måste planeras som ett småhusområde (1 svar)
- Behärskad utveckling av Pellinge i små steg (1 svar)
- På Pellinge kunde man bygga radhus men inte våningshus (1 svar)
- Pellinge borde planeras som en helhet bestående av permanent bosättning, fritidsboende och rekreationsområden. (1 svar)
- Byggnaderna ska placeras högre upp från stranden. (1 svar)
- De obebyggda stränderna borde bevaras obebyggda (1 svar)
- Nybyggen måste kraftigt styras (1 svar)
- Inget mer strandbyggande (1 svar)
- Dimensionering
 - På en hektarstor tomt borde det finnas en separat byggrätt för en rökbastu, så att den inte minskar byggrätten för lager (1 svar)

- Tomter som är mindre än 1 ha borde inte få planläggas (2 svar)
- Man kunde avstå från kravet på 1 ha och göra byggandet tätare (1 svar)
 - Lämplig fastighetsstorlek är 2 000–5 000 m², inte 10 000 m². (1 svar)
- Man borde avstå från dimensioneringen fritidsbostad/strand-km. Det ger fel och orättvist resultat. Lämpliga platser lämnas outnyttjade, då det är bara strandens längd som beaktas. (2 svar)
- Man borde bli av med de dumma kvoterna, som är från 1966. (1 svar)
- Man borde inte stirra sig blind på bara antalet hektar utan anpassa byggnadstätheten enligt situationen och få lämpliga byggnader. (2 svar)
- Öar som är större än 1 ha för fritidsbebyggelse (1 svar)
 - Minst 1 ha som gränsvärde (1 svar)
 - Hur planlägger man en ö som är 1 ha, om det är mindre än 100 m till mittpunkten? (1 svar)
- Eftersom skärgården hela tiden blir allt populärare minskar stugtomternas storlek. Den minsta tomtstorlek som tillåts borde vara ½ ha. (1 svar)
- Det är orättvist att det måste vara 2 ha i Borgå för att man ska få bygga en stuga, medan det t.ex. i Kyrkslätt räcker med ½ ha (1 svar)
- Planerarna borde besöka platsen och inte bara titta på kartor (1 svar)
- Så mycket obebyggd mark som möjligt borde bevaras (1 svar)
- På öarna borde man lämna lämpliga områden där man kan gå i land tillräckligt långt borta från gårdsmiljöerna så att det går att utnyttja allemansrätten (1 svar)
- Byområdena motsvarar till sin karaktär städernas gågator (1 svar)
- Inga vindkraftverk (1 svar)
 - Området är på grund av sina naturvärden inte lämpligt för vindkraft (1 svar)
- Ingen mer fritidsbosättning (1 svar)
- Inga nya utmärkta båtfarleder (1 svar)
- Ett upplyst motionsspår önskas (1 svar)
- Möjlighet att ändra fritidsbostäder till fasta bostäder (nu då avloppsledning kommer att fås) (3 svar)
- Planläggningen är viktig för ön och hela området (1 svar)

Rekreation och rekreationsområden

- Kommunens öar för rekreation är oroligare och mer nedskräpade än privata öar (1 svar)
- Fler jakttillstånd (1 svar)
- De nuvarande områdena som fredats på öar i den yttre skärgården på initiativ av miljöcentralen är tillräckliga (1 svar)
- Rekreationsområden behöver inte planeras på privat mark. Staden har redan tillräckligt med mark (1 svar)
- Fler allmänna rekreationsområden behövs inte (1 svar)
- Föreningen Nylands friluftsområden har gjort ett gott arbete. Mer mark borde ytterligare skaffas (2 svar)
- Fler öar som mål för utflykter (2 svar)

- Skogarna måste gallras för att deras rekreativvärde ska öka (2 svar)
- Bättre vägledning önskas om de allmänna rekreativområdena och hur de får användas (1 svar)
- S.k. sportfiske borde begränsas (1 svar)
- Fritidsverksamheterna kunde utökas tack vare de goda vägförbindelserna (1 svar)
- Närheten till huvudstadsregionen ger möjlighet att komma till Pellinge bara för en kväll eller en dag (2 svar)
- Spinnfiskelagen borde ändras: klara regler för hur nära bosättningen man får fiska (1 svar)

