

74 § Nostavan logistiikka-alueen asemakaava

HOL 109/2006

Nostavan osayleiskaava hyväksyttiin valtuustossa 13.11.2006 ja se on lainvoimainen. Nostavan logistiikka-alueen jatkosuunnittelua on linjattu Nostava-toimikunnassa. Jatkosuunnittelun tärkeimpiä tehtäviä on alueen asemakaavoituksen aloittaminen, josta Nostava-toimikunta on tehnyt päätöksen kokouksessaan 18.12.2006. Asemakaavoitus on myös kaavoitusohjelmassa 2007-2010 ohjelmoitu aloitettavaksi vuonna 2007. Asemakaavoituksen kanssa samanaikaisesti laaditaan myös logistiikka-alueen rakentamisen ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Ympäristövaikutusten arviointia ja asemakaavaa laatimaan on valittu Ramboll Finland Oy (entinen Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy).

Asemakaava laaditaan pääasiassa Hollolan kunnan omistuksessa oleville logistiikka-alueen I-vaiheen mukaisille alueille. Kaavoitettavaan alueeseen on otettu mukaan myös rautatien aluetta ja yksityisiä maita siltä osin kuin ne koskevat ratapihan rakentamiseen tarvittavia alueita. Asemakaavoituksen yhteydessä tutkitaan myös tarkemmin osayleiskaavassa osoitetun Koskimyllyntielle johtavan tieyhteyden sijainti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavoitettavan alueen sijaintikartta **liitteenä**.

Asian on valmistellut va. kaavoitusinsinööri Eero Manerus, puh. 044 7801 359, etunimi.sukunimi@hollola.fi.

Esitys: Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta asettaa Nostavan logistiikka-alueen koskevan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja ilmoittaa asemakaavan vireilletulosta.

Päätös: Tekninen lautakunta: Esitys hyväksyttiin.