

KARTANONPORTTI

–

Portin kautta kotiin ja maailmalle

Jumbo Combo

Case 2 alueen kehitysehdotus



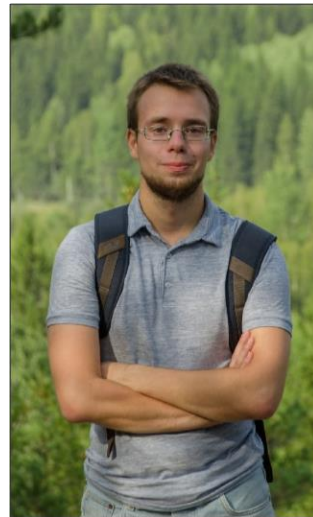
Kuisma



Aatu



Ville



Nikolay



Sanya



Sonja

Lähtökohdat

Opiskelijan
arvot

Alhaalta
ylöspäin

Kaupunki
ihmiselle

Portti yli
rajojen



Mitä on Kartanonportti

01



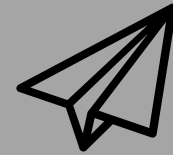
URBAANI
KYLÄMILJÖÖ –
VALITSE
YHTEISÖLLISYYS

02



TEKEMISEN JA
PALVELUIDEN
SOLMUKOHTA

03



KANSAINVÄLINEN-
PORTIN KAUTTA
KOTIIN JA
MAAILMALLE



Vantaa, 21.10.2020

Miljööön nykytila

- Kaupunkirakenne keskenään hajanaista
- Huonot yhteydet
- Levoton ympäristö
- Suunniteltu autolla koettavaksi
- Melu ja esteettisesti epämieluisa
- Ilmansaasteet

