

12.8.2008

Borgå stad

Delgeneralplan för Pellinge skärgård

Informationsbrev 2, Inbjudan till planeringsverkstad I
Bästa mottagare

Borgå stad har inlett delgeneralplanering av Pellinge skärgård. Delgeneralplanen är en generell markanvändningsplan avsedd att generellt styra markanvändningen och samordna olika funktioner. I en generalplan anges principerna för den utveckling som eftersträvas och anvisas nödvändiga områden som grund för den detaljerade planläggningen och annan planering samt för byggande och annan markanvändning. En delgeneralplan görs upp i skala 1:10 000–1:20 000 och på kartan anges områden för bl.a. fritidsbosättning, fast bosättning, näringsverksamhet, service, rekreation samt för skydd av den byggda miljön och naturmiljön och för trafik.

Under arbetets gång kommer fyra planeringsverkstäder att ordnas. Meningen med dessa är att presentera arbetet och den aktuella planeringssituationen i växelverkan med intressenterna. Intressenter är alla som berörs av planen, till exempel invånare och stugägare, o.s.v.

Planeringsverkstad I presenterar planläggningen:

1.9.2008 kl. 13:00–19:00, Borgå kommungård, mötesrum Tilia, Krämaretorget A, första våningen och

2.9.2008 kl. 10:00–19:00, Skärgårdshemmet, Nyckelviksvägen 5, Pellinge.

Under Planeringsverkstad I presenteras planläggningens utgångspunkter, grundutredningar och resultaten av enkäten till markägarna. Av utgångsmaterialet presenteras den existerande bebyggelsen, granskningen av strandlinjen (s.k. modifierad strandlinje) och granskningen av fastighetsindelningen på kartor. I utgångsmaterialet kan det finnas brister och en viktig del av planeringsverkstaden är att samla in saknade uppgifter, till exempel gällande existerande byggnader.

Borgå stad har beställt planlägningsarbetet av Ramboll Finland Oy. Ramboll Finland Oy sköter både det egentliga planeringsarbetet och kontakterna till markägarna och andra intressenter. Arbetet med delgeneralplanen leds på Borgå stads stadsplaneringsavdelning av planläggare Hilikka Jokela.

På Ramboll Finland Oy ansvarar Markus Hytönen för planlägningsarbetet. På markägarnas förfrågningar svarar både Dennis Söderholm och Markus Hytönen.

I fortsättningen finns mera information om uppgörandet av delgeneralplanen på Borgå stads webbplats (www.borga.fi, > service > planläggning > generalplaneringen), där det finns en länk till delgeneralplanens egen webbplats (<http://projektit.ramboll.fi/kaavoitus/porvoo/pellinginsaaristo>).

Ett informationsbrev/fastighet på planområdet har sänts om planen. Till vattenområdenas ägare har inget brev sänts. Ägaren har delvis valts slumpmässigt, men i regel har den person som bor närmast planområdet valts. Vi ber er att också informera de andra, ifall er lägenhet har flera ägare. Informationen är baserad på uppgifter från Lantmäteriverket och vi kommer att komplettera adressregistret under arbetets gång.

Ramboll Finland Oy
planlägningsavdelningen
Terveystie 2, 15870 Hollola

Markus Hytönen

Planlägningsingenjör

markus.hytonen@ramboll.fi

020 755 7827

Dennis Söderholm

Planeringsgeograf

dennis.soderholm@ramboll.fi

040 4865 330