Turism

- Naturstig önskas (2 svar)
- Ingen massturism (3 svar)
- Utveckling av turismen (ekoturism, hälsoturism, fiskeresor, seglingskurser, vattensport, båtutflykter) (1 svar)
- Mer utrymme för korttidsturism (1 svar)
- Ingen "äventyrsturism" och/eller förbud av motorsport (4 svar)

Markägare

- Markägarna borde få besluta om sin mark och inte bara behöva ge sina holmar och skär till allmänt bruk. (1 svar)
- Nämnderna och andra organisationer borde inte lägga beslag på skärgårdsbornas möjlighet att existera och leva. Byggnadsnämnden borde vara en rådgivare och inte en tjuv som gör marken värdelös. (1 svar)
- Hoppas att ett informationsbrev sänds till markägarna om avloppsvattenlagen beträffande glesbebyggelsen år 2014 (1 svar)
- Utlänningar borde inte ha rätt att köpa tomter (1 svar)
- Systemet med gemensamma vattenområden är bra, förhoppningsvis förblir det så här (1 svar)
- Är det rättvist att en lokal fiskare med en 5 000 m² tomt får bygga en (hotell)byggnad intill stranden, medan andra måste följa verkligt stränga bestämmelser? (1 svar)
- Markägarna måste förstå att stamfastigheterna inte hela tiden kan styckas så att skärgården byggs helt full (1 svar)
- De höga tomtpriserna har påverkat arvsskatten och lokalbefolkningen har svårt att klara av att ärva sin släktgård. (1 svar)

Tips

- Svarande 075 har gett akt på naturen sedan 1953, bl.a. fjärilar, och har gjort en lista över vissa fjärilsarter på Hasselö (se blankett).
- Områdets historia och nutid har beskrivits i bokserien Pellingeboken 1-5 som publicerats av Pellinge hembygdsförening i Helsingfors, 1978-2007 (1 svar)
- Svarande 097 har i sin bilaga många idéer på allmän nivå. Svarande 141 är av samma åsikt.

Pellinge och skärgården i allmänhet

- Pellinge är en plats där man njuter av naturen, solen, stormarna, regnet och snön. (1 svar)
- Äkta skärgårdsliv finns fortfarande kvar, bl.a. svenska språket (1 svar)
- Livet i skärgården får inte vara för primitivt, det var ju det som var orsaken till att folk flyttade bort därifrån på 1950-1960-talet (1 svar)
- Utvecklingen har stannat av i Pellinge. Knutpatriotism och konservatism hjälper inte utvecklingen (1 svar)
- Beredskapen för oljebekämpning måste utvecklas (1 svar)
- Hastighetsbegränsning 40 km/h i byarna (1 svar)

VISSA ÖAR/PLATSER

- Långön
 - Känslovärde (2 svar)
 - Södra delen ska bibehållas obebyggd, måste fredas (1 svar)
 - Långö och Julö borde utvecklas enligt ägarnas behov (1 svar)
- Gistholm
 - Känslovärde (1 svar)
- Skräckesholm
 - Känslovärde (1 svar)
 - Måste skyddas, inget byggande (1 svar)
- Stengropsholm
 - Känslovärde (1 svar)
- Fladan
 - Måste muddras, har tidigare varit officiell båtfarled (5 svar)
 - I sundet förekommer en sällsynt fjäril (glansspinnare, kiiltosiilikäs, callimorpha dominula) (1 svar)
- Stångskär
 - Populärt resmål (4 svar)
 - Byggande borde förbjudas (1 svar)
- Gåsören [hittas inte på planområdet]
 - Populärt resmål (1 svar)
- Lillpellinge
 - Fler bygglov i närheten av byn (1 svar)
 - Byggandet ska koncentreras hit (1 svar)
 - Allmän kommunal båthamn på östra sidan (1 svar)
 - Helheten måste bevaras och i viss mån utvecklas (1 svar)
 - Kärrängens landskap måste skyddas som ett minne från forna tider. Se bilaga (1 svar)
 - Vattengenomströmningen måste förbättras: vassruggarna klippas och muddring göras (1 svar)
- Vassundet
 - Måste muddras (3 svar)
 - Håller på att växa igen, vattenkvaliteten blir sämre (1 svar)