Inspiraatio

Opiskelijan näkökulma -
Millaisessa ympäristössä haluaisin asua

Ympäröivä rakennuskanta

Jatkuvuus eri kaupunginosien välillä

Kestävän kaupunkiympäristön
mahdollistaminen

Käveltävyys ja autottomuus



Ratkaisumme

Uutta urbaania kylämiljöötä

Yksityiskohtainen ja viihtyisä

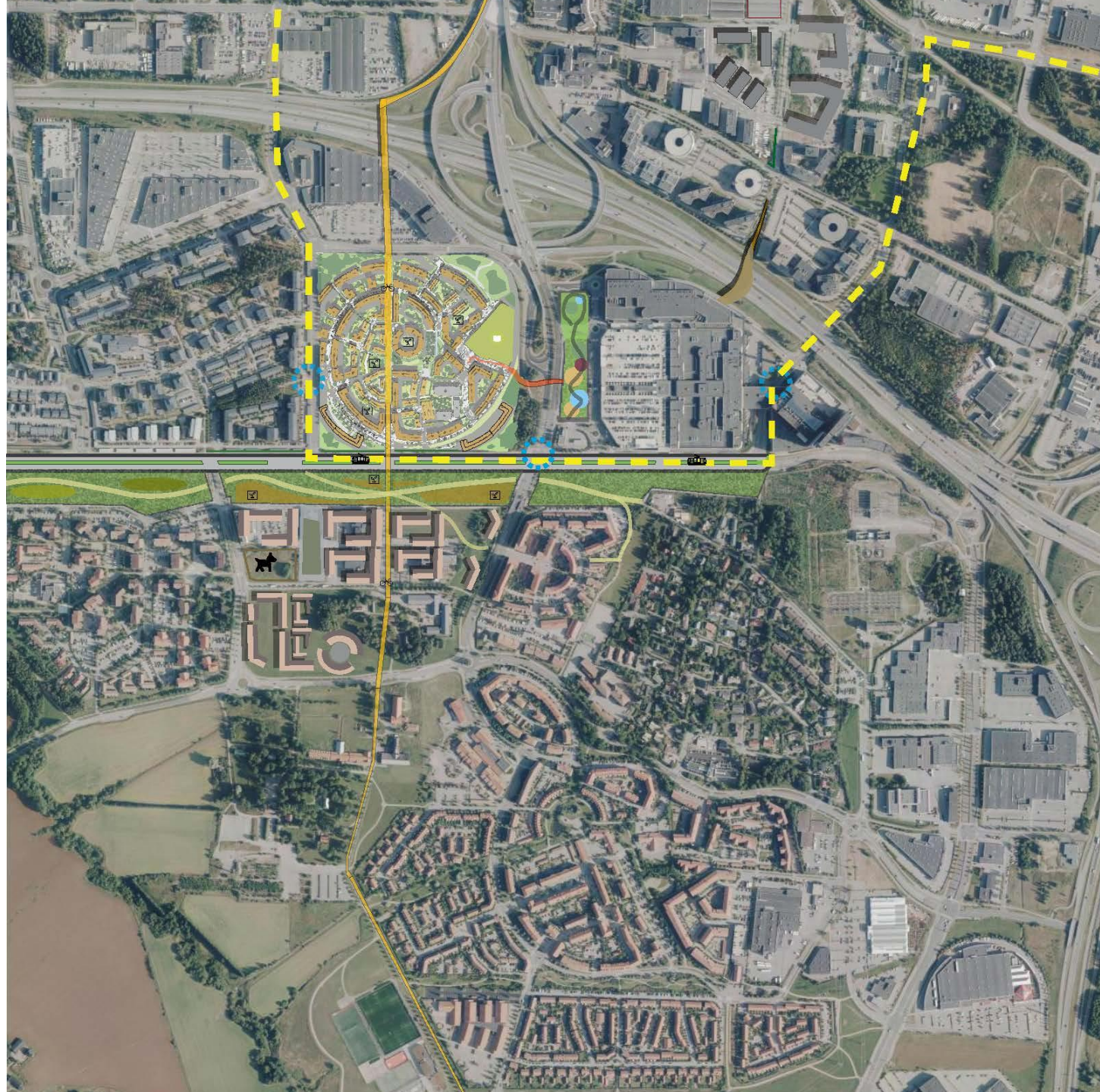
Urheilubulevardi

Ylikulkusillat

Urbaani viljely

Kansainvälinen fokus

Vaihtoehdot Väinö Tannerin tien kehitykseen



Yhteydet

- Jumbosta osa ympäröivää aluetta
- Ratikka yhdistää keskuksia
- Kaupunginosa kävelijän ehdoilla
- Kaikki tarvittava ytimessä

