

Porvoon kaupunki

Pellingin saariston osayleiskaava

Tiedotuskirje 2, Kutsu suunnitteluasemaan nro I

Arvoisa vastaanottaja

Porvoon kaupunki on käynnistänyt Pellingin saariston osayleiskaavoituksen. Osayleiskaava on yleispiirteinen maankäytönsuunnitelma, jonka tarkoituksena on maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perusteeksi. Osayleiskaava laaditaan mittakaavaan 1:10 000 – 1:20 000 ja kartalla osoitetaan alueet mm. loma-asutukselle, vakituiselle asutukselle, elinkeinotoiminnoille, palveluille, virkistyselle, sekä rakennetun ympäristön että luonnonympäristön suojelle ja liikenteelle.

Työn aikana järjestetään neljä suunnitteluasemaa. Suunnitteluasemien tarkoituksena on esitellä työtä sekä sen hetkistä suunnittelutilannetta vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat kaikki, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, esim. asukkaat ja mökkiläiset jne.

Kaavatyöstä järjestetään suunnitteluasema I

1.9.2008 klo 13.00-19.00, Porvoon kunnantalolla, kokoushuone Tilia, Rihkamatori A, I-kerros ja

2.9.2008 klo 10.00-19.00 Skärgårdshemmet –seurantalolla, Nyckelvikintie 5, Pellinki

Suunnitteluasemassa I esitellään kaavatyön lähtökohtia, perusselvityksiä ja kyselyn tuloksia. Lähtökohta-aineistoina esitellään kartoilla olemassa oleva rakentaminen, rantaviivatarkastelu ja kiinteistöjaotustarkastelu. Käytettävissä olevissa lähtötiedoissa saattaa olla puutteita, joten yhtenä tärkeänä asiana suunnitteluasemalla on saada puuttuvia tietoja kasaan, esimerkiksi olemassa olevan rakentamisen suhteen.

Porvoon kaupunki on tilannut kaavoitustyön Ramboll Finland Oy:ltä. Ramboll Finland Oy hoitaa sekä varsinaisen suunnittelutyön että yhteydenotot maanomistajiin ja muihin osallisiin. Osayleiskaavatyötä ohjaa Porvoon kaupungin kaupunkisuunnitteluosastolla kaavoittaja Hilikka Jokela.

Ramboll Finland Oy:ssa työstä vastaa Markus Hytönen. Maanomistajien tiedusteluihin vastaavat sekä Dennis Söderholm että Markus Hytönen.

Jatkossa lisätietoja osayleiskaavan laatimisesta löytyy Porvoon kaupungin internet-sivuilta (www.porvoo.fi, > palvelut, > kaupunkisuunnittelu, > yleiskaavoitus), jossa on linkki osayleiskaavan omille internet-sivuille.

(<http://projektit.ramboll.fi/kaavoitus/porvoo/pellinginsaaristo>).

Kaavan tiedotuskirjeitä on lähetetty yksi/kaava-alueella oleva kiinteistö. Vesialueiden omistajille ei ole lähetetty kirjettä. Osittain omistaja on valittu satunnaisesti, mutta pääsääntöisesti on valittu lähimpänä suunnittelualueella asuva henkilö. Pyydämme teitä informoimaan myös muita mikäli omistamanne tila on yhteisomistuksessa. Tiedot perustuvat maanmittauslaitoksen tietoihin ja täydennämme osoiterekisteriä työn edetessä.

Ramboll Finland Oy
kaavoitusyksikkö
Terveystie 2, 15870 Hollola

Markus Hytönen

Kaavoitusinsinööri

markus.hytonen@ramboll.fi

020 755 7827

Dennis Söderholm

Suunnittelumaantieteilijä

dennis.soderholm@ramboll.fi

040 4865 330