- Söderby
 - Måste bevaras (1 svar)
 - AT-området måste förlängas mot Målasviksvägen (1 svar)
 - Söderbyviken måste fredas från tilläggsbyggande (1 svar)
 - Söderbyviken är ett viktigt område (1 svar)
 - Byarnas miljö borde bevaras genom planläggning, man borde inte få bygga på åkrarna och byggnadsstilen borde passa ihop med den gamla. (1 svar)
 - Naturen är väl bevarad (1 svar)
 - Man vill bevara bergs- och skogsområdena i Söderby i naturtillstånd (1 svar)
- Sandholmen/Sandholmsudden
 - För allmän rekreation (1 svar)
 - Ny båthamn/båthamnen borde utvecklas (3 svar)
 - Inga fler parkeringsplatser, ön blir alltför öppen (1 svar)
 - Inga stora evenemang (1 svar)
 - Verksamheten borde utvecklas (1 svar)
 - Viktig plats (sommartorg, bensinförsäljning) (1 svar)
 - Båthamnens storlek är bra, stranden kunde göras högre (1 svar)
 - Klarar inte av utökad turismnäring (1 svar)
 - Svarande 128 har kommenterat markanvändningen i en lång bilaga
 - Det gamla färjeläget borde utvecklas (1 svar)
 - Man borde kunna ankra med en stor segelbåt, nu går det inte (1 svar)
- Sandön (västra)
 - Sällsynta växter och insekter (1 svar)
 - Sandöskatan får inte bebyggas (1 svar)
- Sandön (östra)
 - Borde bevaras i allmänt bruk [vilkendera Sandön?] (1 svar)
 - Populärt resmål [vilkendera Sandön?] (1 svar)
 - Sandön [vilkendera?] fungerar bra som rekreativ område (1 svar)
 - Sällsynta växter och insekter (1 svar)
 - På östra sidan finns en sällsynt växt: strandkål, merikaali, crambe maritima
 - På grund av den sällsynta naturen borde det inte byggas mer på ön utöver de existerande byggnaderna. Se artförteckning i bilaga 094
 - Bra att den används för rekreation (1 svar)
- Kungshamn/Kungshamnsviken
 - Utmärkt plats för en småbåtshamn (i så fall inget bygglov för hus till markägaren) (1 svar)
- Berget på södra sidan av Grundviken
 - Vindkraftverk 2 st (15 ha), inga grannar i närheten (1 svar)
- Kummelskär
 - Bra att det är obebyggt (2 svar)
 - Viktigt resmål (1 svar)
 - Måste bevaras orört (2 svar)