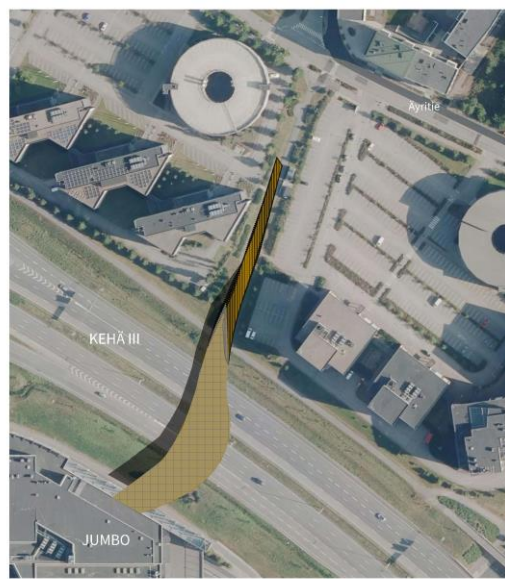
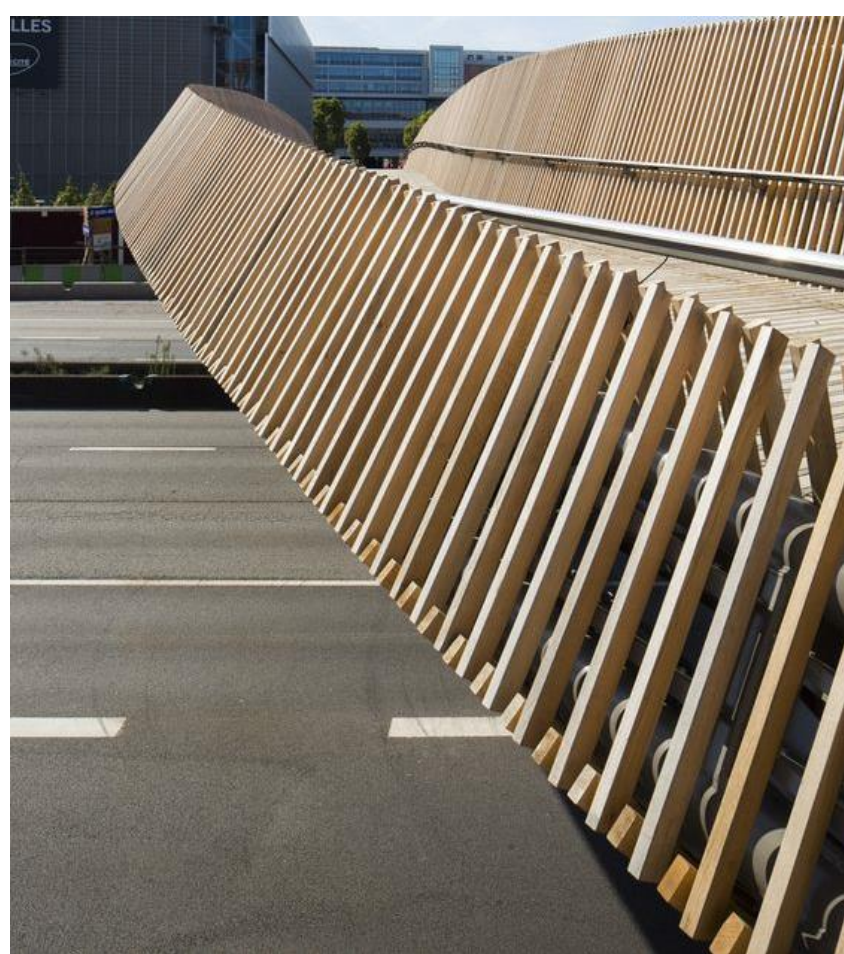


Miten "joen"
voi ylittää?



Ylikulkusillat ja käveltävyys

- Combo-silta
 - Katettu, kokemuksellinen silta
 - Yhdistää Gate8 ja Jumbon
- Pyöräilysilta:
 - Elämyksellinen ja kaunis silta
 - Puurakenteinen
- Autoilusillan maisemointi
- Lentokenttätien käveltävyys





Futumarket

- Uusi kauppahalli
- Liikennelabran jatke
- Opiskelijaystävällinen
- Pop-up ravintoloita ja katutaidetta ulkona
 - Paikallinen kulttuurielämän helmi
 - Laajat, muokkattavat tilat





Urheilubulevardi

- Tulevaisuuden dynaaminen liikuntaviihdekeskus
 - Boksiurheilua
 - Houkutus lähteä ulos
 - Lainauspalvelu
- Parkkihallista urheilukeidas
 - Lähtö liikuntareiteille



Urbaania kaupunkivihreää

- Puistomaista ympäristöä
- Kaupunkiviljelypalstoja
 - Syötävä puisto
- Yhteistyötä yritysten kanssa