- Möjligheten att gå i land (bl.a. för att simma och tälta) måste bevaras (1 svar)
- Unik plats som formats av naturen och istiden. (1 svar)
- Högharun
 - Bra att det är obebyggt (1 svar)
 - Möjligheten att gå i land (bl.a. för att simma och tälta) måste bevaras (1 svar)
 - Unik plats som formats av naturen och istiden. (1 svar)
- Glosolmen
 - Lämplig för gästhamn (2 svar)
 - Lämplig som rekreationsområde (2 svar)
 - Lämplig som campingområden (1 svar)
 - Inget stugbyggnad (1 svar)
 - Föreningen Nylands friluftsområden kunde sköta holmen (1 svar)
 - Om sjöbevakningen flyttar därifrån måste holmen bevaras som sådan; inte för turism eller som allmänt rekreationsområde (1 svar)
 - Om sjöbevakningen flyttar från holmen måste den ges till Pellinge byalag. (1 svar)
 - Användningen efter att sjöbevakningen flyttat måste vara begränsad och övervakad (1 svar)
- Stensundsviken
 - Större småbåtshamn (1 svar)
 - Större småbåtshamn samt parkeringsplatser för 200–400 bilar, se bifogad blankett 014
- Sturjan
 - Större småbåtshamn (3 svar)
 - Större småbåtshamn samt parkeringsplatser för 200–400 bilar, se bifogad blankett 014
 - Vattenpost för dem som inte har brunnsvatten (1 svar)
 - Det är svårt att hitta en parkeringsplats, fastän man har båtplats vid stranden (1 svar)
- Löfskär (östra)
 - Viktigt resmål [vilketdera Löfskär?, troligen det obebygda] (1 svar)
 - Byggnad borde förbjudas (1 svar)
- Skvättan
 - Viktigt fågelskär, måste fredas under häckningstiden (1 svar)
- Hamnholmen [utanför området?]
 - Viktigt fågelskär (1 svar)
- Hasselö
 - Lunden måste bevaras (2 svar)
 - Broförbindelse från Lillpellinge och väg till öns mitt (1 svar)
 - Antalet stugtomter kunde ökas något (1 svar)
 - Sundet mellan Hasselö och Aspholmen är tjustigt (1 svar)
 - Hasselös strand mitt emot Aspholmen borde bevaras i naturtillstånd (1 svar)

- Oxsundets luftledning borde ersättas med en sjökabel, så att segelbåtar kan ta sig förbi (1 svar)
- Stora Brokholmen
 - För rekreation (1 svar)
 - Sällsynta växter och insekter (1 svar)
 - Fiskgjuse har bo på norra sidan (1 svar)
 - Fungerar bra som rekreationsområde (2 svar)
 - Kunde utvecklas, t.ex. mera bryggutrymme (1 svar)
- Lökön
 - Fritidsbostäder längs hela strandlinjen (1 svar)
 - Bro till Lökön (1 svar)
- Bastö
 - Inga ändringar jämfört med nuläget (1 svar)
 - Viktigt rekreationsområde (1 svar)
 - Lillfjärdens stränder är trånga, ingen nybyggnation (1 svar)
 - En fin helhet, byggnaderna och ängarna ska bevaras (1 svar)
- Tirmo strand (utanför planen)
 - Oroligt område. Färjkoerna är problematiska, så det behövs fler filer: en till färjan och en till parkeringsområdet. Mera övervakning behövs i sjötrafiken (hastigheter i Tirmo sund) (1 svar)
 - Borde utvecklas och bli bättre (6 svar)
 - Borde städas (2 svar)
 - Man borde kunna ankra med en stor segelbåt, nu går det inte (1 svar)
- Getören
 - Det skulle vara snyggare om det fanns fast bosättning på ön (1 svar)
 - Borde bebyggas för att användningen av ön som avstjälplingsplats ska upphöra (1 svar)
- Ölandet
 - En vattenpost behövs någonstans på Ölandet för dem som inte har brunsvatten. (1 svar)
 - Husvagnar och tältbastur ska bort från Ölandet (stranden mot Stora Busören) (1 svar)
 - Bron mellan Ölandet och Pellinge borde förnyas (1 svar)
 - Vägarna borde förbättras (1 svar)
 - Endast stränderna får bebyggas, den inre delen ska lämnas i naturtillstånd (1 svar)
 - Naturen är väl bevarad (1 svar)
- Tunnsö
 - Staten måste lösa in holmen till gängse pris eller slopa byggförbudet (2 svar)
 - Måste bevaras orörd (2 svar)
- Långöhallarna
 - Måste skyddas, inget byggande (1 svar)
- Klovharun
 - Måste bevaras orörd (3 svar)
- Måsskär

- Måste bevaras orört (1 svar)
- Sundö
 - Eftersom Tullandet är tätt bebyggt borde södra stranden av Sundö lämnas obebyggd och användas som jordbruksområde. (1 svar)
 - Nu endast ursprungliga tomter. Ska bevaras så här. Så få nya byggnader som möjligt (1 svar)
 - Hastighetsbegränsning behövs i sundet mellan Sundö och Rabbas (1 svar)
- Lilla Måsholmen
 - Ska bevaras som den är nu (2 svar)
- Båtviken
 - 18 fastigheter använder den som småbåtshamn (1 svar)
- Höghällen
 - En vacker liten holme, ett bra utflyktsmål. (1 svar)
- Baggholmen
 - Bro önskas (1 svar)
 - Sundet Baggholmen/Småholmarna borde muddras (1 svar)
- Tullandet
 - Helheten måste bevaras och i viss mån utvecklas (1 svar)
 - Byggnaderna från 1700-/1800-talet borde bevaras och byggnadsstilen ska vara lämplig (1 svar)
- Tullsundet
 - Brobankarna har försämrat vattnets strömning (1 svar)
- Bredholmen
 - Ska bevaras obebyggd med undantag av de befintliga stugorna (1 svar)
- Herrskär
 - En fin helhet, byggnaderna och ängarna ska bevaras (1 svar)
 - Stamfastigheten kan inte mera delas (1 svar)
- Finnholmarna
 - En fin helhet, byggnaderna och ängarna ska bevaras (1 svar)
- Finnholmsörarna
 - Byggande borde förbjudas (1 svar)
- Tallören
 - Viktig holme för rekreation (2 svar)
- Österby
 - Byarnas miljö borde bevaras genom planläggning, man borde inte få bygga på åkrarna och byggnadsstilen borde passa ihop med den gamla. (1 svar)
 - Österby kvarn borde skyddas (1 svar)
 - Alla bybor borde anvisas en båtplats, staden kunde lösa in den strand som är samfällt ägd och anvisa båtplatser där (1 svar)
- Storpellinges västra strand
 - Nylands miljöcentral har gett ett utlåtande i samband med bygglov ”...fastighetens västra sida ska förbli obebyggd”. (1 svar)
 - Det är omöjligt att närma sig den västra stranden från havet utan omfattande vågbrytarkonstruktioner (1 svar)
- Storpellinges södra strand

- Den södra stranden är redan nu för tätt bebyggd (1 svar)
- Laggarholmen
 - En utmärkt plats för en småbåtshamn. Området är odelat (1 svar)
- Lillsand
 - Viken måste muddras (1 svar)
- Sandö-Gåsholmens naturskyddsområde
 - Ägaren vill att området och tomt 11:62 förblir obebyggda för evig tid. Ägaren vill ha bättre infoskyltar, eftersom det är förbjudet att gå i land på området och folk upprepade gånger bryter mot förbudet (1 svar)
- Olkholmsbullen
 - För rekreation (1 svar)
- Trutklobben (östra)
 - För rekreation [vilkendera Trutklobben?, troligen nära de andra öar som den svarande kommenterar] (1 svar)
- Pellinge sund [Sundö/Tirmo]
 - Hastighetsbegränsning behövs längs sundets hela längd (1 svar)

RIS

- Varför användes inte Pellinge.net för enkäten? (1 svar)
- Göran Johansson (blankett 051) har inte fått enkäten, fastän han äger 50 ha. Frun, som äger ett litet område, fick enkäten.
- Varför ska man rösta på lokala politiker, som borde ha god lokalkännedom, om de behöver en inlandskonsult för att utreda lokala problem och behov i skärgården. Pengarna kunde ha använts på ett bättre sätt (1 svar)
- Det var (orimligt) kort tid för att ge svar (2 svar)
- Frågorna var dåligt formulerade, svårt att besvara dem. (1 svar)

ROS

- Utmärkt informering om delgeneralplanen (1 svar)
- Tack för möjligheten att få svara (1 svar)

ÖVRIGT

- Vill i fortsättningen få information om planläggningens gång (och framföra åsikter innan det är för sent) (2 svar)
- Svarande 087 vill i fortsättningen få 3 blanketter på svenska.
- Svarande 097 har i sin bilaga många idéer på allmän nivå, bl.a. beträffande dimensioneringar och byggnade. Svarande 141 är av samma åsikt.