Kansainvälinen koulutus ja ura

Kansainvälisestä koulutuksesta kansainväliselle uralle

Monikieliset päiväkodit ja koulut kasvattavat
maailmankansalaisia

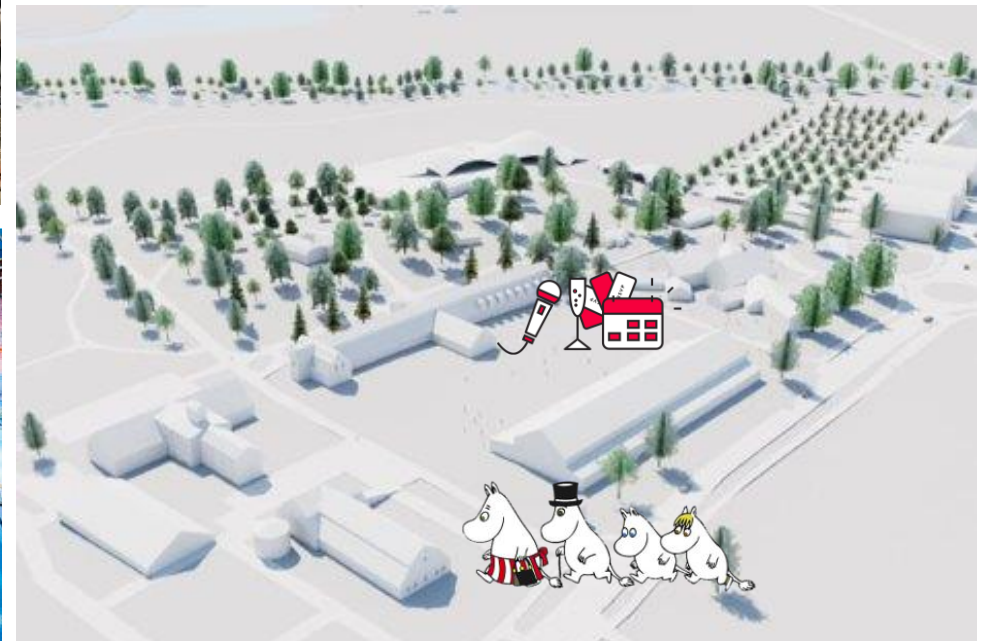
Kansainvälishenkisestä lukiosta lähtö globaalille uralle

Aviapoliksen teknologia- ja yritysklusteri on maailman
kohtauspaikka ja innovaatioiden nousukaista



Matkailu

- Stop-over -turistit
- Näyteikkuna Suomeen
 - Kulttuuria ja taidetta viihdekauppakeskukseen
- Uusi tapahtumakeskus ja sisä-Muumimaaailma
- Kotimaanmatkailun uusi kärkikohde



Asukaskokemukset 2030



Opiskeluvaiheessa:

Verkostoituminen
Viihdepalvelut
Autoton saavutettavuus,
Työllisyysmahdollisuudet
Mahdollisuudet ja matkailu



Työiässä:

Palveluiden keskittyminen
Harrastusmahdollisuudet
Hyvät kävely- ja pyörätiet
Vaivaton työmatka
Luonto



Eläkeläisenä:

Turvallisuus
Saavutettavuus
Perheen läheisyys
Alueellinen elämänkaari
Tuttu ja mutkaton ympäristö

Lähteet

- Aro, T. (2016) Kaupunkien kovat ja pehmeät vetovoimatekijät Kaupunkisuunnitteluseminaari X, 2016, Oulu, viitattu: 21.10.2020. Saatavilla: <https://www.ouka.fi/documents/64220/16476345/Timo+Aro-Kaupunkien+kovat+ja+pehme%C3%A4t+vetovoimatekij%C3%A4t.pdf/209e2320-6aaf-454c-af33-eb4f512a7825>
- Dodo ry. (n.d.) Kestävä kaupunkisuunnittelu ja asuminen. Verkkosivut. Viitattu: 22.10.2020. Saatavilla: <https://dodo.org/kaupunki/>
- Finnish Shopping Centers 2020 – Kauppakeskukset, Kauppakeskusyhdystys, verkkojulkaisu, saatavilla: https://www.kauppakeskusyhdystys.fi/media/kauppakeskusjulkaisu/kauppakeskusyhdystys_julkaisu2020_low.pdf
- Pulkkinen, M. (2019). Prosenttiperiaatteen käsikirja taiteen tilaajalle. Kirja. Viitattu: 22.10.2020. Saatavilla: https://prosenttiperiaate.fi/wpcontent/uploads/Prosenttiperiaatteen_kasikirja_Taiteen_tilaajalle_2019.pdf
- Pyöräliikenteen kehittäminen kuntatasolla –case Vantaa, verkkojulkaisu, saatavilla: https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/112036_master_pasanen_teppo_2013.pdf
- MAL 2019 Helsingin seudun maankäytön ja liikenteen strateginen suunnitelma, verkkojulkaisu, saatavilla <https://www.hsl.fi/mal/mal-2019>
- Tampereen ratikka (2020), verkkosivuilta: www.tampereenratikka.fi
- Vantaan ratikka: <https://www.vantaa.fi/ratikka>
- Vantaan Kaupunki, Vantaan yleiskaavan ehdotus, verkkojulkaisu, saatavilla: <https://www.vantaa.fi/yleiskaava2020>
- Vantaan kaupunki (2017) Valtuustokauden strategia 2018-2021. Verkkojulkaisu. Viitattu: 21.10.2020. Saatavilla: https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/136267_Valtuustokauden_strategia_2018-2021.pdf
- Vantaan Sanomat. 25.5.2020. “Vantaalle Backaksen kartanon alueelle on tulossa Muumien maailma – Maailman ensimmäiseen Muumi-sisäpuistoon odotetaan vuosittain puolta miljoonaa kävijää”. Verkkojulkaisu. Viitattu: 22.10.2020. Saatavilla: <https://www.vantaansanomat.fi/paikalliset/1810366>
- Ympäristöministeriön raportteja 27 (2016), Asemanseutujen kehittämiskonseptit ja investointimallit – Esiselvitys. Verkkojulkaisu. Saatavilla: https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/75600/YMra_27_2016.pdf

Kuvalähteet

- [Dia 3] <https://gramho.com/media/2173445373834543552>
- [Dia 5] Aatu Jäntti
- [Dia 6] (1) Eero Kauppinen, (2) Pinterest.com
- [Dia 7] Kuisma Kyyhkynen
- [Dia 8] Kuisma Kyyhkynen
- [Dia 9] Kuisma Kyyhkynen
- [Dia 10] (1,3-5) Pinterest.com (5) Google earth
- [Dia 11] (1, 2, 3) <https://www.the-village.ru/city/city-guide/326053-port-sevkabel-2-0> (4) Google Earth
- [12] (1,2,4)Pinterest.com (3) Sonja Runsten (5) https://www.archdaily.com/486943/energy-carousel-dordrecht-ecosistema-urbano-architects/53239067c07a8043e10001d1-energy-carousel-dordrecht-ecosistema-urbano-architects-photo?next_project=no
- [Dia 13](1) [https://www.espoonrekry.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Ymparisto_ja_luonto/Puistot_metsat_ja_niityt/Osallistu_kaupunkiviljelyyn\(83797\)https://archello.com/en/project/vlm-bridge](https://www.espoonrekry.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Ymparisto_ja_luonto/Puistot_metsat_ja_niityt/Osallistu_kaupunkiviljelyyn(83797)https://archello.com/en/project/vlm-bridge) (2) [https://www.espoonrekry.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Ymparisto_ja_luonto/Puistot_metsat_ja_niityt/Osallistu_kaupunkiviljelyyn\(83797\)](https://www.espoonrekry.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Ymparisto_ja_luonto/Puistot_metsat_ja_niityt/Osallistu_kaupunkiviljelyyn(83797)) (3) <https://nextcity.org/daily/entry/five-proposals-for-new-yorks-future-worthy-of-consideration>
- [Dia 14] (1) Aviapolis https://www.vantaa.fi/uutisia/ajankohtaiset_kaavat/101/0/144298 (2) https://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kaavoitus_ja_maankaytto/suuralueet_ja_kaupunginosat/aviapolis/aviapolis_urban_blocks_-_arkkitehtuurikilpailu (3) (4) <https://sivistysvantaa.fi/artikkelit/info/aboutisv.html>
- [Dia 15] (1) <https://www.frontpictures.com/projects/Renaissance> (2) https://fi.wikipedia.org/wiki/Kauppakeskus_Jumbo (3) <https://www.flamingospa.fi> (4) <https://www.nordanopartners.com/credentials/divestment-of-a-stake-in-jumbo-shopping-centre-in-vantaa-finland/> (5) Avanto Architects Helsinki
- [Dia 16] (1-3) Pinterest.com